

LAR I NORDENSKOV (sidste etape)

Formålet med LAR er at forskønne vores landsby med en klar miljøgevinst, så vi også har en velfungerende landsby med Brugsforening, skole og positiv tilflytning om 10, 20 og 50 år.

Borgermøde om LAR på Sønderskovvej og Heagervej

Der bliver afholdt borgermøde om projektet **tirsdag den 5. december 2023, kl. 18.30 -20.30 i Medborgerhuset**, hvor projektet vil blive gennemgået.

(Der serveres én sandwich, øl eller vand ved mødets start)

Kære borgere på Sønderskovvej og Heagervej i Nordenskov.

Orientering

Så er tiden kommet til at den resterende del af Nordenskov skal separatkloakeres, det vil sige at kloakken i vejene og på din ejendom, skal opdeles i en spildevandsdel og en regnvandsdel.

I løbet af 2024 skal Sønderskovvej og Heagervej kloaksepareres (info om Kærgårdsvej senere i dokumentet).

Borgerforeningens og Varde kommunes forslag til nye veje:

I 2021 arbejdede Borgerforeningen og Varde kommune ihærdigt på, at udvikle og ændre vejene på Sønderskovvej og Heagervej således, at de også gøres mere trafiksikre, grønnere og mere spændende, ligesom vores villaveje i byen. **MEN** det er en helt anden og noget dyrere model, der skal tages i brug på disse veje.

Sønderskovvej og Heagervej er meget større og langt mere trafikerede end villavejene og de kræver derfor helt andre indgreb, der skal sikre borgernes tryghed, og helt specielle metoder til nedsivning af regnvand.

Derfor har vi arbejdet med en helt ny type vej, der er mere kompliceret end villavejene, men som opfylder både borgernes og brugernes krav, der er til sådanne store veje. Sådanne veje er dyr at anlægge, idet den skal indeholde langt flere og fordyrende elementer end villavejene, som f.eks.:

- Fortove i begge sider af vejene
- Overkørsler
- Plads til vejtræer og et grønt nedsivningsbælte (grøft) i én af siderne på vejen
- Smaller vejbane, der har hastighedsdæmpende effekt
- Måske særlige vejelementer til indsnævring af vejbanen.

- Regnvand fra vejbanen nedsives i nedsivningsbæltet

Vi har udarbejdet 3 modeller, som beskrives efterfølgende:

Model 1: Hvis du/I ikke ønsker ændringer og ikke ønsker nogen LAR elementer på vejene:

Hvis du/I ikke ønsker nogen ændringer i forhold til i dag, så får vi det vi ser i dag, en alt for bred vej hvor hastigheden er høj og dermed usikker for både ældre, unge og børn. Vejen bliver nok asfalteret, men fortovene forventes kun nødtørftigt repareret, hvor der føres stik ind til hver enkelt ejendom. Enkelte steder bliver fortovet omlagt.

Du skal som husejer separere dit regnvand og spildevand fra hinanden, ligesom alle andre i byen, uanset hvad der sker. Det betyder du skal have en kloakmester til at skille dit regnvand og dit spildevand ad.

Du skal selv sørge for at det regnvand der falder på dit hustag og indkørsel bliver ledt bort, enten via en ny regnvandsledning på din grund, der tilsluttes det regnvandsstik som Din Forsyning graver ind i skel. Eller ved at ansøge om nedsivningstilladelse i din have efter de modeller du kender fra villavejene. I det tilfælde skal du måske føre dit regnvand fra facadesiden om i haven og nedsive det der sammen med det øvrige regnvand, hvis der ikke er plads i forhaven til nedsivning. Du må ikke aflede regnvand ud på fortovet eller på vejen, som det er tilfældet for nogle huse i dag. Dit spildevand skal ligeledes føres frem til skel og tilsluttes det spildevandsstik, som også bliver lagt ind i skel.

Vi får som tidligere nævnt, når arbejdet er færdig, en vej og nogle fortove, som vi ser i dag. Sandsynligvis bliver hele vejen asfalteret med ny asfalt og fortovene bliver repareret, hvor stikledningerne til husene bliver lagt ind. Vi skal ikke forvente nye fortove i model 1.

Model 2: -En model, hvor der anlægges en nedsivningsgrøft i vejbanen, hvor regnvandet på vejbanen nedsives.

-Du skal tilslutte dit regnvand og spildevand til de stik der bliver sat i skel. (Som i model 1.)

Modellen tilgodeser de ønsker vi har til en grøn flot by, samtidig med at trafikhastigheden dæmpes, men indeholder ikke miljøgevinsten ved at regnvandsledningerne fjernes og at regnvandet fra parcelhusene ikke nedsives. (Ingen tilbagebetaling af tilslutningsbidraget)

I hovedtræk kommer der i model 2:

- Fortove i begge sider af vejene
- Overkørsler til husene på den side hvor afledningsgrøften er
- Plads til vejtræer og et grønt nedsivningsbælte (grøft) i én af siderne på vejen
- Smallere vejbane, der har hastighedsdæmpende effekt
- Måske særlige vejelementer til indsnævring af vejbanen.
- Regnvand fra vejbanen nedsives i nedsivningsbæltet
- **Regnvands-og spildevandsstik til alle parcelhuse**

Model 3: -Den miljørigtige model, hvor der anlægges en nedsivningsgrøft i vejbanen, hvor regnvandet fra vejbanen nedsives.

-De store regnvandsledninger, brønde og stik , spares svæk.

-Du skal nedsive dit regnvand på egen grund. Du får tilslutningsbidraget retur. (Ca. 24.000 kr.)

Model 3 betyder at du skal nedsive dit regnvand fra hustaget og indkørslen på din egen grund, idet der ikke nedgraves regnvandsledninger i vejen.

I model 3 er det muligt at få tilslutningsbidraget retur ca. 24.000 kr., hvis du fraskriver dig retten til at aflede regnvand til det offentlige system

Som det er gjort på villavejene, kan du i din have lave regnbede, nedsive det på din græsplæne, hvis der er fald væk fra din bygning og der er plads til det. Du kan også nedgrave faskiner under jord. Vi anbefaler at du beder en kloakmester om at hjælpe dig med ansøgninger, tegninger, infiltrationstest mv., hvis du skal nedsive dit regnvand. Vi hjælper dig også gerne med dine spørgsmål, og du kan se nogle anbefalede kloakmestre fra lokalområdet senere i dokumentet. Gå også gerne rundt og bliv inspireret på villavejene og se løsninger på smarte regnbede. Der er mange muligheder for at lave noget, der vil se flot ud i din have. Tal gerne med beboerne på ovennævnte villaveje og bliv inspireret af de gode løsninger

I modellen er yderligere indlagt en aftale om, at Nordenskov borgerne forpligter sig til at slå græsset én gang årligt i nedsivningsarealet i vejbanen. (Dette gøres også af beboerne på villavejene)

I hovedtræk kommer der i model 3:

- Fortove i begge sider af vejene
- Overkørsler til husene på den side hvor afledningsgrøften er
- Plads til vejtræer og et grønt nedsivningsbælte (grøft) i én af siderne på vejen
- Smaller vejbane, der har hastighedsdæmpende effekt
- Måske særlige vejelementer til indsnævring af vejbanen.
- Regnvand fra vejbanen nedsives i nedsivningsbæltet
- **Du får tilbagebetalt tilslutningsbidraget på ca. 24.000kr**
(Du skal til gengæld nedsive regnvandet der falder på dit hus og indkørsel)

Hvad kræver model 3 af accept / tilslutning?

Den her model, som LAR-grp naturligvis også anbefaler, kræver at alle husejere langs Sønderkovvej og Heagervej tilslutter sig. Ved modellen bliver der som nævnt ikke nedgravet regnvandsledninger under vejbanen, hvorfor der ingen muligheder er for at komme af med regnvandet til det offentlige system.

Hvad sker der, hvis der ikke er nok tilslutning til model 3:

Der vil være overhængende fare for, at model 3 falder til jorden, hvis der ikke er nok opbakning. Økonomien i modellen baserer sig på besparelsen ved smallere vejbaner, ved at regnvandsledninger, vejbrønde mv. ikke etableres og endeligt at der ydes et ekstra tilskud fra Varde kommune.

Såfremt enkelte ikke vil tilslutte sig modellen, skal der etableres regnvandsledninger i vejbanen og dermed forsvinder de økonomiske mulighederne for at gennemføre model 3.

Men model 2, vil stadig være muligt.

Får parcelhusejerne penge retur fra Forsyningen ved model 1 og 2 ?

Nej, der sker ingen tilbagebetaling af tilslutningsbidraget på ca. 24.000 kr.

Får parcelhusejerne penge retur fra Forsyningen ved model 3 ?

I model 3 vil der være juridiske muligheder for, at den enkelte husejer kan få udbetalt det tilslutningsbidrag som regnvand udgør af det samlede tilslutningsbidrag. Det endelige beløb er endnu ikke beregnet, men vil ligge i størrelsesordenen ca. 24.000 kr.

Der er følgende forudsætninger der gælder for at tilbagebetalingen kan finde sted:

- Tæt på 100% tilslutning til model 3. Tilslutningsprocenten og omkostningerne til anlæggelse af regnvandsledninger til dem der ikke vil tilslutte sig, vurderes i forhold til hele projektøkonomien. Der kan blive tale om et reduceret tilbagebetalingsbidrag i givet fald.
- Tilbagebetalingen skal godkendes i Din Forsynings bestyrelse såvel som Vardes kommunes byråd.
- For at kunne få det omtalte beløb udbetalt, skal husejeren fraskrive sig retten til at kunne aflede regnvand til det offentlige system, fremover. (Ligesom det også er sket på villavejene)
- Husejere der ikke tilslutter sig model 3, og dermed ikke nedsiver regnvand på egen grund, får ikke tilslutningsbidraget retur, hvis projektet gennemføres.

Oversigts model

	Skal jeg lave en infiltrationstest? *	Skal jeg have en kloakmester til at lave arbejdet?	Hvilken model er den billigste for mig?	Kan jeg få tilslutningsbidraget retur?
Model 1: Med tilslutning til det offentlige system	Nej, hvis du ikke laver nedsivning Ja, hvis du kombinerer med nedsivning	Ja Ja		Nej
Model 2: Med tilslutning til det offentlige system	Ja, hvis du kombinerer med nedsivning	Ja		Nej
Model 3: Arbejdsgruppens model	Ja	Ja, men man kan selv gøre en del	X Den billigste model - for langt de fleste	Ja, under forudsætninger af stor tilslutning (tæt på 100%)

* Test af jordens evne til at bortlede vand. Kloakmesteren kan udføre denne.

Hvem kan jeg kontakte hvis jeg er i tvivl om noget eller har spørgsmål?

Du/I er meget velkommen til at skrive mail til Jens Dicksen Jensen fra Arbejdsgruppen på mail: kubel-jensen2010@hotmail.com eller ringe på mobiltelefon 6172 8065.

Intet er for stort, for småt eller forkert, så spørg endelig – vi er sammen om det her!

Du kan også spørge én af de lokale kloakmestre.

Kontaktinformation til lokale kloakmestre:

Multi-Hjælp ApS v. Palle Schebye: tlf. 2248 6353

Skamstrup Entreprenør ApS: tlf. 2133 4450

Hvorfor er Kærgårdsvej med?

Kærgårdsvej er med, idet Kærgårdsvej er blevet separatkloakeret i 2020, men vejen er endnu ikke færdiggjort med det sidste lag asfalt. Grønne hastighedsdæmpende elementer har

tidligere været skitseret i projektet. Derfor høres borgerne på Kærgårdsvej også om deres tanker om Kærgårdsvej muligheder.

Baggrundsinformation

LAR betyder "Lokal Afledning af Regnvand"

Siden 2013 har vi i Nordenskov arbejdet på et ambitiøst projekt, om at gøre Nordenskov til en bæredygtig og grøn LAR-landsby. Udgangspunktet var at nedsive regnvandet, hvor det faldt. Vi stillede spørgsmålet "Hvorfor bruge voldsom mange penge på at fjerne rent vand i store betonrør, når vi kan nedsive vandet til vores grundvand, genanvende den til havevanding, bruge den til bilvask eller til forskønnelse?"

Varde kommune og Din forsyning fandt ideen og miljøgevinsten så spændende, at man besluttede at gennemføre ideerne i Nordenskov, hvis borgerne var med.

Indtil nu har borgerne bakket 100% op og villavejene i Nordenskov er således i dag, rene LAR-områder med grønne forskønnede og miljørigtige veje.

Nu er tiden så kommet til Sønderskovvej og Heagervej. Også her håber vi på 100% opbakning til de spændende ideer der foreligger, til en forskønnelse af vejene på en miljørigtig måde.

Vi tror på, at det at tænke grønt og miljørigtig er vejen frem og også noget der kan medvirke til, at bevare Nordenskov som en attraktiv by i fremtiden – både for nuværende beboere og tilflyttere.

Vigtig vejledende afstemning

Varde kommune, Din Forsyning og Borgerforeningen har brug for en tilkendegivelse fra alle husejere ved Sønderskovvej og Heagervej, om hvilken model de vil tilslutte sig.

Denne tilkendegivelse er nødvendig at kende, inden der kan arbejdes videre. Tilkendegivelsen skal ske ved at du/I underskriver udleverede afstemningsdokument, hvor du samtidig afkrydser, hvilken model du går ind for.

Deltager du ikke på borgermødet den 5. december 2023, vil du få udleveret en stemmeseddel. Vi beder dig/I efterfølgende om at underskrive og afkrydse hvilken model du går ind for. Derefter bedes du aflevere stemmesedlen i DagliBrugsen, Nordenskov senest (oplyses senere), i den opstillede boks.

Det er vigtigt at pointere at afstemningen er vejledende og ikke bindende for dig/jer.

OBS. Hvis du ikke har mulighed for at aflevere stemmesedlen i DagliBrugsen, må du gerne sende en mail til: kubel-jensen2010@hotmail.com, hvor du noterer om hvilken model du går ind for. Husk at notere navn og adresse

Nordenskov den 28.november 2023/jdj