

Nyhedsbrev februar '23 – Helle Energi A.M.B.A

Først og fremmest – MANGE TAK! For det store fremmøde, der har været til de afholdte informationsmøder i løbet af januar/februar. Omkring 900 mennesker valgte at bruge tiden på at blive opdateret omkring status og fremtiden for vores fælles varmforsyning. Skulle du have været forhindret vil du i dette nyhedsbrev få et kort resume af indholdet på aftenen med de vigtigste punkter. Udover nyhedsbrevet er selve præsentationerne for de forskellige byer også vedlagt.

Kort opsummeret:

Forsyningsområderne samt placering af varmecentralerne er nu fastlagt og kan ses på vedlagte præsentationer. Enkelte ændringer af forsyningsområde samt placering af varmecentraler kan forekomme, hvis det viser sig at være mere fordelagtigt.

Priskoncept er fastlagt – **kampagne med tilslutning til kr. 0,- inkl. 15m stikledning er fortsat gældende.** (forudsat at der fortsat er midler i "Afkoblingspuljen" for afkobling af naturgas)

Det er fastlagt at det er en ren abonnementsløsning Helle Energi vil tilbyde på fjernvarmeunit, da det sikrer optimal drift/vedligehold af units, målere og installationer og derved billigste varmepris samlet set.

Varmepris: (baseret på anlægsbudget inklusive tilskud fra Fjernvarmepuljen samt rente og prisindex pr. januar '23)

Fastbidrag (Effektbidrag)	32,- kr/kvm (for privat bolig op til 300kvm – erhverv/større = særskilt aftale)
Variabelt bidrag (Forbrug)	700,- kr/Mwh
Abonnementsbidrag for måler	625,- kr/år
Abonnementsordning for fjernvarmeunit	2250,- kr/år

Årlig pris for opvarmning af 130 m2 parcelhus ved forskellige energiformer :

(Naturgas, varmepumpe og olie er baseret på beregninger fra "Bolius", januar 2023)

Energiform	Årligt forbrug	Måleenhed	Årlig pris *)
Fjernvarme – Helle Energi A.M.B.A	18,1	MWh	19.705,-
Naturgas	1.567	m3	29.300,- (ingen afskrivning)
Varmepumpe – luft til vand (COP 3,15)	5.746	kWh	28.669,-
Olie	1.964	ltr.	26.475,- (ingen afskrivning)

*) Årlig pris inkl. afskrivning og vedligehold

(Baseret på beregninger fra "Bolius", januar 2023 : Varmepumpe inkl. installation kr. 125.000,- med afskrivning 16 år, rente 3 %, årligt service kr. 1.995,-)

Opsummering :

Tilmelding i kampagneperioden med tilslutningsomkostninger til kr 0,- er "indregnet i varmeprisen"

Årlig betaling for varme afhængig af eget forbrug – pris for et "standardhus" er kr. 19.705,-

Ekstra omkostninger ved etablering kan være :

- Antal meter stikledning a´ kr. 1.250,- (udover 15 m)
- Afbrydelse af gas hvis støtteordning ikke længere findes (kr. 5 – 7.000,-)
- Ekstraarbejder i forbindelse med installation – maling, rep. af gulv etc.)
- For boliger over 300 m2 og erhvervsvirksomheder – tillæg efter tilbud



Kampagneperioden for bindene tilmelding bliver: **15/02/2023 -> 15/03/2023**

Du vil modtage dokumenter til underskrift for den bindende tilmelding via mail eller som post.

Hvis det ikke modtages så kontakt venligst bestyrelsen.

Hvis du ikke har mail eller e-boks, så vil Sven Nørskov i Næsbjerg hjælpe med at udfylde og sende tilmeldinger. Det kan ske ved "Åben datastue" i konfirmandstuen ved Næsbjerg Kirke med åbningstid mandage kl. 13.30 til kl.17.30 fra den 20/2-23 og efterfølgende mandage frem til den 13/3-23.

Vi fik nogle spørgsmål på borgermøderne som vi desværre ikke var i stand til at besvare, men her kommer lidt resumé på nogle af dem :

Bliver der mulighed for at få en midlertidig varmforsyning hvis man bygger nyt hus, der er indflytningsklar inden fjernvarmen er klar ?

JA - en leje- og installationsaftale på el-varmeunit kan tilbydes efter nærmere aftale.

Overtager en EJER forpligtigelserne fra en LEJER hvis denne ikke betaler sine regninger ?

Hvis der til den enkelte LEJER findes et selvstændigt stik med mulighed for aflukning samt en selvstændig afregningsmåler, kan betaling for varme – på EJERENS anmodning – ske i et direkte kundeforhold mellem Helle Energi A.M.B.A og LEJEREN.

LEJEREN har således betalingsforpligtigheden for alle faste og variable bidrag samt abonnementsomkostninger.

EJER overtager ikke disse forpligtelser så længe der er en LEJER med et kundeforhold.

Er en bolig ikke udlejet, har EJEREN betalingsforpligtigheden for alle faste og variable bidrag samt abonnementsomkostninger, indtil en LEJER indtræder i et direkte kundeforhold med Helle Energi A.M.B.A og overtager betalingsforpligtigheden.

Hvordan er forsikringsforhold omkring fjernvarmeunit ?

Fjernvarmeunit er Helle Energi A.M.B.A 's ejendom og derved forsikret af Helle Energi A.M.B.A via en produktansvarsforsikring.

Eventuelle følgeskader skal dækkes af ejers eller lejers egen forsikring som det også er tilfældet med de installationer som er i dag.

Må jeg selv beholde / sælge / bortskaffe demonteret udstyr og varmekilde som f.eks en nyere varmepumpe ?

JA – det må du gerne, men du har så selv ansvaret og Helle Energi A.M.B.A kan ikke gøres ansvarlig for eventuelle skader som følge heraf.

Bliver varmeprisen højere for de første byer, der tilsluttes fjernvarmen fordi alle ikke kan tilsluttes i samme år ?

NEJ – varmeprisen vil være baseret på anlægsbudgettet og de gældende priser samt den udrulningsplan der udarbejdes, der er således taget højde for en forskydning i udgifter og indtægter.

Har du yderligere spørgsmål eller andet du mener er relevant for Helle Energi A.M.B.A så giv det gerne videre til bestyrelsen.

Kommende milepæle / Fokusområder:

- Bindene tilmelding skal i hus – vi skal gerne opnå minimum 1256 tilmeldinger
- Godkendelse af projektforslag ved Varde Kommune
- Registrering af erhverv, store forbrugere og boligselskaber
- Registrering af muligheder for anvendelse af overskudsvarme lokalt
- Dialog med lodsejere omkring placeringer af varmecentraler
- "Kold Fjernvarme" løsning for de mindre byer

Bestyrelsen for Helle Energi A.M.B.A :

Formand:	Lars Krusborg Jakobsen	Forsyningsområde Næsbjerg	Tlf. 24481120
Næstformand:	Michael Schilling	Forsyningsområde Starup-Tofterup	Tlf. 23807616
Kasserer:	Peder Foldager Hansen	Forsyningsområde "Kold fjernvarme"	Tlf. 29621411
Sekretær:	Christian Lindegaard Tagmose	Forsyningsområde Nordenskov	Tlf. 40808811
Bestyrelsesmedlem:	Lars Christian Engelbrecht	Forsyningsområde Årre	Tlf. 29705728
Bestyrelsesmedlem:	Anders Dall Nielsen	Forsyningsområde Agerbæk	Tlf. 40331919
Bestyrelsesmedlem:	Steffan Skydt	Forsyningsområde Fåborg	Tlf. 21685048