

dansk byggeri

Kommunerne og erhvervslivet

Erhvervs- og byggevenlige kommuner 2015



3	Forord: Kommunerne er vigtige for vækst	19	Udbudspolitik
4	Overordnet resultat	19	Udbudspolitik
6	Virksomhedernes prioritering	20	Arbejdsgaranti
8	Byggesagsbehandling	21	Dialogmøder
8	Sagsbehandlingstid	22	Kædeansvar
9	Offentliggjorte konkrete mål	23	Kontrol af kædeansvar
10	Timepris	24	Uddannelsesklausuler og partnerskabsaftaler
11	Skatter og afgifter	25	Arbejdsmarked og uddannelse
11	Dækningsafgift	25	Antal erhvervsuddannede
12	Skattetrykket	26	Ledighed
13	Konkurrenceudsættelse af driftsopgaver	28	Jobcentrenes virksomhedskontakt
13	Udlicitering på de tekniske områder	29	Erhvervsfrekvens
14	Udvikling i udlicitering på de tekniske områder	30	Kommunale kendetegn
15	Kommunale entreprenør- og materielgårde	30	Udviklingen i befolkningen
16	Erhvervsaffald	31	BNP i kommunerne
16	Tilgængelighed og åbningstider	32	Kommunale investeringer
17	Gebyrer	33	Byggetilladelser
18	Administrationsgebyr	34	Udviklingen i antallet af virksomheder
		35	Vil du vide mere?

Kommunerne og erhvervslivet: Erhvervs- og byggevenlige kommuner 2015

Redaktion: Dansk Byggeri/Morten Kamp Thomsen og Andreas Fernstrøm

Tryk: Jørn Thomsen Elbo A/S. Papir: 130 gr. MultiDesign. Oplag: 3.000

Opsætning: Dansk Byggeri/Ditte Brøndum. Foto: Ricky John Molloy. Dato: Juni 2015

ISBN: 978-87-92008-18-3

Kommunerne er vigtige for vækst

Dansk Byggeri fremlægger her den fjerde årlige analyse af kommunernes erhvervs- og byggevenlighed. Analysen viser, at det er gået fremad de senere år, både med erhvervsvenligheden og med at få erhvervslivets forhold på dagsordenen. Men den viser også, at der fortsat er plads til forbedringer.

Vi analyserer kommunernes forhold til virksomhederne, fordi kommunerne er vigtige for virksomhedernes muligheder for at vokse, skabe arbejdspladser og konkurrere på ordentlige vilkår.

Dansk Byggeris analyse er baseret på objektive data. Det vil sige data fra Danmarks Statistik, Energistyrelsen, Økonomi- og Indenrigsministeriet og kommunernes egne hjemmesider samt et kort spørgeskema til kommunaldirektørerne, som 96 har svaret på. Det vil vi gerne takke for. Kun Allerød og Tårnby har ikke deltaget.

De forhold, som vi analyserer, er alle direkte relevante for bygge- og anlægsvirksomheder, men mange af forholdene er også relevante for erhvervslivet generelt. Det gør nemlig en forskel for virksomhederne, hvor lang tid det tager at få behandlet en byggesag, hvilke muligheder virksomheder har for at aflevere erhvervsaffald, hvor mange unge i en kommune, som vælger en faglært uddannelse, og om der opkræves dækningsafgift.

Det er et gennemgående træk, at kommunerne fortolker, håndterer og behandler den samme type opgave meget forskelligt. Selvom det ikke nødvendigvis er sådan, at det er "forkert" i den ene kommune og "rigtigt" i den anden, er forskel i sig selv i mange tilfælde u hensigtsmæssig. Det påfører virksomhederne unødigt administration og ekstraarbejde at skulle kende til flere fortolkninger af ens regler. Derfor er et af hovedformålene med analysen at bidrage til dialog og videndeling både mellem virksomhederne og mellem kommunerne.

Nogle kommuner er rykket adskillige pladser op eller ned på listen. Det er der ofte flere årsager til, og generelt er placeringerne imellem plads nr. 20 og plads nr. 75 ganske tætte. Der skal ikke ændres meget i den ene eller anden retning, før man kan flytte mange pladser, og andre kommuners handlinger spiller også ind. Hvis man ser for sig et felt af cykelryttere i Tour de France på vej i mål, har man et glimrende billede at sammenligne med.

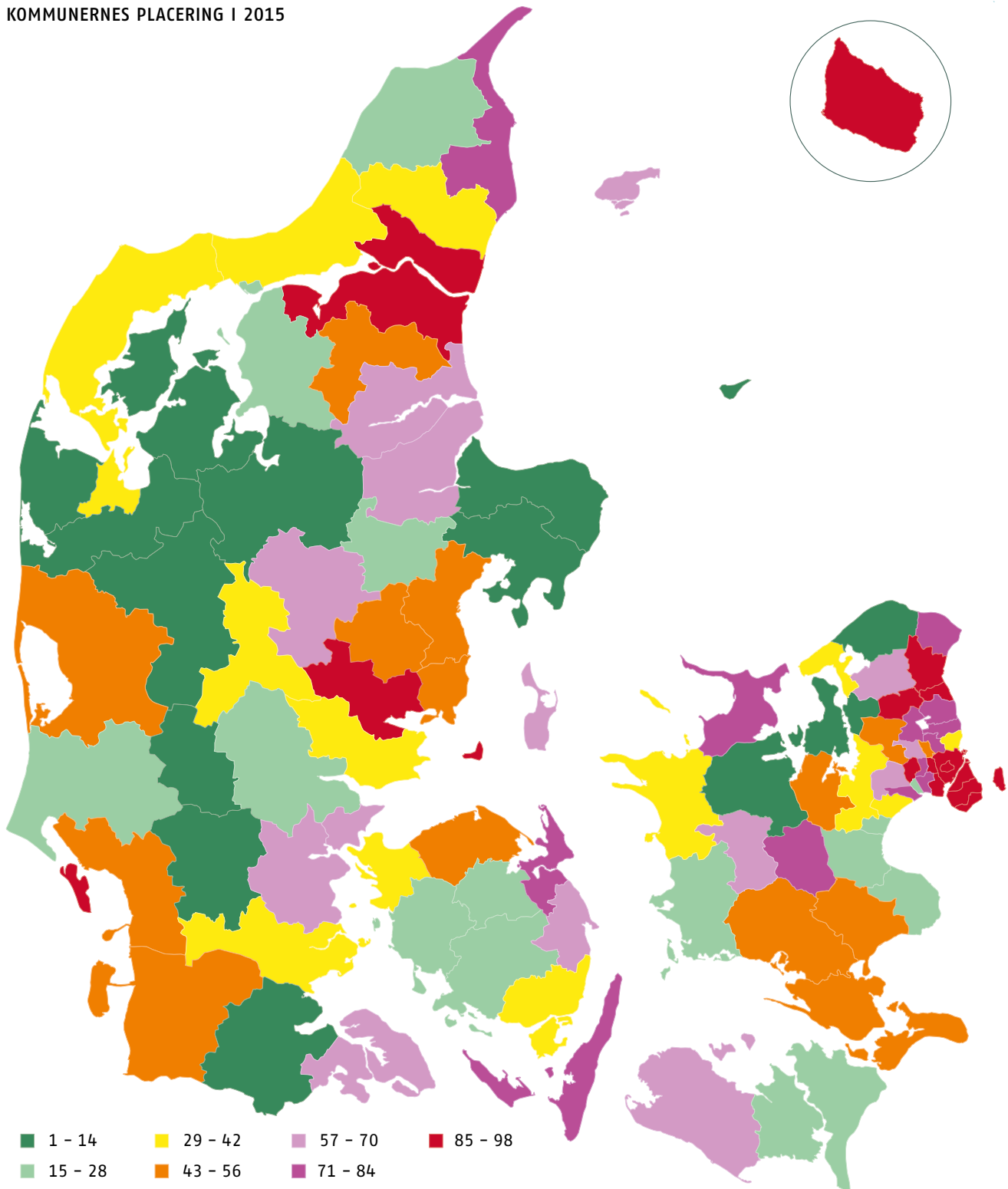
Afslutningsvis vil jeg gerne takke for den konstruktive dialog, vi har haft med et stort antal kommuner i forbindelse med de tidligere analyser – og som jeg håber, at vi også vil få med denne. I Dansk Byggeri ser vi frem til at fortsætte arbejdet og dialogen med alle interesserede, så Danmark kan blive et endnu bedre sted at drive virksomhed i. ■

*Torben Liborius,
erhvervspolitisk chef, Dansk Byggeri*



Overordnet resultat

KOMMUNERNES PLACERING I 2015



RELATIV PLACERING AF KOMMUNERNE

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98

Den relative placering viser spredningen i det endelige resultat for kommunerne. Man kan således se, at der er et godt stykke fra Holstebro, som ligger nr. 1, til Norddjurs, der ligger nr. 2. Samtidig kan man se, at kommunerne ligger meget tæt i intervallet fra nr. 15 til nr. 70. Der er således ikke meget, der skal ændre sig, for at en kommune kan rykke mange pladser frem eller tilbage.

Placering	Kommune	Placering	Kommune
1 (5)	Holstebro	50 (31)	Skanderborg
2 (42)	Norrdjurs	51 (22)	Esbjerg
3 (35)	Morsø	52 (46)	Odder
4 (2)	Vejen	53 (48)	Lejre
5 (4)	Herning	54 (26)	Faxe
6 (63)	Viborg	55 (37)	Rebild
7 (1)	Billund	56 (32)	Tønder
8 (43)	Syddjurs	57 (74)	Hillerød
9 (10)	Aabenraa	58 (29)	Høje-Taastrup
10 (11)	Lemvig	59 (47)	Silkeborg
11 (3)	Holbæk	60 (89)	Lolland
12 (17)	Skive	61 (73)	Sønderborg
13 (12)	Gribskov	62 (30)	Mariagerfjord
14 (49)	Frederikssund	63 (56)	Randers
15 (7)	Stevns	64 (23)	Kolding
16 (33)	Vejle	65 (80)	Ballerup
17 (6)	Solrød	66 (86)	Læsø
18 (14)	Faaborg-Midtfyn	67 (68)	Sorø
19 (24)	Køge	68 (66)	Fredericia
20 (8)	Varde	69 (87)	Samsø
21 (18)	Odense	70 (75)	Nyborg
22 (38)	Vesthimmerlands	71 (98)	Langeland
23 (19)	Favrskov	72 (58)	Ishøj
24 (51)	Hjørring	73 (21)	Odsherred
25 (52)	Assens	74 (57)	Gladsaxe
26 (39)	Vallensbæk	75 (92)	Kerteminde
27 (45)	Guldborgsund	76 (60)	Ringsted
28 (28)	Slagelse	77 (50)	Rudersdal
29 (41)	Hedensted	78 (54)	Furesø
30 (61)	Kalundborg	79 (76)	Frederikshavn
31 (59)	Svendborg	80 (34)	Brøndby
32 (55)	Middelfart	81 (82)	Glostrup
33 (83)	Gentofte	82 (67)	Ærø
34 (40)	Jammerbugt	83 (77)	Lyngby-Taarbæk
35 (25)	Thisted	84 (84)	Helsingør
36 (79)	Halsnæs	85 (85)	Albertslund
37 (69)	Haderslev	86 (93)	Hørsholm
38 (27)	Roskilde	87 (71)	Bornholm
39 (13)	Ikast-Brande	88 (53)	Fanø
40 (16)	Struer	89 (97)	Dragør
41 (72)	Brønderslev	90 (90)	København
42 (36)	Greve	91 (88)	Frederiksberg
43 (70)	Nordfyns	92 (15)	Horsens
44 (20)	Ringkøbing-Skjern	93 (95)	Fredensborg
45 (9)	Vordingborg	94 (81)	Aalborg
46 (64)	Herlev	95 (94)	Hvidovre
47 (44)	Næstved	96 (96)	Tårnby
48 (62)	Egedal	97 (78)	Allerød
49 (65)	Aarhus	98 (91)	Rødovre

Se mere på erhvervsvenlighed.dk

Analysen viser

Den mest erhvervsvenlige kommune i 2015 er Holstebro Kommune. Holstebro er rykket frem fra en femteplads i sidste års analyse, og var faktisk også vinderen i den første analyse Dansk Byggeri udarbejdede i 2012. Det er således en kommune, som konsekvent har været blandt de kommuner med det mest erhvervsvenlige klima. På andenpladsen kommer en af årets højdespringere, Norddjurs Kommune. Norddjurs har formået at gå 40 pladser frem i årets analyse. På tredjepladsen kommer Morsø Kommune, som også er en kommune, der har forbedret sig markant. Morsø lå sidste år nummer 35.

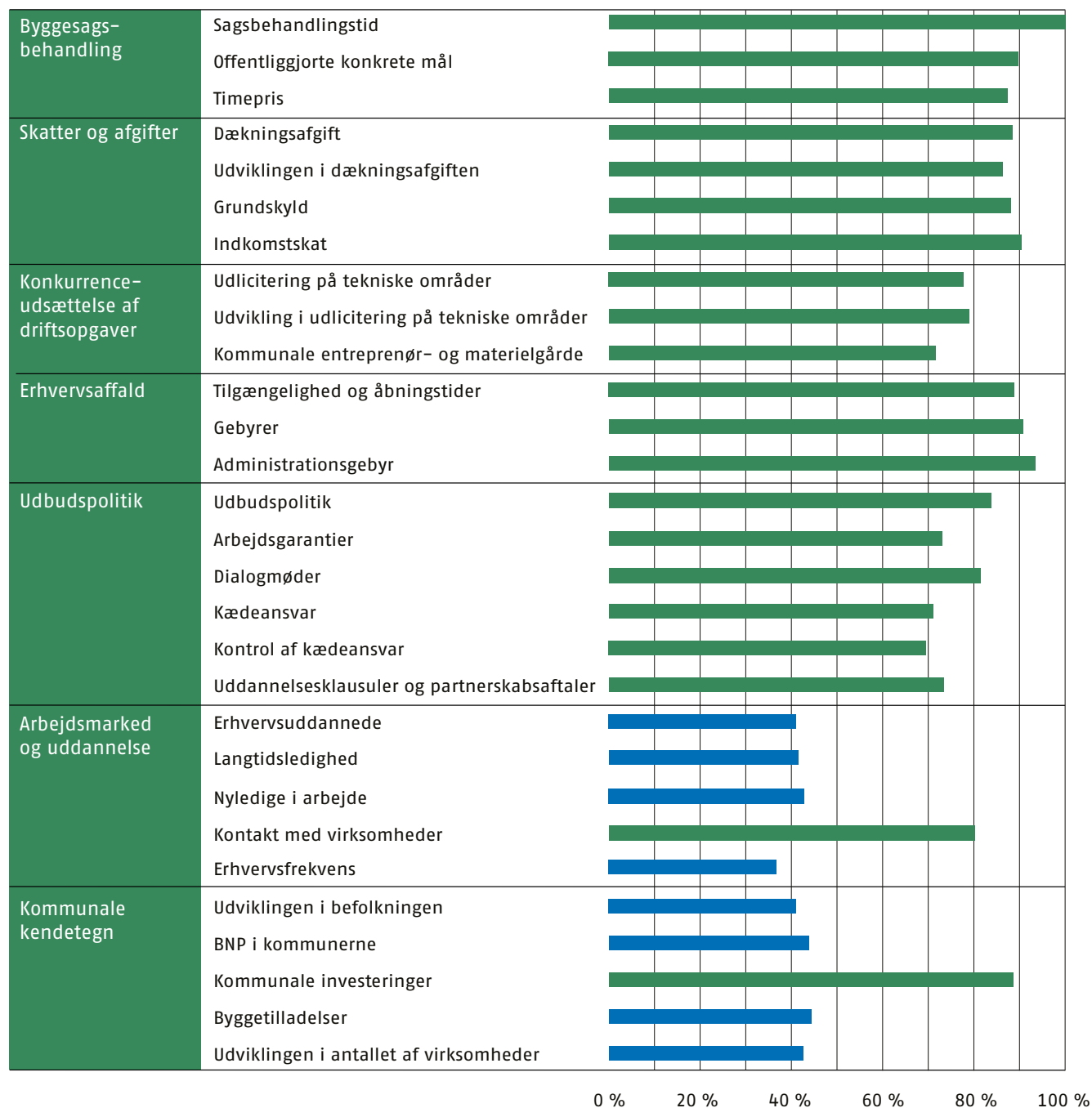
Årets højdespringer er Viborg Kommune, som er gået fra en placering som nummer 63 i 2014 til en flot sjetteplads i årets analyse. Altså en fremgang på hele 57 pladser. Dette skyldes blandt andet, at Viborg har forbedret sig på alle parametre inden for byggesagsbehandlingen, som er et vigtigt område. Derudover klarer Viborg sig generelt godt på de fleste parametre, og dette er med til at sikre, at kommunen er gået meget frem.

Som det ses i den relative placering af kommunerne på foregående side, så er der nogle få kommuner, som ligger et stykke foran de andre kommuner, mens der tilsvarende er nogle kommuner, som ligger et stykke bagefter. Det betyder dog også, at der er en ganske stor midtergruppe af kommuner, hvor der ikke skal ændres meget i en kommune, før den kan springe en del pladser frem eller tilbage i den indbyrdes konkurrence.

Tallet i parentes angiver placeringen i 2014

Virksomhedernes prioritering

DET ER MEDTAGET, OG SÅDAN VÆGTES DET



Anm.: Parametre, som kommunerne ikke har direkte indflydelse på, er markeret med blå. De har halv vægt i forhold til, hvad respondenterne har angivet i spørgeskemaundersøgelsen. Virksomhederne spørges kun til vægtningen af parametrene og ikke til opfattelsen af de enkelte kommuner.

Sådan har vi gjort

Dansk Byggeri har indsamlet 29 forskellige indikatorer for, hvordan det er at drive virksomhed i kommunerne landet over – sidste år havde vi 30 indikatorer, og i årets analyse er nogle få indikatorer ændret. Ændringerne skyldes primært, at anvendt data ikke længere opdateres eller ikke er relevant. Derudover er der for enkelte indikatorer sket en lidt anderledes databehandling.

Vi har i videst muligt omfang anvendt data fra Danmarks Statistik eller andre offentlige kilder. For nogle indikatorer er det dog ikke muligt, og her har vi i stedet indhentet oplysninger via de kommunale hjemmesider eller via et spørgeskema, som er sendt til kommunaldirektørerne.

Vi har blandt vores medlemmer gennemført en spørgeskemaundersøgelse, hvor vi har spurgt til væsentligheden af forskellige parametre, men altså ikke spurgt til deres tilfredshed med, hvordan deres egen kommune opfylder parameteren. Medlemmernes bidrag anvendes således alene til at vurdere vigtigheden af de enkelte parametre.

Selvom Dansk Byggeri i analysen kårer den mest erhvervsvenlige kommune, skal man være opmærksom på, at det ikke er alle indikatorer, som kommunerne selv er herre over. Nogle kan naturligvis styres, såsom dækningsafgiften eller administrationsgebyret for erhvervsaffald, mens andre ikke direkte kan påvirkes. Det gælder blandt andet antallet af byggetilladelser eller antallet af nystartede virksomheder. De parametre, som kommunen ikke kan styre direkte, vægter derfor kun halvt i forhold til spørgeskemaundersøgelsen blandt vores medlemmers vurdering.

For yderligere information om kilder og metoden for analysen henvises til det tekniske baggrundsnotat, som ligger på www.erhvervsvenlighed.dk

ÆNDRINGER I FORHOLD TIL 2014-ANALYSEN

Byggesagsbehandlingstiden er medtaget igen i årets analyse, som den var det i 2012 og 2013. Sidste år var den ikke med, da Energistyrelsen ikke havde offentliggjort nye tal i tide før analysens deadline.

Betalingsmodel for byggesagsgebyrer er udgået af årets analyse, da alle kommuner pr. 1. januar 2015 skal fakturere på baggrund af en timepris, hvis der opkræves gebyr.

Parameteren vedrørende arbejdsklausuler er udgået af årets analyse, da de fleste kommuner nu arbejder med klausuler. Der vil derfor ikke være en selvstændig information i denne parameter.

De to parametre, "manglende samtaler med ledige" og "manglende tilbud til ledige", som blev anvendt til at vurdere jobcentrenes effektivitet, er udgået, da www.jobindsats.dk ikke længere offentliggør data for dette. Der er i stedet indført to nye parametre, som også indikerer jobcentrenes effektivitet. Den ene er, hvor ofte jobcentrene er i kontakt med de lokale virksomheder, da det er en forudsætning for, at ledige kan komme i job. Den anden er hvor mange af de såkaldte "nyledige", som er kommet i arbejde efter 12 måneder. Her er der netop set på gruppen af nyledige efter 12 måneder, da personerne her har været ledige i så lang tid, at man må forvente, at jobcentret spiller en aktiv rolle.

Hurtig byggesagsbehandling er vigtigt for byggeriet, boligejerne og for det øvrige erhvervsliv. Muligheden for at virksomheder hurtigt kan bygge nyt, om og til er afgørende for at skabe et godt og dynamisk erhvervsklima.

Det er Dansk Byggeris klare indtryk, at kommunerne har et stadigt stigende fokus på byggesagsbehandlingen, som er den parameter, som virksomhederne anser for vigtigst. Det bekræftes også i analysen, da mange kommuner har forbedret deres sagsbehandlingstider markant fra sidste år.

Dette års analyse viser dog, at der stadigvæk er anledning til at arbejde aktivt med byggesagsbehandlingen. Der er nemlig stadig meget store forskelle i kommunernes sagsbehandlingstider.

Derudover bliver det interessant at se, hvad effekten bliver af, at kommunerne fra d. 1. januar 2015 skal opkræve gebyrer efter tidsforbrug, og at den tekniske byggesagsbehandling i fremtiden med stor sandsynlighed vil kunne foretages af certificerede private aktører. Dette vil først kunne ses i næste års tal, men det er noget, som Dansk Byggeri vil følge tæt. ■



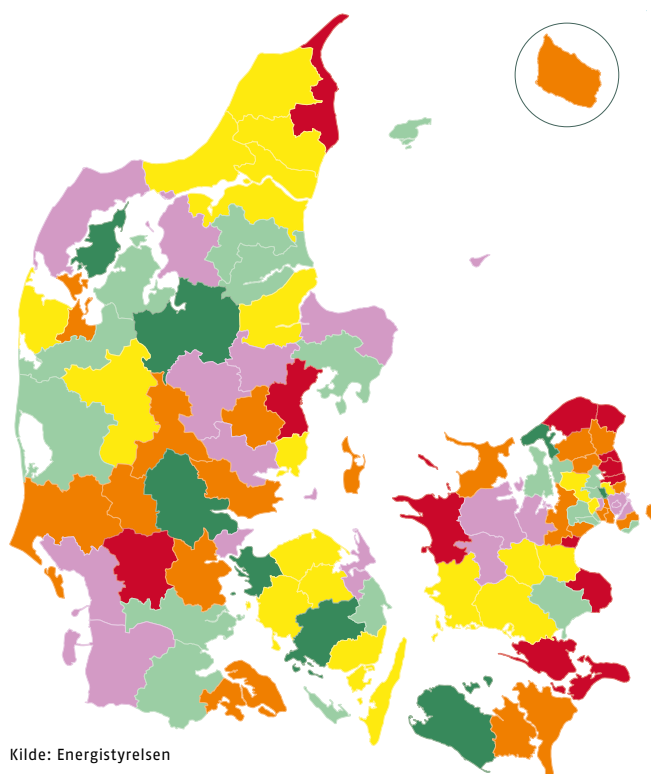
En lang sagsbehandlingstid gør det vanskeligt for virksomheder at planlægge byggeaktiviteten. Det udgør samtidig en uheldig stopklods for de borgere, der venter, og for de virksomheder, der gerne vil tilpasse eller udvide. Derfor er det vigtigt med en hurtig, kompetent og forudsigelig sagsbehandling.

Se mere på erhvervsvenlighed.dk

Analysen viser

Der er stor spredning i kommunernes byggesagsbehandlingstider. Morsø kommune bruger i gennemsnit 12 dage på sagsbehandling af byggesager. Den langsomste kommune bruger knap fem måneder, mens det i gennemsnit landet over tager to måneder at sagsbehandle en byggesag. I otte kommuner tager det under 30 dage.

GENNEMSNITLIG BYGGESAGSBEHANDLINGSTID I DAGE



Kilde: Energistyrelsen

- Op til 30 dage
- 30 til 44 dage
- 45 til 59 dage
- 60 til 74 dage
- 75 til 89 dage
- 90 dage eller mere

Sådan har vi gjort

Sagsbehandlingstiden i antal dage omfatter alle sager afsluttet i perioden mellem marts 2014 og marts 2015. Sagsbehandlingstiderne viser således den samlede sagsbehandlingstid, fra kommunen første gang modtager ansøgningen, og til der er givet en byggetilladelse – dvs. brutto-sagsbehandlingstiden. Med i den beregning indgår således også den tid, som det tager kommunerne at indhente fyldestgørende oplysninger fra ansøgeren, høringer af naboer og andre parter, eventuelle udtalelser fra andre myndigheder samt eventuelt en politisk behandling i kommunen af byggesagen – altså ting, som kommunen ikke selv er herre over.

Reglerne for byggesagsbehandling er reguleret i bygningsreglementet, men der er i dag ikke et krav til, hvor lang tid det maksimalt må tage kommunen at behandle en byggesag. Der er dog blevet fastsat et krav i regeringens vækstplan 'Danmark helt ud af krisen' fra 2014, om at det fra 2016 maksimalt må tage mellem 40 og 50 dage at behandle en byggesag. Dansk Byggeri er tilfreds med, at der stilles et konkret krav til sagsbehandlingstiden, men det skal gerne blive endnu mere ambitiøst i fremtiden.

Hvor det tidligere var valgfrit, så skal kommunerne i dag offentliggøre servicemål for sagsbehandlingstiden, hvilket er et nyt krav, som blev indført sidste år. ■



Kommunerne har fra 1. januar 2014 skulle fastsætte og offentliggøre mål for sagsbehandlingstiden ved behandlingen af en byggesag. Der skal som minimum fastsættes ét servicemål for byggesagsbehandlingen, men der kan også fastsættes flere for forskellige typer byggesager. Det er et godt redskab, der giver kommunerne et mål at arbejde hen imod, og ansøgere vil i den forbindelse opleve en større forudsigelighed om ventetid.

ANTAL KOMMUNER MED NEDFÆLDET MÅLSÆTNING FOR BYGGESAGSBEHANDLINGSTIDEN



Kilde: Kommunale hjemmesider og Dansk Byggeri

Sådan har vi gjort

Kommunernes servicemål for sagsbehandlingstiden er indhentet fra kommunernes hjemmesider. Der skelnes mellem to kategorier, hvor den første er "Enfamiliehuse, dobbelthuse, sommerhuse og tilbygninger hertil, samt garager, carporte og udhuse og lignende småbygninger". Den anden er "Erhvervs- og etagetilladelser".

For de to indhentede tider har vi beregnet et gennemsnit og rangordnet kommunerne efter dette. Kommuner uden en offentliggjort sagsbehandlingstid, eller hvor den ikke er fundet, placeres på sidstepladsen.

I år er både målsætninger og nuværende sagsbehandlingstider medtaget. Det er en ændring i forhold til 2014, da vi i år har valgt også at medtage forventede sagsbehandlingstider og ikke kun deciderede målsætninger, da det vigtige er, at virksomhederne kan få en realistisk forventning om længden af sagsbehandlingstiden.

Se mere på erhvervsvenlighed.dk

Analysen viser

81 kommuner har opstillet servicemål eller forventninger for byggesagsbehandlingstiden på deres hjemmeside. Derudover har otte kommuner kun målsætninger eller forventede sagsbehandlingstider for nogle typer af byggerier, mens de resterende ni kommuner slet ikke har offentliggjort noget. Det viser, at kommunerne i høj grad bestræber sig på at informere aktivt om sagsbehandlingstiden.

Selve målsætningerne og de forventede sagsbehandlingstider varierer fra under én uge til 34 uger. I gennemsnit er de dog ca. 30 arbejdsdage.



"Der er meget stor forskel på, hvor hurtige kommunerne er til at behandle en byggesag. Derfor er det vigtigt, at kommunerne hele tiden forsøger at blive bedre ved at opstille nye og ambitiøse mål for blandt andet ventetiden på en byggetilladelse."

- Niels Moestrup, formand Dansk Byggeri Sjælland

Fra den 1. januar 2015 har kommunerne skullet opkræve gebyrer for byggesagsbehandlingen beregnet ud fra den tid, der er brugt på sagsbehandlingen. Dansk Byggeri ser det som et stort fremskridt, der vil være med til at sikre en mere gennemsigtig betaling for byggesagsbehandling.

Timeprisen er ikke lovbestemt. Det er op til den enkelte kommunalbestyrelse at fastsætte, hvad timesatsen skal være – eller om kommunen overhovedet ønsker at opkræve byggesagsgebyrer.

Timeprisen er selvfølgelig ikke den eneste vigtige parameter. Hvor meget tid, som bliver brugt på byggesagerne, er også afgørende for, hvad den samlede pris ender med at være. Hvis en kommune har en timepris, som er i den høje ende, bør den derfor være særligt opmærksom på, om det samlede timeforbrug kan retfærdiggøre den særligt høje timepris.

Vi har set, at flere kommuner vælger helt at afskaffe gebyret på byggesagsbehandlingen. ■

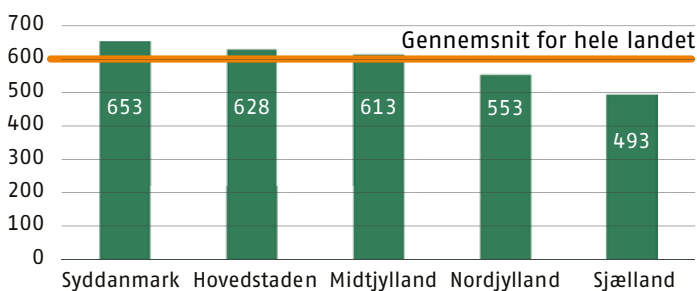
Se mere på erhvervsvenlighed.dk

Analysen viser

Der er stor forskel på, hvor meget den enkelte kommune opkræver for byggesagsbehandlingen. Den gennemsnitlige timepris er godt 600 kr. I kommuner, som opkræver et gebyr, er den højeste timepris for byggesagsbehandling 912 kr., mens den laveste sats er 289 kr. i timen.

De højeste timepriser findes i gennemsnit i Region Syddanmark, men tilsvarende er det også i Region Syddanmark, at der er flest kommuner, som har afskaffet gebyret. 21 kommuner har afskaffet gebyret helt, mens der i yderligere tre kommuner kun opkræves et gebyr for nogle typer byggesager.

GENNEMSITLIG TIMEPRIS FOR KOMMUNER MED GEBYRER



Anm.: Der er ikke medtaget kommuner, som har afskaffet byggesagsgebyret.
Kilde: Kommunernes hjemmesider og Dansk Byggeri

Sådan har vi gjort

Der udarbejdes en rangorden for hver af de bygningstyper, som Energistyrelsen anvender (der ses bort fra garager) på baggrund af timepriserne fra kommunernes hjemmesider. Kommunerne er rangordnet ud fra deres timepris, hvoraf gebyrfrie kommuner kommer på en førsteplads.

Én kommune har ikke offentliggjort timeprisen og er derfor placeret på sidstepladsen.



"Det fortjener ros, at rekordmange kommuner i år har valgt at gøre det gratis at få en byggetilladelse. Men forskellene i timeprisen i det store flertal af kommuner, hvor det koster at få byggetilladelsen sagsbehandlet, er stadig meget store. Kommunernes timepris stiller derfor store krav til deres effektivitet."

- Michael Mathiesen, formand Dansk Byggeri Sydjylland

Her beskrives to indikatorer – dækningsafgiften og udviklingen i dækningsafgiften.

Dækningsafgiften er en afgift på erhvervsbygninger. Den kan pålægges ejendomme, der anvendes til eksempelvis kontor, fabrik, værksted eller lignende, og opkræves ud over den egentlige ejendomsbeskatning. Kommunerne beslutter selv, om de vil opkræve afgiften, som kan være mellem 0 og 10 promille.

Rekordmange kommuner har valgt at sænke eller helt fjerne afgiften. I 2014–2015 har kommunerne haft mulighed for at søge i en statslig pulje afsat til at refundere en del af den tabte indtægt, hvis de valgte at nedsætte dækningsafgiften. Statens refusion aftrappes over tre år.

Selvom det har været billigere for mange kommuner at nedsætte dækningsafgiften det forgangne år, så håber Dansk Byggeri, at kommunerne holder fast i nedsættelserne – også når refusionen ophører. ■

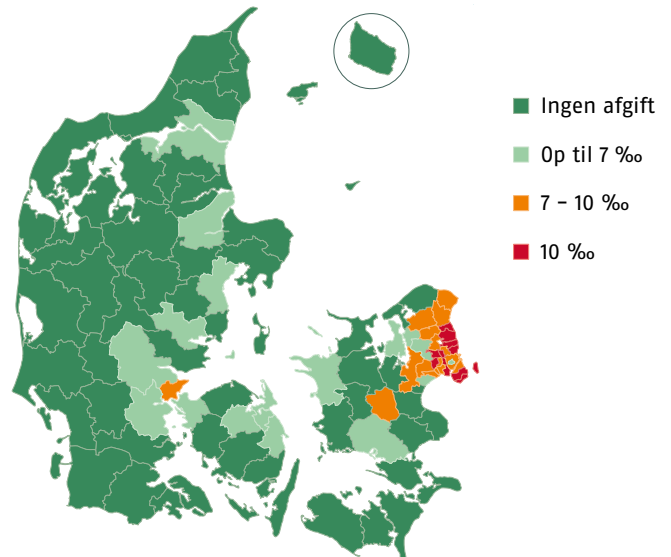
Se mere på erhvervsvenlighed.dk

Analysen viser

42 kommuner opkræver dækningsafgift i 2015. Ud af de 42 kommuner opkræves den maksimale afgift på 10 ‰ i 11 kommuner, som alle er placeret i Region Hovedstaden. Dækningsafgifter på over 7 ‰ ses kun få steder uden for hovedstadsområdet og Nordsjælland.

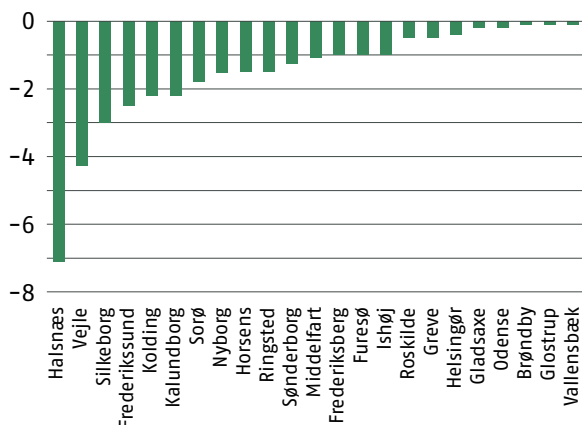
Fra 2014 til 2015 har hele 23 kommuner sænket satsen, hvoraf fire kommuner helt har fjernet den. Ingen kommuner har hævet dækningsafgiften.

DÆKNINGSAFGIFTEN I 2015



UDVIKLING I DÆKNINGSAFGIFTEN FRA 2014 TIL 2015

Ændring i promillepoint



Kilde: Danmarks Statistik og Dansk Byggeri

Sådan har vi gjort

Der er set på satsen for dækningsafgiften i 2015, hvor ingen afgift eller en lav sats foretrækkes. Derefter er der set på udviklingen i promillepoint fra 2014 til 2015. I analysen er kommuner uden dækningsafgift blevet placeret bedst, hvorefter kommuner, der har reduceret afgiften, er placeret i forhold til hvor stor en reduktion, de har foretaget.



"Det er fantastisk at se, at dækningsafgiften igen i år sænkes, og at flere kommuner endda helt har afskaffet den. Nu mangler vi bare at se, at også kommunerne i hovedstadsområdet for alvor begynder at tage fat og reducere dækningsafgiften, da det primært er dem, som opkræver den."

- Søren Tscherning, formand Dansk Byggeri Hovedstaden

Her beskrives to indikatorer – grundskylden og indkomstskatten.

Man betaler ejendomsskat (grundskyld) ud fra sin ejendoms grundværdi. Kommunen fastsætter grundskyldspromillen, som må udgøre mellem 16 og 34 promille.

Indkomstskatten opkræves af borgernes indkomst. ■



Skattetrykket er med til at bestemme omkostningsniveauet for erhvervs livet. For eksempel er det med til at bestemme, hvor dyrt det er for de potentielle ansatte i virksomheden at bo i kommunen.

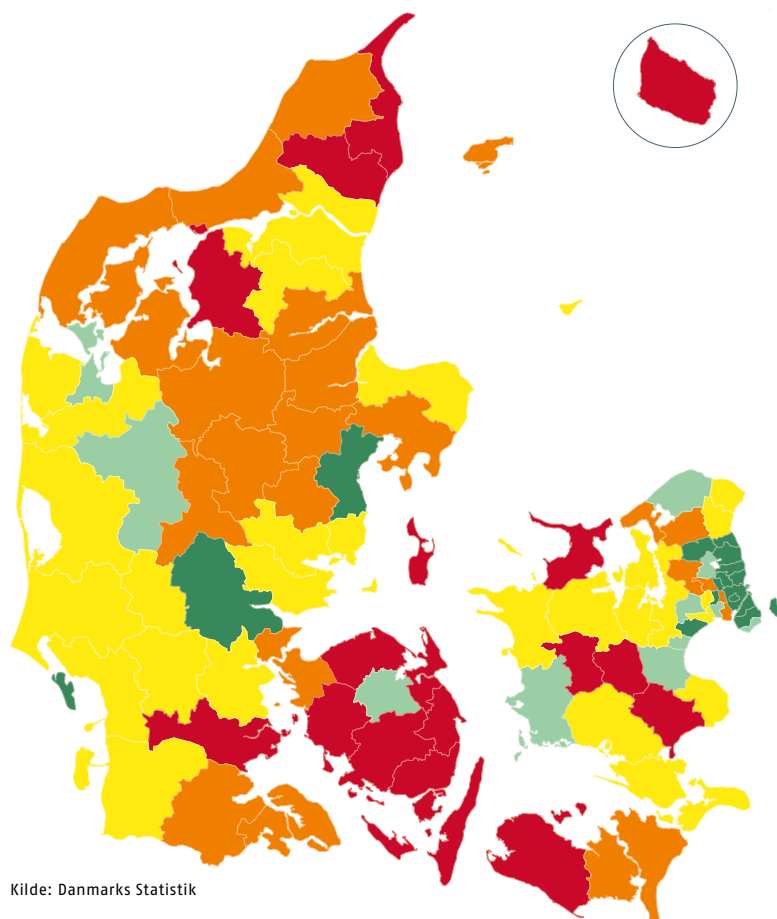
Se mere på erhvervsvenlighed.dk

Analysen viser

Der er stor forskel på grundskyldspromillen på tværs af kommunerne. Otte kommuner benytter den højeste mulige sats på 34 ‰, mens kun Gentofte Kommune benytter den laveste mulige sats på 16 ‰. Gennemsnitligt ligger grundskyldspromillen på 26,2 ‰, hvilket er et fald på 0,1 promillepoint fra sidste år.

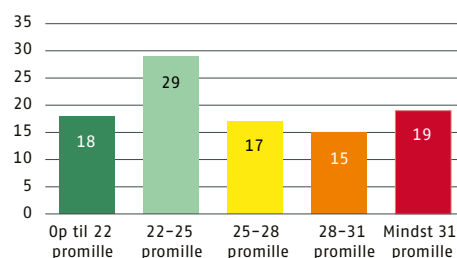
Udskrivningsprocenten varierer også på tværs af landet. I hovedstadsområdet ligger en stor del af kommunerne under 24,5 ‰, mens de fleste kommuner på Fyn har en udskrivningsprocent på over 26 ‰. Den højeste udskrivningsprocent i landet er på 27,8 ‰, mens den laveste ligger på 22,5 ‰. Forskellen mellem top og bund er derfor mere end fem procentpoint.

INDKOMSTSKATTEN FORDELT PÅ KOMMUNER



Kilde: Danmarks Statistik

GRUNDSKYLDSPROMILLEN, ANTAL KOMMUNER



Anm.: Medianen er 25 promille
Kilde: Danmarks Statistik

- Op til 24,5 %
- 24,5 - 25 %
- 25 - 25,5 %
- 25,5 - 26 %
- 26 % eller større

Sådan har vi gjort

Niveauet for udskrivningsprocenten og grundskyldspromillen i 2015 er anvendt i analysen. Jo lavere satser, jo bedre placering kommunerne imellem.

Kommunernes driftsopgaver på de tekniske områder kan løses på flere måder. Kommunen kan vælge selv at udføre dem, at udlicitere dem helt eller delvist til en privat leverandør eller at danne et selskab enten med andre kommuner eller med private.

Opgaverne på de tekniske områder dækker eksempelvis over vejvedligeholdelse, vejdrift, drift af parker og grønne anlæg, snerydning m.v. Disse opgaver er en naturlig del af bygge- og anlægsbranchens aktiviteter, og der er derfor et veludviklet privat marked med både landsdækkende og lokale virksomheder, der kan løse opgaverne.

Anvendt Kommunal Forskning (i dag en del af KORA) har i en rapport fra 2011 fundet videnskabeligt belæg for, at den økonomiske gevinst ved udlicitering på de tekniske områder oftest er i størrelsesordenen 5-15 procent.

I en analyse fra Udbudsrådet fra 2012 fremgår det, at syv ud af ni kommuner i analysen har oplevet en økonomisk gevinst ved at konkurrenceudsætte opgaverne på vejserviceområdet. Besparelserne svinger mellem 3 og 28 procent. Produktivitetskommissionen konkluderede ligeledes i 2014, at kommunerne allerede har opnået betydelige besparelser ved at udlicitere på vej- og parkområdet, men

[Se mere på erhvervsvenlighed.dk](http://erhvervsvenlighed.dk)

Analysen viser

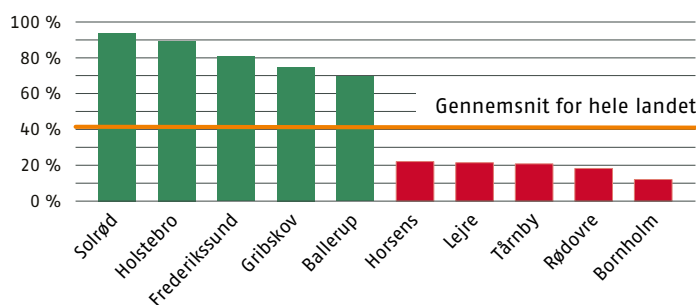
Der er ekstremt stor forskel på, hvor meget kommunerne udliciterer på de tekniske områder. Hvor nogle kommuner stort set udliciterer alt, udliciterer andre kun i mindre grad. Fx har Solrød Kommune udliciteret 93,9 % af opgaverne, hvilket er en ekstremt stor fremgang i forhold til 2013, hvor de udliciterede 50,6 % af opgaverne. Modsat har Bornholm mindsket sin brug af private leverandører og udliciterer blot 12 % af opgaverne.

Hvor den samlede aktivitet er på 11,6 mia. kr., udliciterer kommunerne i dag for 4,6 mia. kr. inden for de tekniske områder – altså 40,1 %.

at der stadig er et større uudnyttet potentiale.

Dansk Byggeris opgørelse viser, at hele 74 kommuner udliciterer mindre end halvdelen af deres opgaver på tekniske områder. ■

KOMMUNAL TOP OG BUND I UDLICITERINGSGRADEN PÅ DE TEKNISKE OMRÅDER



Kilde: Danmarks Statistik, Økonomi- og Indenrigsministeriet og Dansk Byggeri

Sådan har vi gjort

På baggrund af de kommunale regnskaber er den Private Leverandør Indikator (PLI) beregnet for udvalgte funktioner på de tekniske områder, således at kommunerne er rangordnet efter, hvor meget kommunen udliciterede i 2014. Definitionen på PLI'en bestemmes af Økonomi- og Indenrigsministeriet, mens Dansk Byggeris interessegruppe for konkurrenceudsættelse har udvalgt de relevante konti, som denne analyse er baseret på.



- Jørgen Simonsen, formand Dansk Byggeri Nordsjælland

"Der kan være store besparelser at hente ved at udlicitere på vej- og parkområdet. Med de stramme budgetkrav, som mange kommuner oplever, kan det være oplagt for kommunerne at lade sig inspirere af hinanden og udlicitere mere."

Udover at måle hvor mange opgaver kommunerne udliciterer til private virksomheder på de tekniske områder, måler vi også, hvordan udviklingen har været de seneste år. ■

[Se mere på erhvervsvenlighed.dk](#)

Analysen viser

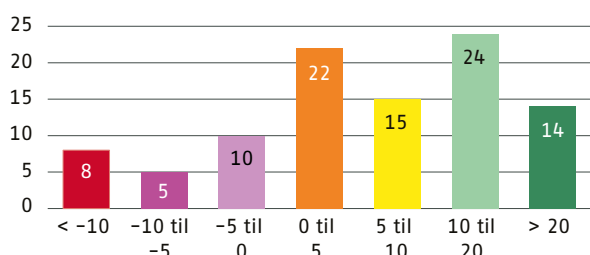
Udliciteringsgraden har udviklet sig meget forskelligt på tværs af kommunerne siden 2007. Otte kommuner har haft en tilbagegang i udliciteringsgraden på mere end 10 procentpoint, og i alt 23 kommuner har sænket omfanget af deres udlicitering. Kommunen med størst fremgang i udliciteringsgraden udliciterer hele 65 procentpoint mere i dag end i 2007.

Hvis vi zoomer ind på det seneste år, så er der sket en mindre tilbagegang efter, at udliciteringen steg i både 2012 og 2013. Hvor den samlede udlicitering var på 40,2 % i 2013, så var den faldet marginalt til 40,1 % i 2014.



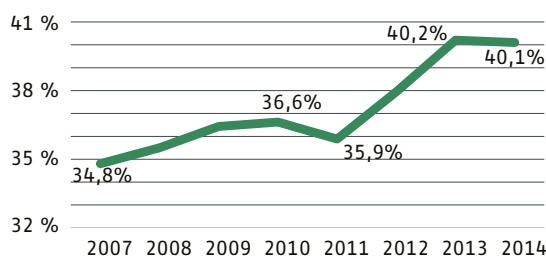
Dansk Byggeri foreslår, at den forpligtende målsætning for kommunernes konkurrenceudsættelse genindføres og hæves til, at kommunerne i 2016 skal konkurrenceudsætte mindst 50 procent af deres tekniske driftsopgaver. Det bør være muligt set i lyset af, at de tekniske områder er meget egnede til udlicitering.

UDVIKLINGEN I PLI I PROCENTPOINT PÅ DE TEKNISKE OMRÅDER FRA 2007 TIL 2014, ANTAL KOMMUNER



Kilde: Danmarks Statistik, Økonomi- og Indenrigsministeriet og Dansk Byggeri

UDVIKLING I PLI PÅ DE TEKNISKE OMRÅDER FOR ALLE KOMMUNER, PROCENT



Kilde: Danmarks Statistik, Økonomi- og Indenrigsministeriet og Dansk Byggeri

Sådan har vi gjort

På baggrund af de kommunale regnskaber er den Private Leverandør Indikator (PLI) for udvalgte funktioner på det tekniske område beregnet. Derefter er udviklingen i procentpoint fra 2007 til 2014 anvendt til at rangordne kommunerne. Definitionen på PLI'en bestemmes af Økonomi- og Indenrigsministeriet, mens Dansk Byggeris interessegruppe for konkurrenceudsættelse har udvalgt de relevante konti. Det er disse konti, der er særligt relevante for de tekniske områder, som denne analyse er baseret på.



"Vej- og parkområdet er et yderst velegnet område at udlicitere - der er et marked, der kan levere og udføre disse opgaver for kommunerne med forbedret fleksibilitet og kvalitet til den rigtige pris. Der er stadig et stort potentiale for at kommunerne kan spare penge ved at udlicitere mere på vej- og parkområdet, så de kan med fordel sætte turbo under udliciteringer fremover."

- Michael Stisen, formand for interessegruppen for konkurrenceudsættelse i Dansk Byggeri

Udover at måle hvor mange opgaver kommunerne udliciterer, både nu og over tid, til private leverandører, ser vi også på, hvor stor en materielgård kommunerne har. En stor entreprenør- eller materielgård kan give incitament til at løse flere opgaver selv og dermed ikke få efterprøvet pris og kvalitet. ■



Kommunerne bør i højere grad skelne mellem kommunale kerneopgaver og randopgaver. De kommunale randopgaver, som det tekniske område tilhører, bør udliciteres til private virksomheder, der har disse fagområder blandt deres kerneopgaver.

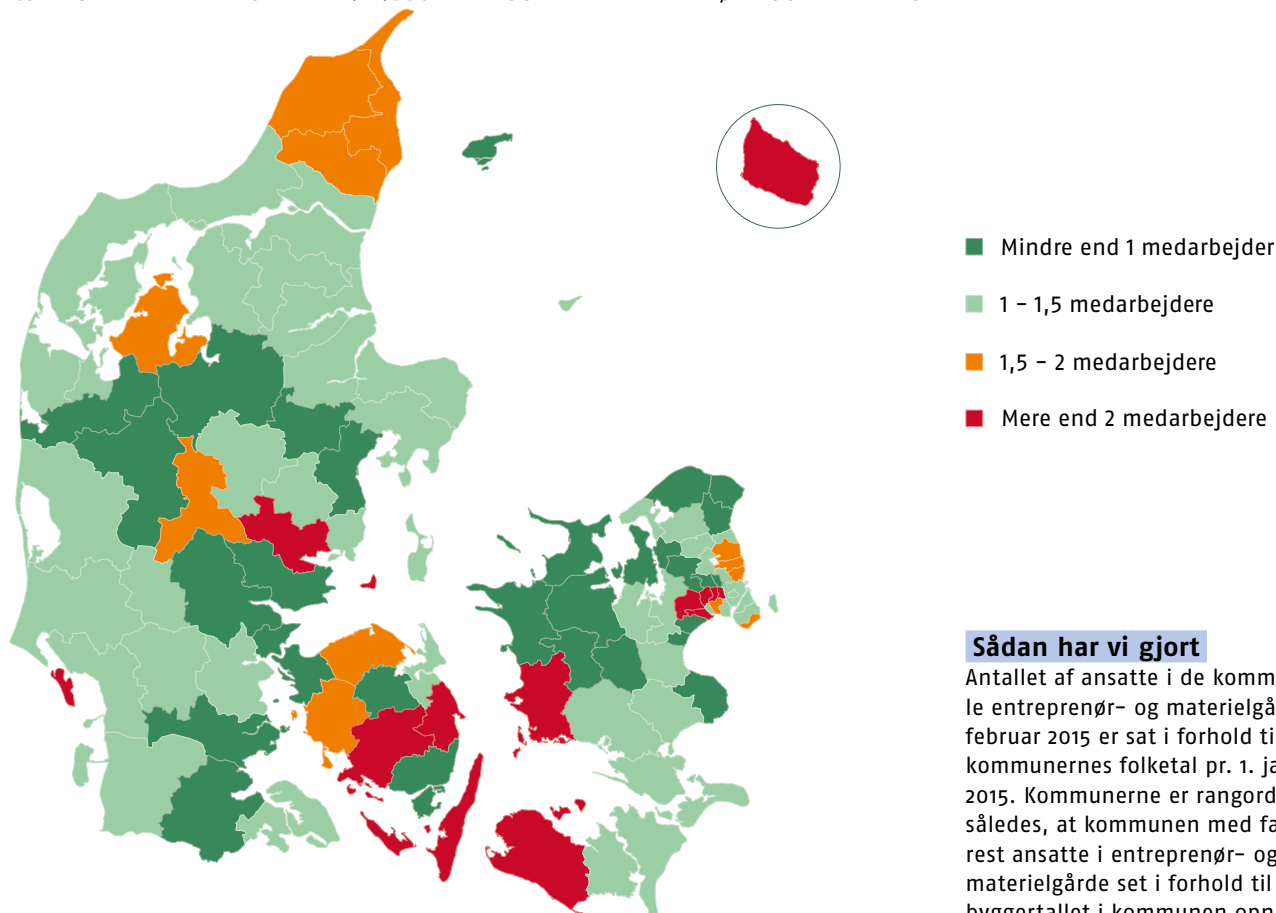
[Se mere på erhvervsvenlighed.dk](http://erhvervsvenlighed.dk)

Analysen viser

Der er i alt ca. 6.880 ansatte inden for tekniske vej- og parkafdelinger i landets kommuner. Det dækker over stor variation i graden af udlicitering af de tekniske områder, og hvor mange ansatte kommunerne har til at løse opgaverne.

Nogle kommuner har ca. tre kommunalt ansatte pr. 1.000 indbyggere, mens flere kommuner slet ikke har nogen ansatte inden for dette område. Gennemsnitligt har kommunerne 1,2 ansatte pr. 1.000 indbyggere på de tekniske områder.

KOMMUNALE MEDARBEJDERE PR. 1.000 INDBYGGERE I ENTREPRENØR- OG MATERIELGÅRDE



Sådan har vi gjort

Antallet af ansatte i de kommunale entreprenør- og materielgårde i februar 2015 er sat i forhold til kommunernes folketal pr. 1. januar 2015. Kommunerne er rangordnet således, at kommunen med færrest ansatte i entreprenør- og materielgårde set i forhold til indbyggertallet i kommunen opnår den højeste placering.

Kilde: Kommunernes og regionernes løndatakontor, Danmarks Statistik og Dansk Byggeri

Kommunen har pligt til at sikre adgang til genbrugspladser, så mindre virksomheder fleksibelt og til en fair pris kan bortskaffe affald i arbejdstiden.

Kommunernes aktivitet sker i konkurrence med private virksomheder, så det er vigtigt, at den kommunale aktivitet på den ene side opfylder lovens krav og udgør et tilbud til mindre virksomheder, men samtidig har en kapacitet, så der ikke skabes konkurrenceforvridning til private affaldsvirksomheder. ■

Se mere på erhvervsvenlighed.dk

Analysen viser

Der er stor forskel på tilgængeligheden af de kommunale genbrugspladser. I 28 kommuner kan virksomheder aflevere deres affald i hele peakperioden (mellem kl. 07.00 og 17.00). Der er endda mulighed for at aflevere affald døgnet rundt i ni kommuner. Modsat har seks kommuner åbent mindre end seks timer i peakperioden.

Ofte driver forsyningsselskaber genbrugspladser for en gruppe af kommuner. På den måde er der mindre administration for virksomhederne, da de oftere kan aflevere affald på flere genbrugspladser med den samme betalingsstruktur. I mange tilfælde giver det også lavere priser.

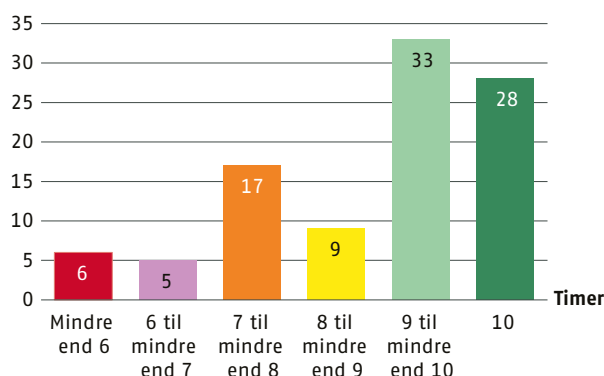


"Fleksible og tilgængelige genbrugspladser sparer os for meget spildtid

og er dermed med til at gøre det nemmere at drive virksomhed."

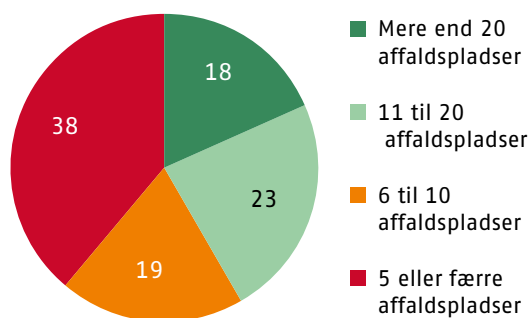
– Knud Kristensen, formand Dansk Byggeri Nordjylland

GENBRUGSPLADSERNES ÅBNINGSTID MELLEM KL. 07.00 – 17.00, ANTAL KOMMUNER



Kilde: Kommuners og forsyningsselskabers hjemmesider samt Dansk Byggeri

MULIGE AFLEVERINGSSTEDER, ANTAL KOMMUNER



Kilde: Kommuners og forsyningsselskabers hjemmesider samt Dansk Byggeri

Sådan har vi gjort

For at vurdere tilgængeligheden og åbningstiderne på de kommunale genbrugsstationer har vi set på fire indikatorer:

- 1 Hvor tidligt og hvor sent kan man aflevere sit affald (her er det vigtigst, at der er åbent i tidsrummet mellem kl. 07.00 og 17.00)
- 2 I hvor mange kommuner kan man aflevere sit affald inden for samme ordning
- 3 Det samlede antal timer, der er åbent på pladserne set i forhold til antallet af kommuner, der deltager i samarbejdet
- 4 Det gennemsnitlige antal genbrugspladser pr. kommune

Rangordnerne for disse fire parametre er vægtet sammen til én rangorden, hvor den erhvervsvenlige åbningstid er vigtigst, mens det gennemsnitlige antal genbrugspladser pr. kommune er mindst vigtigt.

Den 1. januar 2012 trådte den gældende organisering af affaldssektoren vedrørende virksomhedernes adgang til de kommunale genbrugspladser i kraft. Ændringen indebærer en tilmeldeordning, hvor virksomheder kun skal betale affaldsgebyr, hvis de anvender den kommunale genbrugsplads. Kommunerne kan overordnet vælge mellem tre betalingsmodeller eller kombinationer af disse. De tre modeller er bom og vægt, klippekort eller en abonnementsmodel.

Fra den 1. januar 2013 har det været muligt for virksomheder at krydse kommunegrænsen for at aflevere affald. Det arbejdede Dansk Byggeri hårdt for, da det er en del af den nødvendige fleksibilitet, som virksomheder, der arbejder på tværs af kommunegrænserne, har brug for.

Det er vigtigt, at kommunerne udfører en effektiv kontrol med betaling af affaldsgebyret, så der sikres fair vilkår, ved at der ikke er virksomheder, der slipper "gratis". Det

! Hvis der betales for adgangen, bør der kunne betales per gang pladsen besøges. Dansk Byggeri anbefaler, at prisen afhænger af vægten. Det sikrer den nødvendige fleksibilitet i forhold til de virksomheder, der afleverer affald i flere kommuner. En pris pr. gang kan sagtens kombineres med en abonnementsmodel, så virksomhederne har valgmuligheden.

gælder både mellem håndværksvirksomheder, der bruger affaldspladserne og i forhold til konkurrencen mellem kommunernes affaldspladser og de private virksomheder, der driver affaldshåndtering. ■

[Se mere på erhvervsvenlighed.dk](http://erhvervsvenlighed.dk)

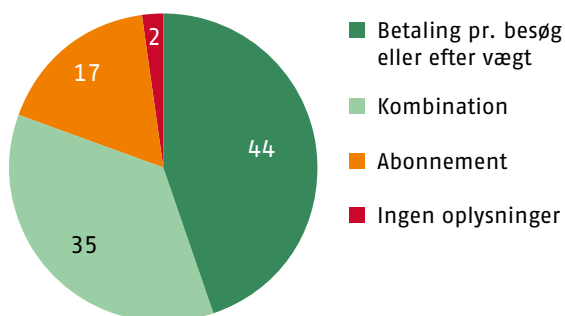
Analysen viser

Der er meget store forskelle på priserne for at aflevere affald, og på hvordan gebyrsystemet er skruet sammen. Nogle kommuner har en abonnementsmodel, i andre kommuner afhænger prisen af det køretøj, man anvender, eller også betales der efter vægt. Samtidig er der en del kommuner, som kombinerer de forskellige betalingsløsninger.

Det fremgår af analysen, at virksomheder i 44 af lan-

dets kommuner kan betale pr. besøg (fx ved betaling med klippekort eller efter vægt), mens der i yderligere 35 kommuner både kan betales pr. besøg og via en abonnementsordning. Blandt kommunerne med mulighed for afregning pr. gang, er der 12 af dem, hvor der kan faktureres efter vægt. Der er dog stadig 17 kommuner, som kun har en abonnementsmodel, og det kan være en dyr løsning, hvis virksomhederne kun skal anvende genbrugspladsen få gange om året.

BETALINGSMODEL PÅ GENBRUGSPLODSE, ANTAL KOMMUNER



Kilde: Kommuners og forsyningselskabers hjemmesider samt Dansk Byggeri

Sådan har vi gjort

Da gebyrstrukturen på genbrugspladserne er meget forskellig, er der opstillet tre cases for virksomheders brug af genbrugspladserne. Casene dækker over en lille, en mellemstor og en lidt større virksomhed. For hver af disse cases er gebyret beregnet (hvis der er flere afregningsmetoder i den enkelte kommune, er den billigste valgt). Derefter er kommunerne rangordnet efter pris, hvor det gælder, at kommuner, som kun tilbyder abonnementsmodel, bliver placeret efter kommuner, hvor man kan betale pr. gang, fx ved klippekort eller efter vægt. Kommuner, som ikke opgiver deres gebyrer, er placeret på sidstepladsen.

Med den gældende organisering af affaldssektoren er virksomhederne ikke længere tvunget til at betale affaldsgebyr til genbrugspladsen i deres hjemkommune. De skal kun betale, hvis de tilmelder sig.

Kommunerne har dog stadig mulighed for at opkræve et såkaldt administrationsgebyr for alle virksomheder i deres hjemkommune, uanset om de bruger den kommunale genbrugsplads eller ej.

Gebyret dækker administrationsudgifterne vedrørende til- og framelde virksomheder og andre udgifter til opgaver, der ifølge lovgivningen skal udføres i forbindelse med erhvervsaffald. Det betyder, at de virksomheder, der tilmelder sig en affaldsordning i flere kommuner, skal betale administrationsgebyr i hver kommune. ■



Administrationsgebyret er et irritationsmoment og uforståeligt for virksomhederne. Gebyret er i dag en skat, der kun burde betales, når man benytter de kommunale affaldspladser. Kommunerne bør overveje, om det overhovedet kan betale sig at opkræve gebyret.

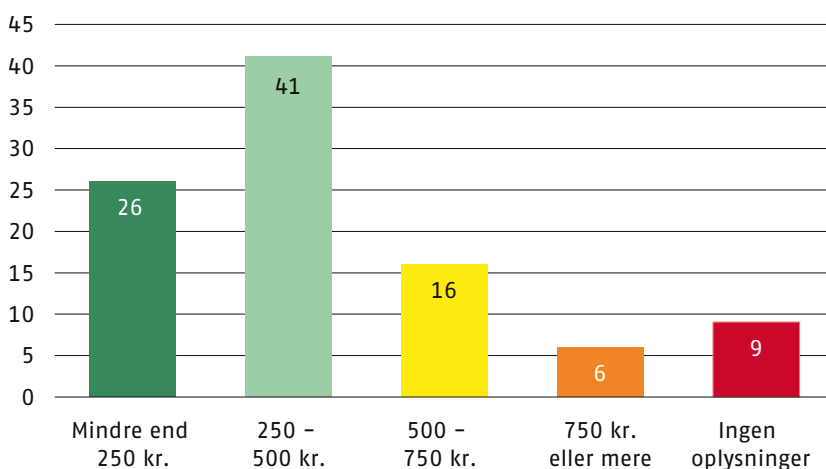
[Se mere på erhvervsvenlighed.dk](http://erhvervsvenlighed.dk)

Analysen viser

Omfanget af administrationsgebyret varierer markant mellem kommunerne. I den dyreste kommune koster det godt 1.770 kr. om året, mens administrationsgebyret er afskaffet i tre kommuner. Gennemsnitsprisen for alle kommuner er knap 400 kr. pr. år.

Desuden viser analysen, at hele ni kommuner ikke oplyser, hvad administrationsgebyret er i 2015 på deres hjemmeside.

ADMINISTRATIONSGBYR FOR AFFALDSHÅNDTERING, ANTAL KOMMUNER



Kilde: Kommunale hjemmesider, forsyningsselskabers hjemmesider og Dansk Byggeri

Sådan har vi gjort

Oplysningerne om kommunernes administrationsgebyrer for affaldshåndtering er indhentet fra kommunernes og forsyningsselskabernes hjemmesider. Hvis gebyret ikke er tilgængeligt på hjemmesiden, er kommunen placeret på sidstepladsen.

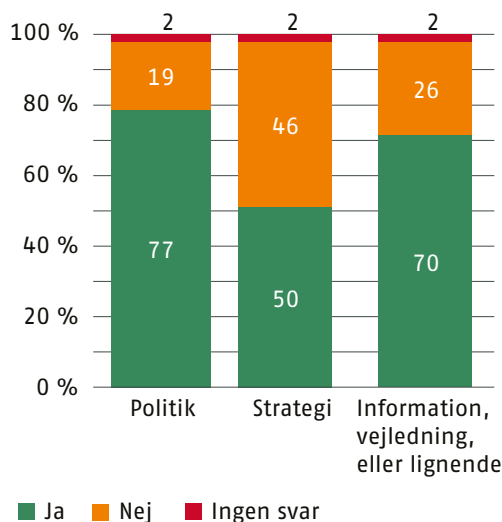
Efter ændringen i den kommunale styrelseslov i 2012 er det ikke længere et krav, at kommunerne formulerer en udbudspolitik eller en udbudsstrategi.

På trods af dette er det en rigtig god idé, at kommunalbestyrelsen udarbejder en udbudspolitik og derved tager stilling til de overordnede retningslinjer vedrørende udbudspolitikken i kommunen.

Det bør ske i kombination med en udbudsstrategi, der med fordel kan indeholde:

- En angivelse af de områder, hvor kommunalbestyrelsen påtænker at udbyde driftsopgaver – herunder bygge- og anlægsopgaver
- Konkrete mål for konkurrenceudsættelse – herunder for særligt udbudseggede opgaver
- Strategi for at nå kommunalbestyrelsens mål for konkurrenceudsættelsen ■

UDBUDSPOLITIK I KOMMUNERNE, ANDEL KOMMUNER



Anm.: Tallene angiver antallet af kommuner
Kilde: Dansk Byggeri

Sådan har vi gjort

Oplysningerne er indhentet via en spørgeskemaundersøgelse, som er sendt til kommunaldirektørerne. Her er de blevet stillet tre spørgsmål om deres udbudspolitik, som danner baggrund for deres placering. Ved hvert spørgsmål er det foretrukket, at de svarer "ja". To kommuner har ikke deltaget i undersøgelsen og er derfor placeret på sidstepladsen.



En udbudspolitik er en vigtig del af det politiske og strategiske arbejde med udbud og konkurrenceudsættelse. Udbudspolitikken fungerer både som et internt arbejdsredskab, der fastlægger kommunens principper og retningslinjer, og som et eksternt redskab for tilbudsgivere og andre aktører, der får indblik i kommunens politik på området.

Se mere på erhvervsvenlighed.dk

Analysen viser

77 kommuner har en opdateret politik for udbud af bygge- og anlægsopgaver, mens 50 kommuner har formuleret en langsigtet strategi for kommende udbud. Desuden har 70 kommuner udarbejdet en vejledning eller lignende om sin udbudsproces til mulige interesserede. Det er positivt at se, at for både den opdaterede politik og for en vejledning om udbudsprocessen er der en fremgang i forhold til 2014. To kommuner har ikke deltaget i undersøgelsen.



"Det er meget nemmere for os at indgå i et frugtbart samarbejde og byde på opgaver, hvis vi kender rammerne og de målsætninger, som kommunen har med deres udbud. Selvom det ikke er lovpligtigt mere, anbefaler vi, at kommunerne har en udbudspolitik."

- Dan Johansen, formand Dansk Byggeri Fyn

En kommune kan anvende flere forskellige metoder til juridisk og økonomisk at sikre sig, når den er bygherre. En af metoderne, der er helt almindelig jf. AB92, er at stille krav om en arbejdsgaranti. Her stiller kommunen krav om økonomisk formåen hos leverandøren, og banken stiller garanti for, at leverandøren opfylder sin aftale og påtager sig at "lægge ud" for leverandøren, hvis denne misligholder aftalen.

Det er vigtigt, at kommunen er bevidst om, at den ved ukritisk at stille krav om garanti i virkeligheden risikerer at reducere konkurrencen og gøre livet surt for navnlig mindre virksomheder, fordi det kan afholde potentielle leverandører fra at kunne byde på en opgave. Garantistillelse er gennem finanskrisen blevet mere vanskeligt; priserne er steget og bankernes udbud er reduceret, så den samlede omkostning til garantier er vokset og kan let være større end det, som garantien er værd. ■



"Kommunerne skal tænke sig godt om, før de vælger at stille krav om en arbejdsgaranti.

For mange små og mellemstore virksomheder er det svært at få de fornødne garantier fra bankerne. I sidste ende kan det hæmme konkurrencen og forhindre mindre virksomheder i at byde på en opgave."

- Jens Koefoed, formand Dansk Byggeri Bornholm



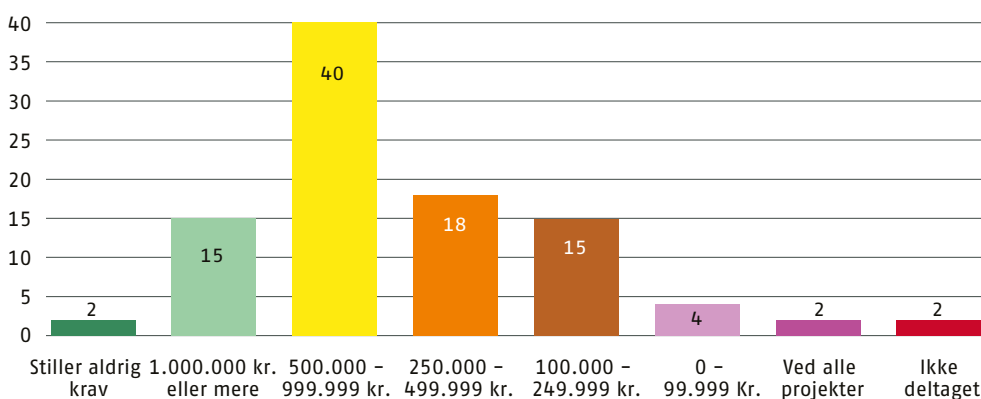
Dansk Byggeri anbefaler, at kommunen arbejder systematisk med garantier og kun anvender dem i større bygge- og anlægsopgaver og kun efter konkret vurdering af nødvendigheden. Der bør tages hensyn til, at garantistillelse er omkostningsfuldt for leverandøren, og alle garantier på opgaver til under 500.000 kr. bør undgås.

Se mere på erhvervsvenlighed.dk

Analysen viser

På tværs af kommunerne er der stor variation i, hvor høj beløbsgrænsen er, før de stiller krav om arbejdsgaranti. Mere end halvdelen af kommunerne stiller først krav, når opgaven overstiger 500.000 kr. – og derudover stiller to aldrig krav. I den anden ende af skalaen stiller to kommuner krav om arbejdsgaranti ved alle byggeprojekter. Her er tale om en stor forbedring i forhold til 2014, hvor otte kommuner altid stillede krav.

BELØBSGRÆNSE FOR ARBEJDSGARANTIER, ANTAL KOMMUNER



Kilde: Dansk Byggeri

Sådan har vi gjort

Oplysningerne er indhentet via en spørgeskemaundersøgelse, som er sendt til kommunaldirektørerne. Her er de blevet stillet et enkelt spørgsmål om den nedre grænse for en eventuel arbejdsgaranti. Jo højere grænsen er, des bedre er kommunen placeret. To kommuner har ikke deltaget i undersøgelsen og er derfor placeret på sidestepspladsen.

Dialogmøder med erhvervslivet er et godt og billigt redskab for kommunen til at kommunikere sine opgaver og ønsker. Samtidigt giver dialogmøderne en god mulighed for at møde erhvervslivet i øjenhøjde.

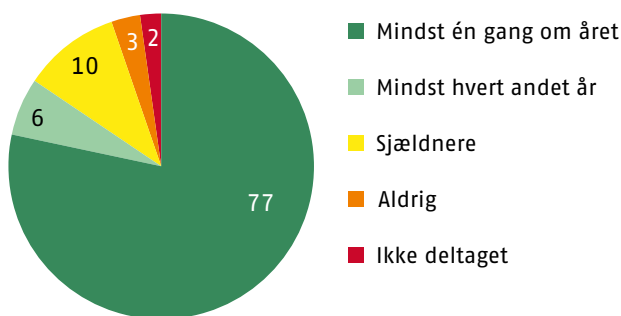
I undersøgelsen er dialogmøder udtryk for møder med bygge- og anlægsbranchen om kommende udbud. Møderne giver virksomheden god mulighed for at planlægge langsigtet, og det giver kommunen et solidt forarbejde i udbudsfasen, som også kan sikre innovation i udbudene. ■

Se mere på erhvervsvenlighed.dk

Analysen viser

77 kommuner afholder mindst et dialogmøde om året med interesserede virksomheder, hvor de bliver orienteret om kommunale byggeprojekter. Det er en stigning på ti kommuner i forhold til 2014. I den anden ende af skalaen er der tre kommuner, som aldrig afholder dialogmøder. Her er der også sket en forbedring, da der sidste år var otte kommuner i denne kategori.

HVOR OFTE HOLDES DIALOGMØDER, ANTAL KOMMUNER



Kilde: Dansk Byggeri

Sådan har vi gjort

Oplysningerne er indhentet via en spørgeskemaundersøgelse, som er sendt til kommunaldirektørerne. Her er de blevet stillet et enkelt spørgsmål om dialogmøder. Jo oftere de afholdes, des bedre er kommunen placeret. To kommuner har ikke deltaget i undersøgelsen og er derfor placeret på sidstepladsen.



"Dialogmøder er en billig og nem måde for kommuner at sikre et godt samspil mellem kommunen og det lokale erhvervsliv. Det er utrolig vigtigt for virksomhederne at kende til kommunernes fremtidige planer, så vi kan kun anbefale, at kommunen holder regelmæssige dialogmøder."

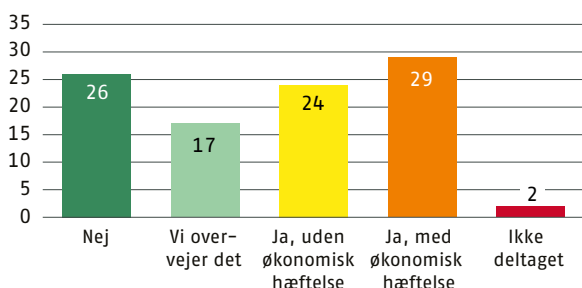
– Steen Koch Rasmussen, formand Dansk Byggeri Lolland-Falster

Kædeansvar betyder, at hovedentreprenøren hæfter for, at underentreprenører i alle led lever op til de løn- og ansættelsesvilkår, der er beskrevet i en arbejdsklausul. Dansk Byggeri advarer mod kædeansvar, da det gør det sværere for små- og mellemstore virksomheder at byde på en opgave.

Kædeansvar kan udformes på flere måder. Kravene til arbejdsvilkår er de samme i alle situationer, men sanktionerne er forskellige. Den mest byrdefulde form er kædeansvar med økonomisk hæftelse. Den medfører normalt, at bygherren kan tilbageholde en del af entreprisesummen for at tilgodese berettigede krav fra medarbejdere hos hovedentreprenøren eller dennes underentreprenører. Et alternativ hertil er, at hovedentreprenøren får en bod, hvis kravene til løn- og ansættelsesvilkår ikke overholdes.

Med økonomisk hæftelse vil en hovedentreprenør – for at sikre sig – stille krav om bankgaranti fra underentreprenøren. Mange små og mellemstore virksomheder vil have svært ved at stille bankgarantier. Kædeansvar kan derfor medføre, at de udelukkes fra offentlige bygge- og anlægsprojekter. Desuden medfører kædeansvar, at projekter kan ramme hinanden økonomisk, og det er forbundet med store administrative byrder at leve op til dokumentationskravene. ■

KÆDEANSVAR PÅ BYGGE- OG ANLÆGSOMRÅDET, ANTAL KOMMUNER



Kilde: Dansk Byggeri

Sådan har vi gjort

Oplysningerne stammer fra en spørgeskemaundersøgelse til kommunaldirektørerne. Her er stillet spørgsmål om anvendelse af kædeansvar. Det foretrækkes, at kommunerne ikke anvender kædeansvar. Såfremt de anvender det, foretrækkes kædeansvar uden økonomisk hæftelse. To kommuner har ikke deltaget og er placeret på sidstepladsen.



Overenskomsten på byggeriets område indeholder instrumenter, der gør kædeansvar overflødigt. På byggeområdet gælder i perioden 2014-17, at omgåelse af overenskomsten kan sanktioneres. Det betyder, at en hvergiver kan idømmes en bod, såfremt han indgår aftale med en underentreprenør, som han ved tidligere er blevet dømt for et overenskomstbrud af grov karakter (fx ved anvendelse af falske lønsedler, snyd med timeregistrering m.v.) og dette sker igen. Derudover findes såkaldte "48-timersmøder" hvor konkrete mistanker om overenskomstbrud afklares med det samme på byggepladsen i stedet for at ende i voldgift.

Se mere på erhvervsvenlighed.dk

Analysen viser

I forhold til 2014 anvender flere kommuner kædeansvar. I år anvender 26 kommuner det ikke, mens der er 17 kommuner, som overvejer at indføre kædeansvar. Til sammenligning var disse tal sidste år henholdsvis 38 og 21. Blandt kommunerne med kædeansvar er der flest, som har kædeansvar, hvor der er økonomisk hæftelse for underentreprenører.



"Dansk Byggeri ønsker selvfølgelig ordnede forhold på byggepladsen. Men kædeansvar

er overflødigt og derfor ikke løsningen. Det er tilmed dyrt at administrere, og gør det sværere for mindre virksomheder at være med i større offentlige udbud."

– Torben Liborius, erhvervspolitisk chef
Dansk Byggeri

Kontrollen af kædeansvar kan bestå i kontrolbesøg, enten som stikprøve eller rutinebesøg, hvor kommunen uden en nærmere mistanke eller begrundelse kræver, at leverandører med få dages varsel skal fremkomme med redegørelser for løn- og arbejdsvilkår, eller ved oprettelse af hotline, hvor borgere kan ringe ind ved mistanke. Disse kontrolforanstaltninger har store administrative omkostninger for virksomhederne, hvilket vil medvirke til en fordyrelse af bygge- og anlægsprojekter. ■

Se mere på erhvervsvenlighed.dk

Analysen viser

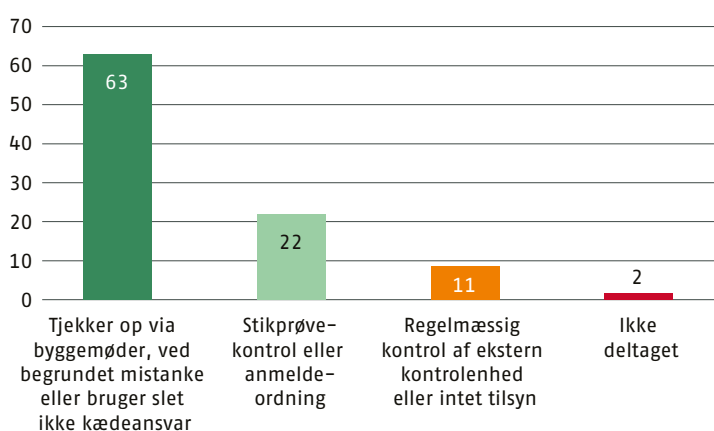
Kommunerne fører tilsyn på meget forskellig vis med kædeansvar. Knap to tredjedele af kommunerne tjekker op via byggemøder, ved begrundet mistanke eller har slet ikke kædeansvar og derfor ikke behov for kontrol. Herefter følger 22 kommuner, som kontrollerer via stikprøvekontrol eller en anmeldeordning. Slutteligt er der 11 kommuner, som enten har eksterne til at kontrollere eller slet ikke kontrollerer det kædeansvar, som kommunen selv har indført.



Dansk Byggeri anbefaler, at der følges op på kontraktvilkår, herunder kontrol af kædeansvar. Dansk Byggeri er dog betænkelig ved den form for kontrol, som nogle kommuner lægger op til at udøve over for leverandørerne.

Frem for omfattende kontrolmekanismer bør kommunen som bygherre etablere en kompetent byggeorganisation for på byggemøderne at være i tæt dialog med entreprenørerne om byggeriet, herunder om løn- og ansættelsesvilkår. Eller, hvis kommunen absolut vil foretage egentlige kontrolbesøg, som et minimum have en risikobaseret tilgang til det, så man hovedsageligt kontrollerer højrisikovirksomheder og naturligvis ved konkret mistanke om brud på klausulen.

KONTROLFORANSTALTNINGER FOR KÆDEANSVAR, ANTAL KOMMUNER



Kilde: Dansk Byggeri

Sådan har vi gjort

Oplysningerne er indhentet via en spørgeskemaundersøgelse, som er sendt til kommunaldirektørerne. Her er de blevet stillet et spørgsmål om deres håndhævelse af kædeansvar. Det foretrækkes, at kontrolforanstaltningerne gennemføres på byggemøder og falder så naturligt som muligt. To kommuner har ikke deltaget i undersøgelsen, og de er derfor blevet placeret sammen på sidstepladsen.

I forhold til sidste års analyse, er der ændret på indplaceringen til rangordenen. Vigtigst er, at hvis kommunen har kædeansvar og ikke kontrollerer det, er den i årets analyse placeret sidst blandt de kommuner, der har svaret.

Kommunerne skal enten anvende uddannelsesklausuler eller partnerskabsaftaler, når de udbyder bygge- og anlægsopgaver. 1/3 af kommunerne har valgt at benytte partnerskabsaftaler, og flere er på vej.

Med partnerskabsaftalerne får man via godt samarbejde skabt praktikpladser på både det offentlige og det private byggeri i kommunen.

Med uddannelsesklausuler når man kun de store offentlige byggeprojekter. Desuden er klausulerne ofte med til at ødelægge virksomhedernes almindelige uddannelsesflow, fordi virksomhederne venter med at tage lærlinge, til de møder en klausul. ■

Se mere på www.partnerskabsaftaler.dk

Se mere på erhvervsvenlighed.dk

Analysen viser

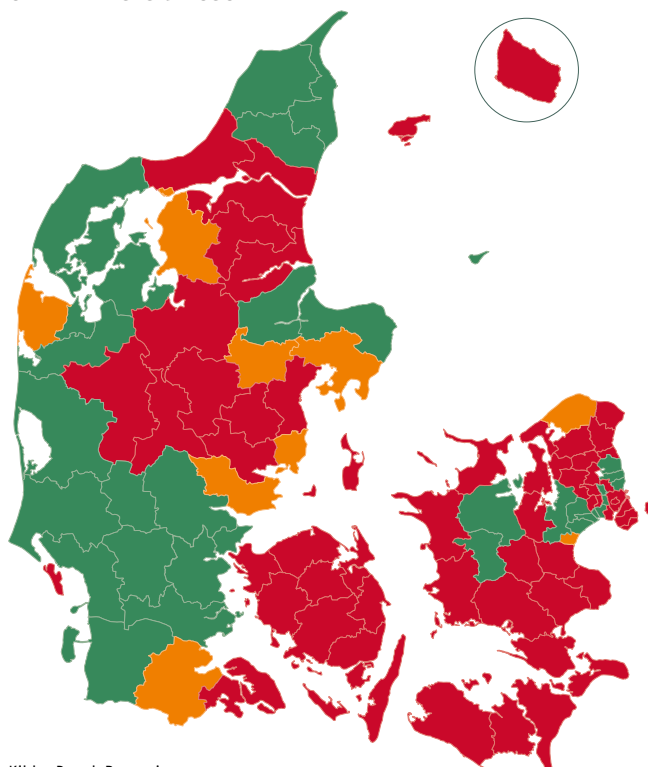
33 kommuner har indgået partnerskabsaftaler med Dansk Byggeri, mens yderligere ni kommuner er i dialog om det. Modsat er der 56 kommuner, som anvender uddannelsesklausuler. Især sønder- og vestjyske kommuner har indgået partnerskabsaftaler, mens det slet ikke har vundet indpas på Fyn.



"Uddannelsesklausuler er bureaukratiske og tidskrævende at administrere – både for den offentlige bygherre og den private leverandør. Dansk Byggeri anbefaler i stedet, at kommunerne indgår en partnerskabsaftale med Dansk Byggeri, hvor man skaber lærepladser i fællesskab med erhvervsskolerne og andre relevante aktører."

– Helene Høj, konsulent Dansk Byggeri

INDGÅEDE PARTNERSKABSÅFTALER ELLER ANVENDELSE AF UDDANNELSESKLAUSULER



- Har partnerskabsaftale
- Dialog om partnerskabsaftale
- Har uddannelsesklausuler

Sådan har vi gjort

Kommunerne er rangordnet efter deres brug af partnerskabsaftaler og uddannelsesklausuler. Det foretrækkes, at kommunerne anvender partnerskabsaftaler, og at de derfor ikke anvender uddannelsesklausuler.

Kommuner, der ikke har en partnerskabsaftale med Dansk Byggeri eller er i dialog om partnerskabsaftale, opgøres som havende uddannelsesklausuler, da man ifølge kommuneaftalerne skal have en af delene.

Kilde: Dansk Byggeri

Faglærte er kernearbejdskraften i bygge- og anlægsbranchen og udgør 60 procent af de beskæftigede. Branchen uddanner dem selv, og byggeriet er uddannelsessted for ca. 11.100 lærlinge, hvilket svarer til omkring 22 procent af dem, der er i gang med en klassisk erhvervsuddannelse. På trods af, at byggebranchen også under krisen har løftet et stort uddannelsesansvar og har oprettet praktikpladser, vil der mangle 10.500 faglærte med en bygge- og anlægsuddannelse i 2025, hvis den hidtidige udvikling fortsætter. Det er derfor vigtigt, at kommunerne arbejder systematisk med at få flere unge fra folkeskolen til at vælge en erhvervsuddannelse. Her er samarbejdet mellem folkeskole og erhvervsliv helt centralt. Dansk Byggeri anbefaler, at alle kommuner sikrer sig, at eleverne i folkeskolen stifter bekendtskab med arbejdsmarkedet og erhvervsuddannelserne fx gennem undervisningsforløb, der inkluderer samarbejde med virksomheder.

Personer med en videregående uddannelse er også vigtige for erhvervslivet. Men der er behov for særlig fokus på at sikre faglært arbejdskraft i de kommende år. ■

Se mere på erhvervsvenlighed.dk

Analysen viser

På landsplan udgør de faglærte med en bygge- og anlægsuddannelse 4,6 % af de 15-69 årige, men spredningen på tværs af kommunerne er stor. Otte kommuner har mindre end 3 % bygge- og anlægsuddannede, mens 21 kommuner har mere end 6 %. Sidstnævnte er faldet med fem kommuner i forhold til sidste års analyse.

Geografisk set er der markant færre erhvervsuddannede i storbyerne og i Nordsjælland. Dette faktum kan bl.a. være betinget af mange uddannelses tilbud, høj gymnasiefrekvens og højere boligomkostninger.

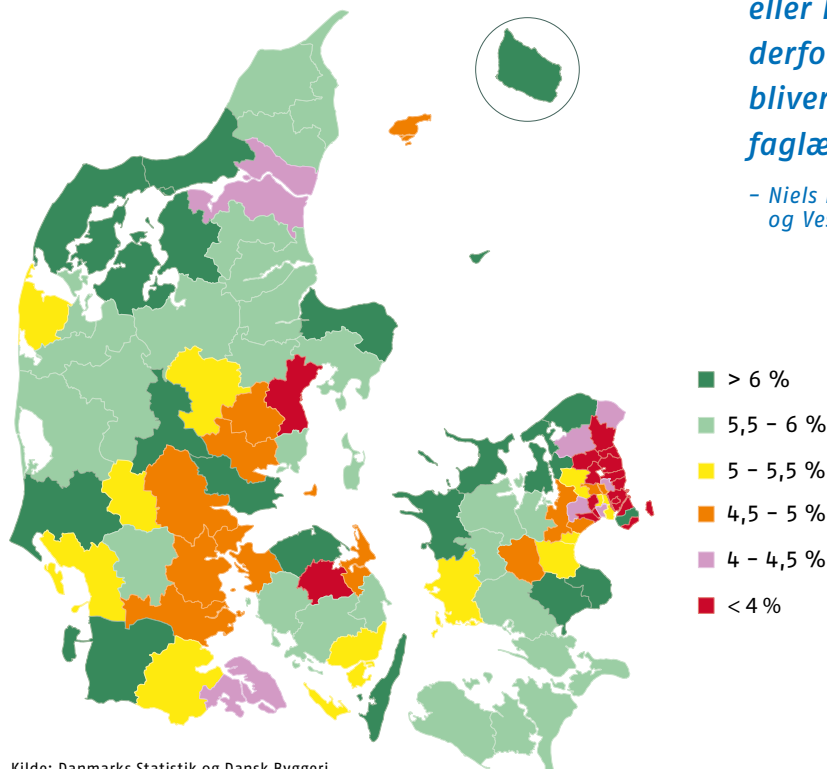


"Allerede om få år kommer vi til at mangle faglært arbejdskraft indenfor byggeri

og anlæg. Hvis virksomhederne ikke kan få den fornødne arbejdskraft, er de nødt til enten at flytte eller lukke virksomheden. Det er derfor ekstremt vigtigt, at det bliver mere attraktivt at vælge en faglært uddannelse fremover."

- Niels Hansen, formand Dansk Byggeri Midt- og Vestjylland

ERHVERVSUDDANNEDE INDEN FOR BYGGE OG ANLÆG I FORHOLD TIL BEFOLKNINGEN (15-69 ÅR)



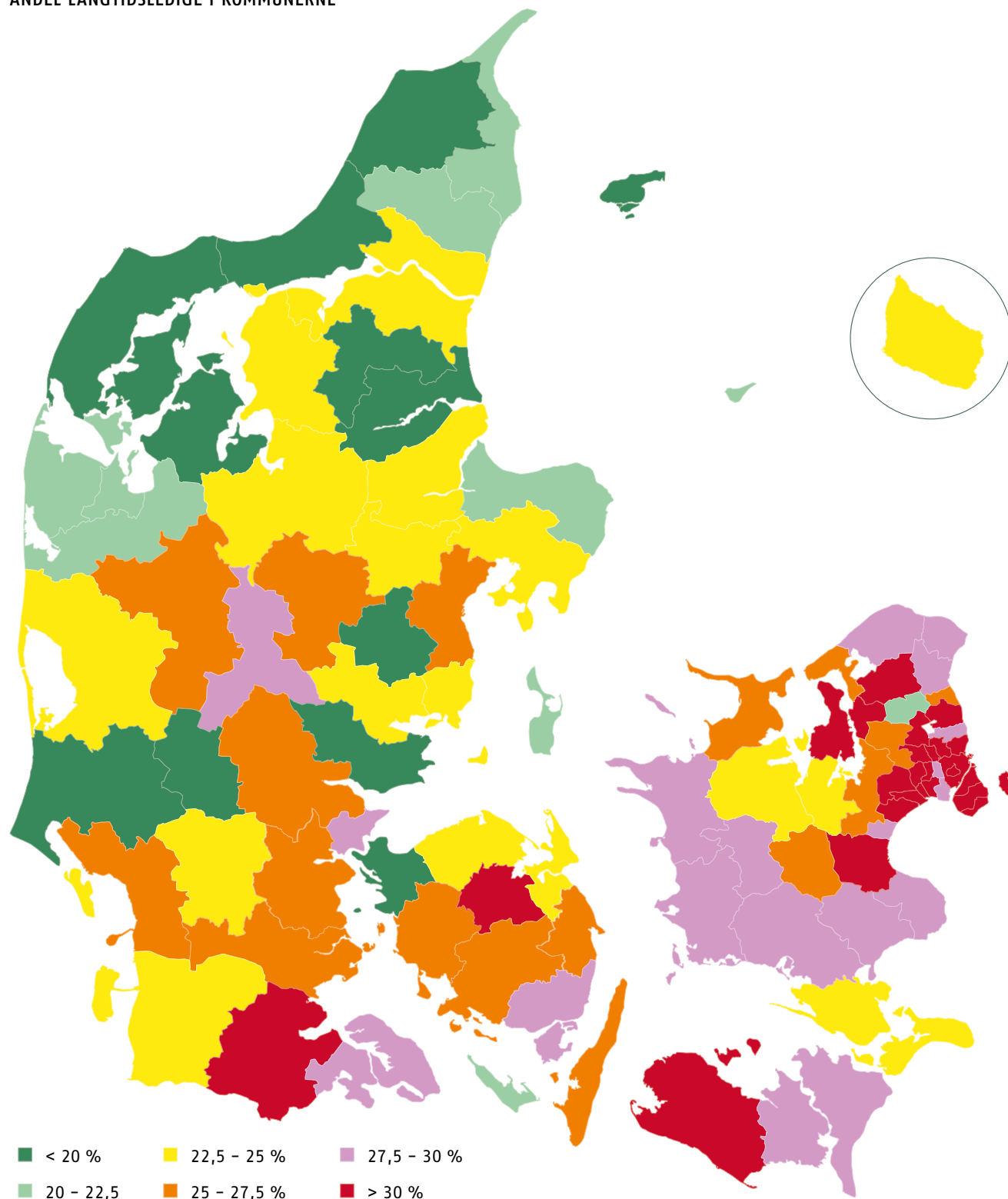
Kilde: Danmarks Statistik og Dansk Byggeri

Sådan har vi gjort

Befolkningens højeste gennemførte uddannelse er sat i forhold til kommunens samlede befolkning i den arbejdsdygtige alder (15-69 år).

Jo større en andel af faglærte, jo bedre placering får kommunen i rangordenen. Kommunernes samlede placering findes som en vægtet rangorden, hvor faglærte inden for bygge og anlæg vægter tungere end andre faglærte. Denne parameter vægter halvt, da kommunen ikke har direkte indflydelse på den.

ANDEL LANGTIDSLEDIGE I KOMMUNERNE



Kilde: www.jobindsats.dk

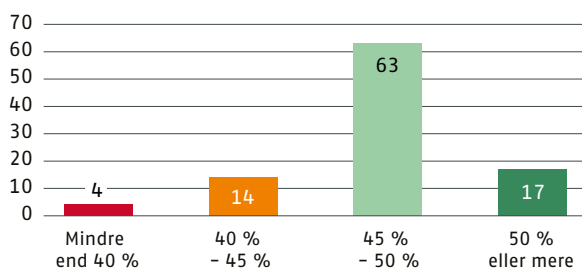
Her er beskrevet to parametre – langtidsledigheden og andel nyledige tilbage i job.

Det er vigtigt med et dynamisk arbejdsmarked, hvor virksomhederne har adgang til en velkvalificeret og opdateret arbejdsstyrke med de rette kompetencer.

Erfaringer viser, at jo længere tid en person går ledig, jo sværere er det at få personen tilbage på arbejdsmarkedet og i varig beskæftigelse. Det er vigtigt at sætte tidligt ind for at bekæmpe langtidsledigheden, og her spiller landets kommuner og jobcentre en central rolle.

Med beskæftigelsesreformen er der skabt nye muligheder for jobrettede uddannelsesforløb. Disse skal anvendes effektivt i samarbejde med brancherne. ■

ANDEL NYLEDIGE I ARBEJDE EFTER 12 MÅNEDER, ANTAL KOMMUNER



Sådan har vi gjort

For langtidsledigheden er der anvendt tal fra *jobindsats.dk*, som beskriver antallet af langtidsledige personer (mindst 80 procent ledighed inden for de seneste 52 uger) i forhold til kommunens samlede antal af bruttoledige personer. Der er anvendt et gennemsnit af kommunernes månedlige langtidsledighed i 2014. Jo mindre andel af langtidsledige, jo bedre placering får kommunen.

For nyledigheden er der også anvendt tal fra *jobindsats.dk*. Her beskrives andelen af beskæftigede dagpenge- og kontanthjælpsmodtagere 12 måneder efter nyledighed, som andel af kommunens samlede antal nyledige personer fra pågældende periode. Der er anvendt tal for senest tilgængelige årsperiode, som er personer, der er blevet ledige i 2. kv. 2012 til 1. kv. 2013. En stor andel nyledige i beskæftigelse foretrækkes.

Disse to parametre vægter halvt, da kommunen ikke har direkte indflydelse på dem.

Se mere på erhvervsvenlighed.dk

Analysen viser

Der er stor forskel på andelen af langtidsledige i kommunerne. I 23 kommuner er der over 30 % langtidsledige blandt de ledige, mens der i 13 kommuner er under 20 % langtidsledige. Gennemsnittet for hele landet er knap 28 % langtidsledige. Kommunen med den største andel langtidsledige har en andel på knap 42 %, mens kommunen med den laveste langtidsledighed har en andel på 12 %. Geografisk set findes de største andele af langtidsledige på Sjælland, Lolland-Falster samt det sydlige Fyn og Sønderjylland.

Hvis man ser på jobcentrenes evne til hurtigt at få folk tilbage i arbejde, så har de fleste kommuner fået knap halvdelen af de nyledige tilbage i arbejde efter 12 måneder. Et fåtal af kommunerne har blot fået mindre end 40 % af de nyledige tilbage i arbejde. Modsat har 17 kommuner fået mindst halvdelen af de nyledige tilbage i arbejde efter 12 måneder.



"I Danmark har vi alt for mange, der står udenfor arbejdsmarkedet og er parkeret

permanent på offentlig forsørgelse. Det er skidt både for den enkelte og for samfundet, derfor er det en helt central opgave for jobcentre at sikre, at så få som muligt bliver langtidsledige og kommer i risikozonen for helt at falde ud af arbejdsmarkedet".

- Louise Pihl, afdelingschef Dansk Byggeri

Det er vigtigt, at jobcentrene ved, hvad der rører sig i det lokale erhvervsliv og ved hvilken type af arbejdskraft, som efterspørges. Det kan de kun gøre ved at have en tæt og regelmæssig virksomhedskontakt.

Dansk Byggeri anbefaler derfor, at jobcentrene prioriterer dette. Det øger muligheden for at få folk i job, og det gør det nemmere for virksomheder at finde den rette arbejdskraft. ■

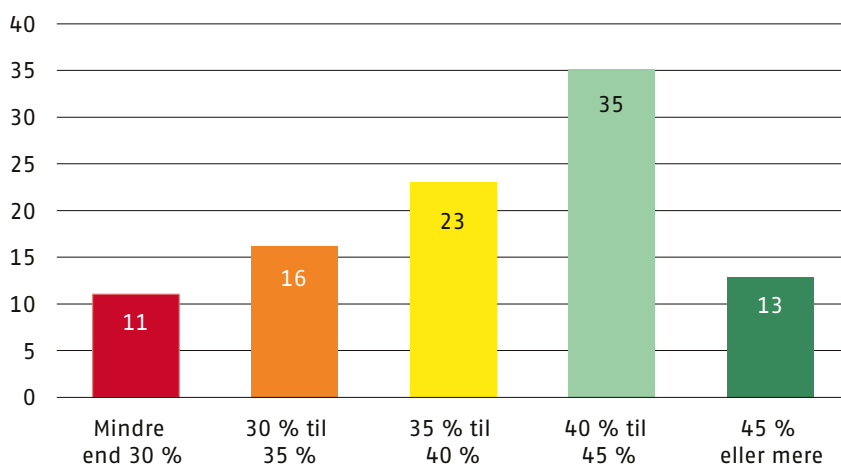
Se mere på erhvervsvenlighed.dk

Analysen viser

Samarbejdsgraden mellem jobcentre og virksomheder varierer kommunerne imellem. I 27 kommuner er jobcentrene i kontakt med færre end 35 % af virksomhederne. I den anden ende af skalaen er jobcentrene på et år i kontakt med mere end 45 % af virksomhederne i 13 kommuner.

Gennemsnittet for hele landet er knap 38 %. Kommunen med den højeste samarbejdsgrad har en samarbejdsgrad på knap 50 %, mens kommunen med den laveste har en samarbejdsgrad på 20 %.

ANDEL VIRKSOMHEDER, SOM JOBCENTRENE HAR VÆRET I KONTAKT MED, ANTAL KOMMUNER



Kilde: www.jobindsats.dk

Sådan har vi gjort

Der er set på andelen af virksomhedskontakter fra jobcentrenes side over et år. Jo større en andel af virksomhederne, der har været i kontakt med jobcentret, jo bedre.

Der er anvendt tal fra jobindsats.dk for senest tilgængelige rullende år (4. kv. 2013-3.kvt. 2014).

Hvis en virksomhed ikke kan få de rette medarbejdere, er den enten nødt til at takke nej til ordrer, flytte et andet sted hen eller i værste fald lukke. Adgangen til kvalificeret arbejdskraft er derfor afgørende for virksomhedernes muligheder for at overleve og vokse.

Denne parameter belyser virksomhedernes adgang til kvalificeret arbejdskraft i kommunen samt jobcenterets evne til at formidle den nødvendige arbejdskraft blandt andet ved opkvalificering af de lediges evner, så de ikke ryger helt ud af arbejdsmarkedet. ■



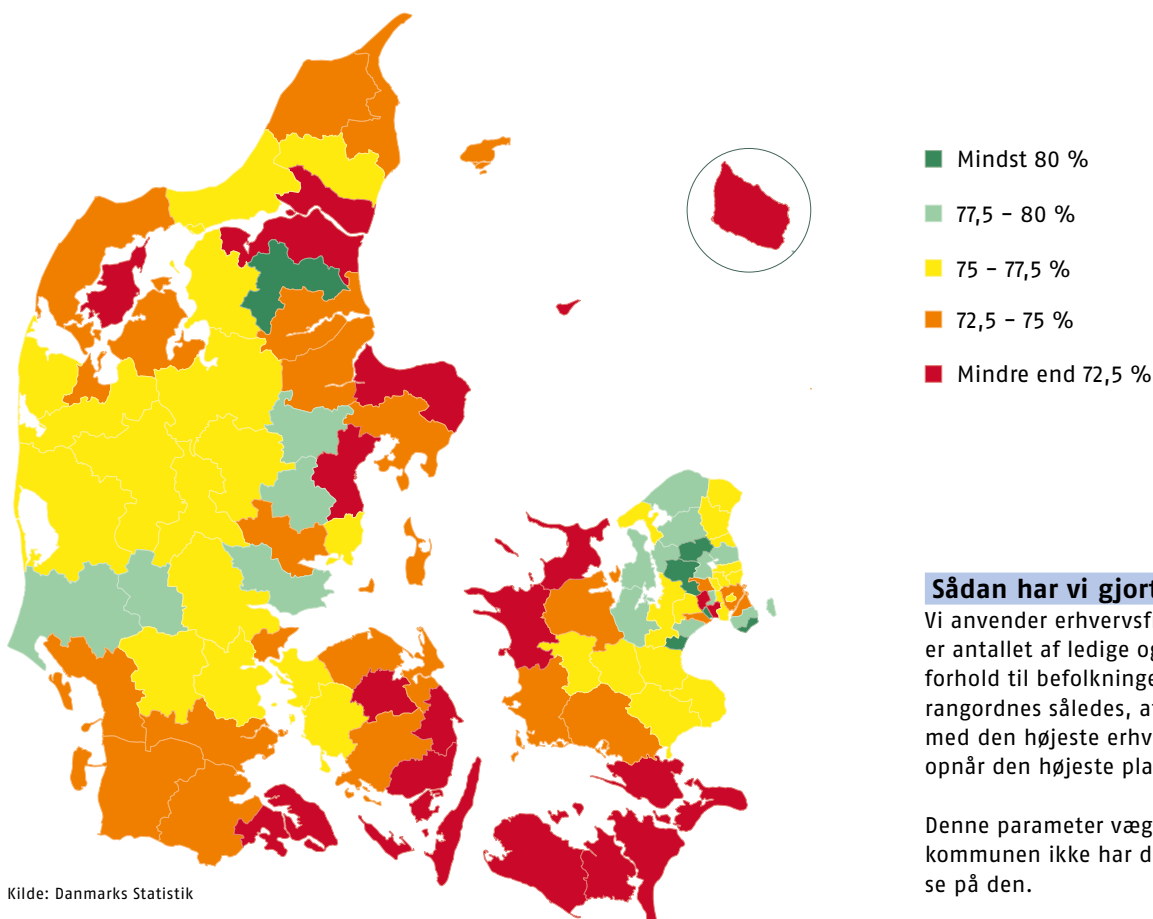
En stor og veluddannet arbejdsstyrke er forudsætningen for, at virksomhederne fortsat kan udvikle sig. Derfor skal vi sikre et samfund, hvor det altid kan betale sig at arbejde – og hvor uddannelse, arbejdsmarked og arbejdsmiljø går op i en højere enhed.

Se mere på erhvervsvenlighed.dk

Analysen viser

Den gennemsnitlige erhvervsfrekvens er på 74,6 % af befolkningen. Variationen på tværs af landet er dog stor. Specielt i de større byer samt yderområder er erhvervsfrekvensen lavere, mens Midt- og Vestjylland samt et større område omkring hovedstaden oplever en stor deltagelsesgrad på arbejdsmarkedet. I universitetsbyerne kan unge under uddannelse være med til at trække erhvervsfrekvensen ned.

ERHVERVSFREKVENSEN I 2014



Sådan har vi gjort

Vi anvender erhvervsfrekvensen, som er antallet af ledige og beskæftigede i forhold til befolkningen. Kommunerne rangordnes således, at kommunen med den højeste erhvervsfrekvens opnår den højeste placering.

Denne parameter vægter halvt, da kommunen ikke har direkte indflydelse på den.

For at sikre at virksomhedernes potentiale ikke hæmmes, er det vigtigt at fastholde og tiltrække borgere til kommunen. Her kan kommunerne gøre sig attraktive for tilflyttere ved for eksempel at sikre gode skoler, daginstitutioner og gå i dialog med borgerne, så de ved, hvad kommunen kan tilbyde. ■

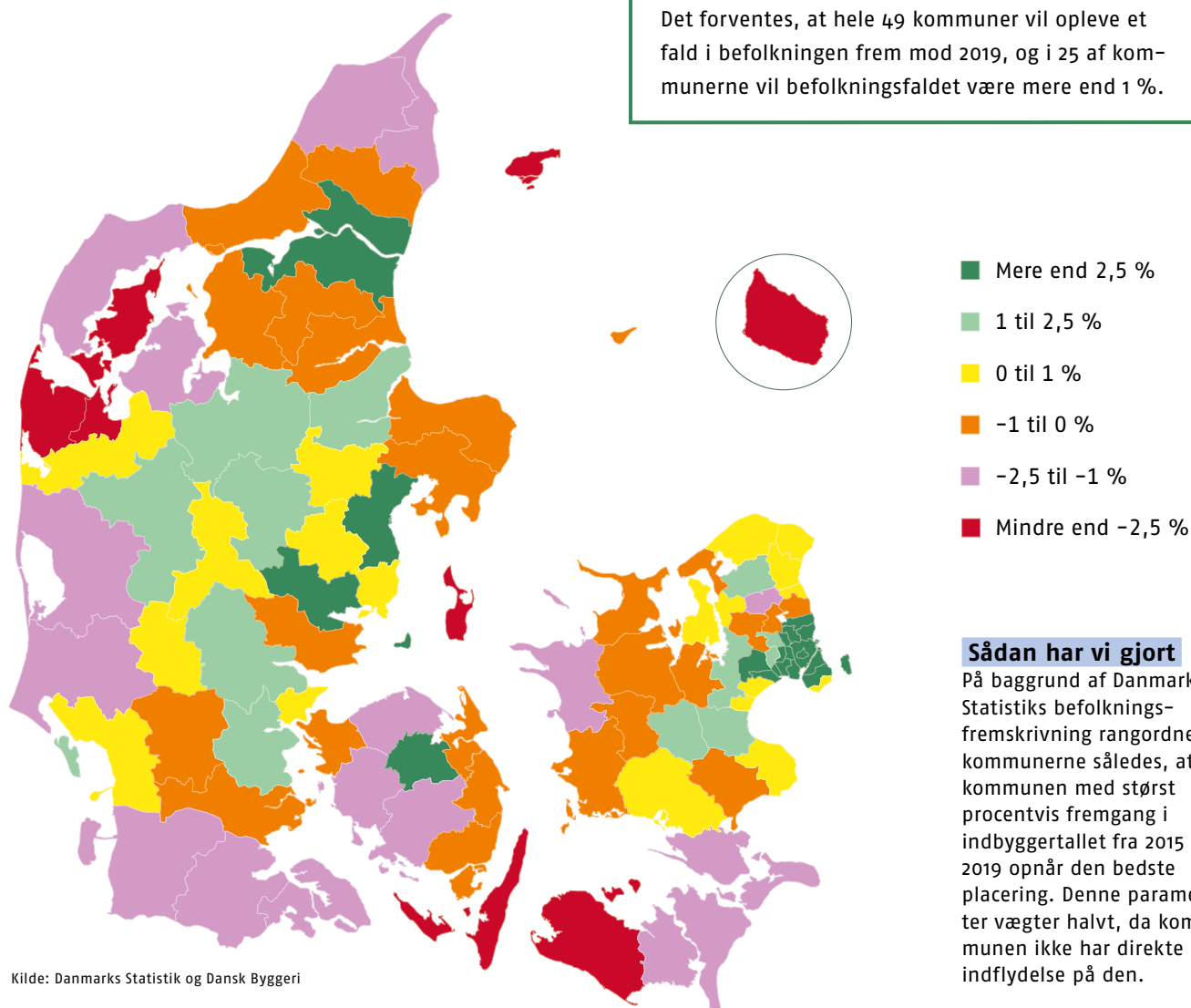
Se mere på erhvervsvenlighed.dk

Analysen viser

Befolkningen rykker i høj grad mod de større byer. Det er særligt hovedstadsområdet og det østjyske bybånd, der vil vokse i de kommende år. Befolkningsstilvæksten i byerne sker på bekostning af de mindre byer og landområderne, hvor mange områder i de kommende år vil opleve et fald i antallet af borgere.

Det forventes, at hele 49 kommuner vil opleve et fald i befolkningen frem mod 2019, og i 25 af kommunerne vil befolkningsfaldet være mere end 1 %.

UDVIKLINGEN I BEFOLKNINGEN FRA 2015 TIL 2019



Kilde: Danmarks Statistik og Dansk Byggeri

Sådan har vi gjort

På baggrund af Danmarks Statistiks befolkningsfremskrivning rangordnes kommunerne således, at kommunen med størst procentvis fremgang i indbyggertallet fra 2015 til 2019 opnår den bedste placering. Denne parameter vægter halvt, da kommunen ikke har direkte indflydelse på den.



"Selvom vi har set stigende centralisering de senere år, må det ikke resultere i, at vi ignorerer yderområdernes potentialer. Det skal stadig være muligt at bo ordentligt og drive virksomhed i yderområderne. Derfor skal vi sikre god infrastruktur i hele landet – både fysisk og digitalt."

– Maria Schougaard Berntsen, økonomisk konsulent Dansk Byggeri

Det er vigtigt, at kommunen sikrer gode rammevilkår for erhvervslivet. Det giver virksomhederne mulighed for at skabe aktivitet og indtjening – og dermed vækst i kommunen. Det skaber arbejdspladser og et solidt skattegrundlag i kommunen, som kan sikre borgerne en god service.

Når kommunerne giver gode rammebetingelser for vækst i private arbejdspladser, er de også med til at skabe værdi for Danmark. Det er derfor vigtigt, at kommunerne ikke glemmer erhvervslivet i hverdagen. ■

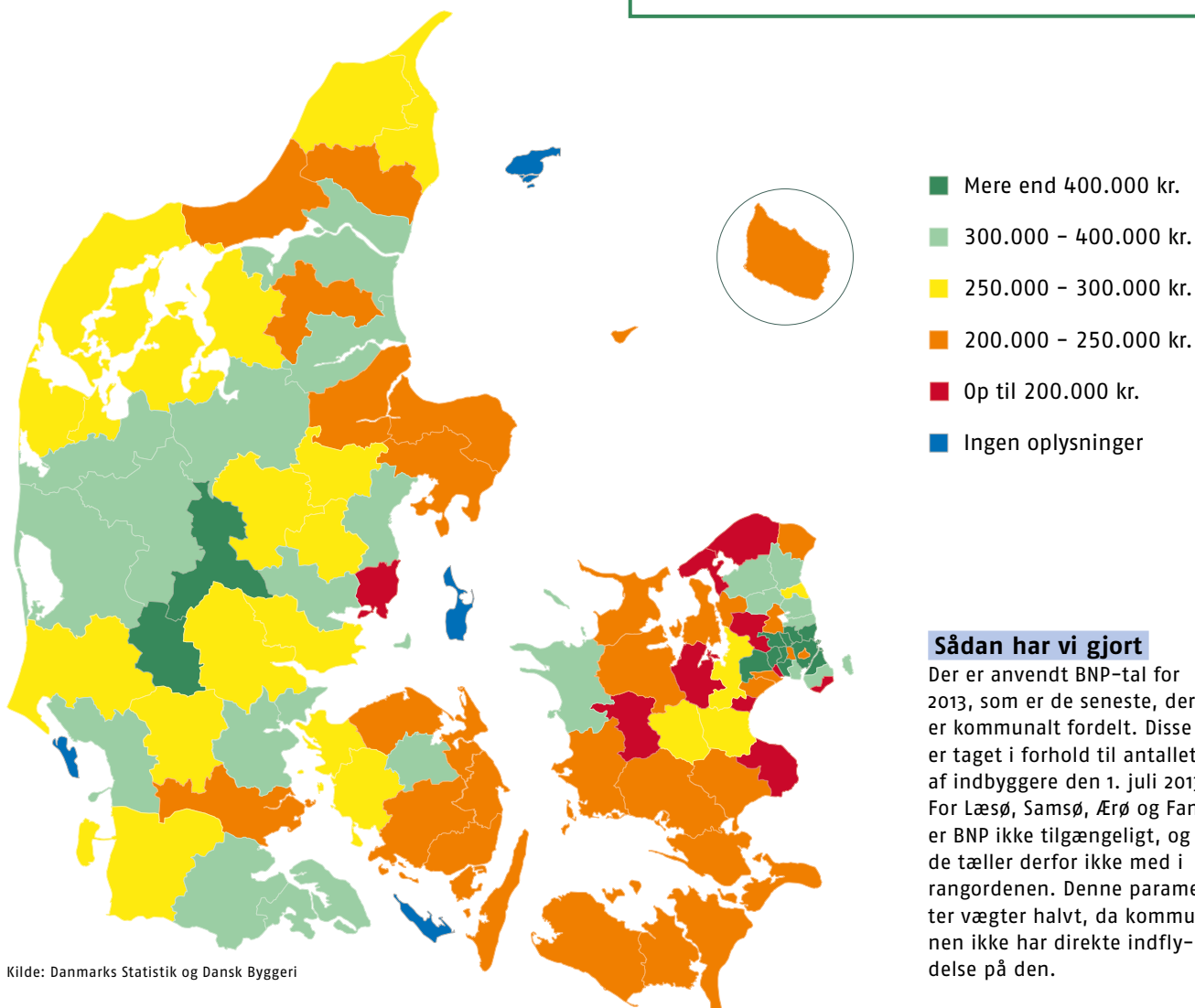
Se mere på erhvervsvenlighed.dk

Analysen viser

Der er store regionale forskelle i BNP-niveau pr. indbygger. Især kommunerne i hovedstadsregionen oplever højere produktion pr. indbygger, hvilket blandt andet ses ved, at otte ud af top-ti kommunerne er kommuner fra Region Hovedstaden. Der er dog også kommuner i resten af landet, som har et højt BNP pr. indbygger.

Fra 2012 til 2013 havde 17 kommuner en negativ vækst i BNP pr. indbygger, mens 77 kommuner oplevede en positiv vækstrate. Dertil havde 24 kommuner i 2013 et BNP pr. indbygger, der var større end landsgennemsnittets, mens der var hele 70 kommuner med et mindre BNP (der er ikke data for de resterende fire kommuner). Kommunerne med det største BNP pr. indbygger er således markant foran de resterende kommuner.

BNP PR. INDBYGGER I KOMMUNERNE



Kommunernes investeringer er med til at sikre samfundets rammer i form af god infrastruktur og en velfungerende offentlig bygningsmasse.

Det er vigtigt, at kommunerne bevarer, udbygger og fornyer i tilstrækkeligt omfang, så samfundets kapital i bygninger og infrastruktur bevares.

Når kommuner investerer i nye bygninger og veje, er det vigtigt, at de også har blik for holdbare og solide vedligeholdelsesplaner. Alt for mange kommuner afsætter desværre ikke de fornødne midler til vedligeholdelse. Kommunernes midler til vedligeholdelse er dog også bestemt af statens fastsatte ramme for anlægsniveauet, der aftales årligt mellem Finansministeriet og KL. ■

[Se mere på erhvervsvenlighed.dk](#)

Analysen viser

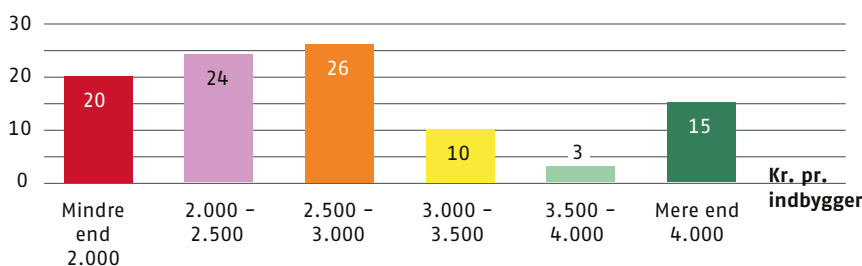
Gennemsnitligt er der over de seneste tre år investeret 3.042 kr. i bygge- og anlægsbranchen pr. indbygger, hvilket er lavere end sidste år. Omfanget af investeringerne varierer kraftigt kommunerne imellem. Kommunen med det største investeringsniveau har over de seneste tre år anvendt godt 8.825 kr. pr. indbygger pr. år, hvilket er næsten seks gange mere end kommunen med færrest investeringer.

Samtidig er der en tendens til, at det er de mindste kommuner samt kommuner placeret i hovedstadsområdet, der gennem de seneste tre år har investeret flest penge.



Kommunerne har et stort investeringsbehov, hvis de skal sikre moderne rammer om fremtidens samfund. Derfor bør det nuværende anlægsniveau opretholdes.

KOMMUNALE INVESTERINGER I BYGGE OG ANLÆG, ANTAL KOMMUNER



Kilde: Danmarks Statistik og Dansk Byggeri

Sådan har vi gjort

Det er analyseret, hvor store de kommunale investeringer i byggeri og anlæg har været i forhold til befolkningen i kommunen. Der er taget udgangspunkt i de kommunale regnskaber for 2012, 2013 og 2014, idet et gennemsnit af de tre år er benyttet.



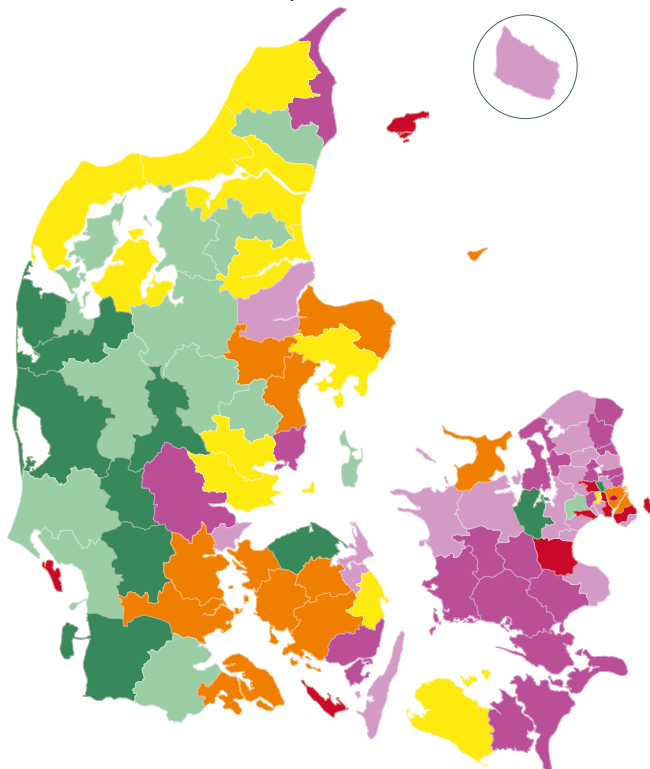
"Velfungerende veje, broer samt renoverede boliger og institutioner er afgørende for at sikre en attraktiv kommune - både for erhvervslivet og borgerne. Det er derfor vigtigt med langsigtede anlægsinvesteringer, så bygningsmassen er i top."

- Michael Ancher, formand Dansk Byggeri Østjylland

Omfanget af byggetilladelser er et udtryk for byggeaktiviteten i lokalområdet. Det viser blandt andet, hvor attrak-

tiv kommunen er over for de borgere og virksomheder, som gerne vil bosætte sig eller investere i kommunen. ■

BYGGETILLADELSER I 2014, M² PR 1.000 INDBYGGERE



Kilde: Danmarks Statistik og Dansk Byggeri

Se mere på erhvervsvenlighed.dk

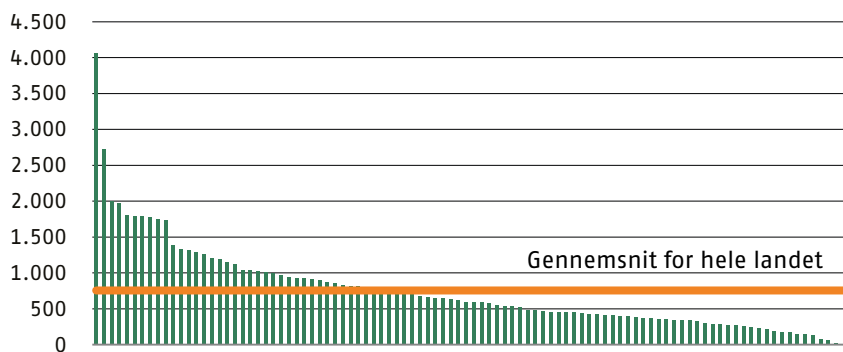
Analysen viser

Antallet af byggetilladelser varierer kraftigt på tværs af kommunerne. Både inden for erhvervsbyggeri og boligbyggeri er der betydelige forskelle imellem antallet af m², der gives byggetilladelse til.

I kommunen med mest erhvervsbyggeri blev der i 2014 givet tilladelse til 3.800 m² pr. 1.000 indbyggere, mens der i en anden kommune ikke blev givet tilladelse til en eneste m². Gennemsnitligt blev der givet tilladelse til knap 500 m² pr. 1.000 indbyggere.

Ligeledes er der inden for boligbyggeriet store forskelle. I den mest byggeivrige kommune blev der givet tilladelse til godt 700 m² pr. 1.000 indbyggere, mens gennemsnittet var på godt 250 m² pr. 1.000 indbyggere. I kommunen med mindst boligbyggeri blev der kun givet byggetilladelse til 10 m² pr. 1.000 indbyggere.

M² BYGGETILLADELSER PR. 1.000 INDBYGGERE



Kilde: Danmarks Statistik og Dansk Byggeri

Sådan har vi gjort

På baggrund af antallet af m² kommunen har givet tilladelse til, rangordnes kommunerne således, at kommunen med flest tilladte bolig-m², set i forhold til indbyggertallet i kommunen, opnår den højeste placering inden for boligbyggeri. Det samme gælder for erhvervsbyggeri. Herefter beregnes den samlede placering ud fra gennemsnittet af de to individuelle ranglister for henholdsvis bolig- og erhvervsbyggeri. Denne parameter vægter halvt, da kommunen ikke har direkte indflydelse på den.

Selvom kommunerne ikke direkte kan øge antallet af virksomheder, har de mulighed for at hjælpe nystartede virksomheder på vej.

Eksempelvis har nogle kommuner lavet en fælles indgang for iværksættere, så iværksættere kan henvende sig ét sted med alle typer spørgsmål. Samtidig kan kommunen hjælpe til med, at iværksætterne får ansøgt om de tilladelser, som de har brug for.

Kort sagt, så kan kommunen være en god sparringspartner for nye (og gamle) virksomheder og hjælpe til med de udfordringer, de møder i dagligdagen. ■

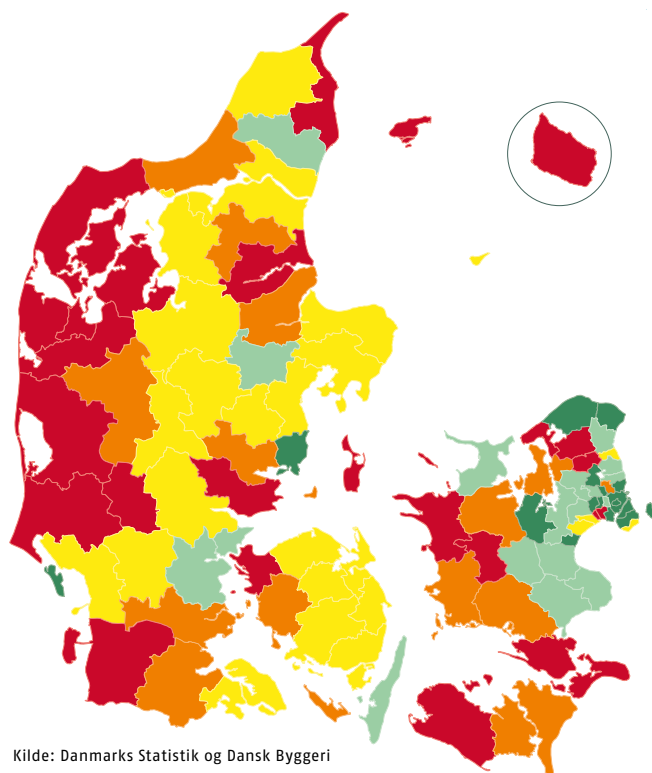
Se mere på erhvervsvenlighed.dk

Analysen viser

Fra 2013 til 2014 er der på landsplan kommet knap 1.200 virksomheder til – det dækker over, at antallet af virksomheder er steget i nogle kommuner, mens det er faldet i andre. Samlet set svarer det til, at der er kommet 0,2 virksomheder til pr. 1.000 indbyggere.

Det er især i de store byer, at antallet af virksomheder er steget. Eksempelvis er der i København kommet knap 630 virksomheder til, svarende til 1,1 virksomheder pr. 1.000 indbyggere.

UDVIKLINGEN I ANTALLET AF VIRKSOMHEDER PR. 1.000 INDBYGGERE



- Mere end 1
- Mellem 0,5 og 1
- Mellem 0 og 0,5
- Mellem -0,5 og 0
- Mindre end -0,5

Sådan har vi gjort

Vi har set på udviklingen i antallet af CVR-numre over bagatelgrænsen (som er fastlagt af Danmarks Statistik og sikrer at ikke for mange CVR-numre uden aktivitet medtages) fra tredje kvartal 2013 til tredje kvartal 2014. Dette er sat i forhold til det gennemsnitlige antal indbyggere i perioden fra tredje kvartal 2013 til tredje kvartal 2014. Denne parameter vægter halvt, da kommunen ikke har direkte indflydelse på den.

Kilde: Danmarks Statistik og Dansk Byggeri



"Kommunen spiller en vigtig rolle i forhold til at skabe gode erhvervsforhold. Ved at gøre det så nemt som muligt at drive virksomhed, kan kommunen selv spille en aktiv rolle for at skabe og tiltrække nye virksomheder."

– Andreas Fernstrøm, chefkonsulent Dansk Byggeri

Vil du vide mere?

På www.erhvervsvenlighed.dk kan du læse mere om analysen. Her kan du se kommunernes individuelle placering på et interaktivt landkort samtidig med, at du kan finde rangordenen for alle parametre.

Du vil også kunne finde et teknisk baggrundsnotat, hvis du vil vide mere om beregningen af de enkelte parametre og det metodiske setup for analysen. ■

KONTAKTOPLYSNINGER

For erhvervspolitiske spørgsmål



Torben Liborius
Erhvervspolitisk chef
Telefon 72 16 01 06



Morten Kamp Thomsen
Erhvervspolitisk konsulent
Telefon 72 16 01 52

For arbejdsmarkeds- og uddannelsespolitiske spørgsmål



Louise Pihl
Afdelingschef
Telefon 72 16 01 77

For tekniske spørgsmål



Andreas Fernstrøm
Chefkonsulent
Telefon 72 16 01 44

Vi samler byggeri, anlæg og industri

Dansk Byggeri er erhvervs- og arbejdsgiverorganisationen inden for byggeri, anlæg og byggeindustri. Med omkring 6.000 medlemmer spænder organisationen bredt geografisk og fagligt, og dækker alle led i byggeprocessen.

Dansk Byggeris hovedopgaver er at opnå erhvervspolitisk indflydelse, deltage i den offentlige debat, yde rådgivning og sikre overenskomster, så medlemmerne kan udvikle deres virksomheder bedst muligt til gavn for beskæftigelsen og konkurrenceevnen.