

**Informationsmøde om fjernvarme
til
Næsbjerg – Nordenskov – Fåborg –
Starup-Tofterup – Årre – Agerbæk**

- **Bestyrelsen for Helle Energi A.M.B.A**
- **Udbredelse af kollektiv varmforsyning i vores “lokalområde”**
- **Status på projektet og hvem kan få fjernvarme**
- **Varmeproduktionsenheder og placeringer**
- **Fjernvarmeinstallation – med fjernvarmeunit på abonnement**
- **Økonomi - varmepris**
- **Vedtægter og hæftelser => forhold omkring udtrædelse af A.M.B.A**
- **Tidsplan**
- **Tilmeldinger til fjernvarme**
- **Spørgsmål**

Bestyrelsen for Helle Energi A.M.B.A

Formand: Lars Krusborg Jakobsen
Næstformand: Michael Schilling
Kasserer: Peder Foldager Hansen
Sekretær: Christian Lindegaard Tagmose
Bestyrelsesmedlem: Lars Christian Engelbrecht
Bestyrelsesmedlem: Anders Dall Nielsen
Bestyrelsesmedlem: Steffan Skydt

Forsyningsområde Næsbjerg Tlf. 24481120
Forsyningsområde Starup-Tofterup Tlf. 23807616
Forsyningsområde "Kold fjernvarme" Tlf. 29621411
Forsyningsområde Nordenskov Tlf. 40808811
Forsyningsområde Årre Tlf. 29705728
Forsyningsområde Agerbæk Tlf. 40331919
Forsyningsområde Fåborg Tlf. 21685048

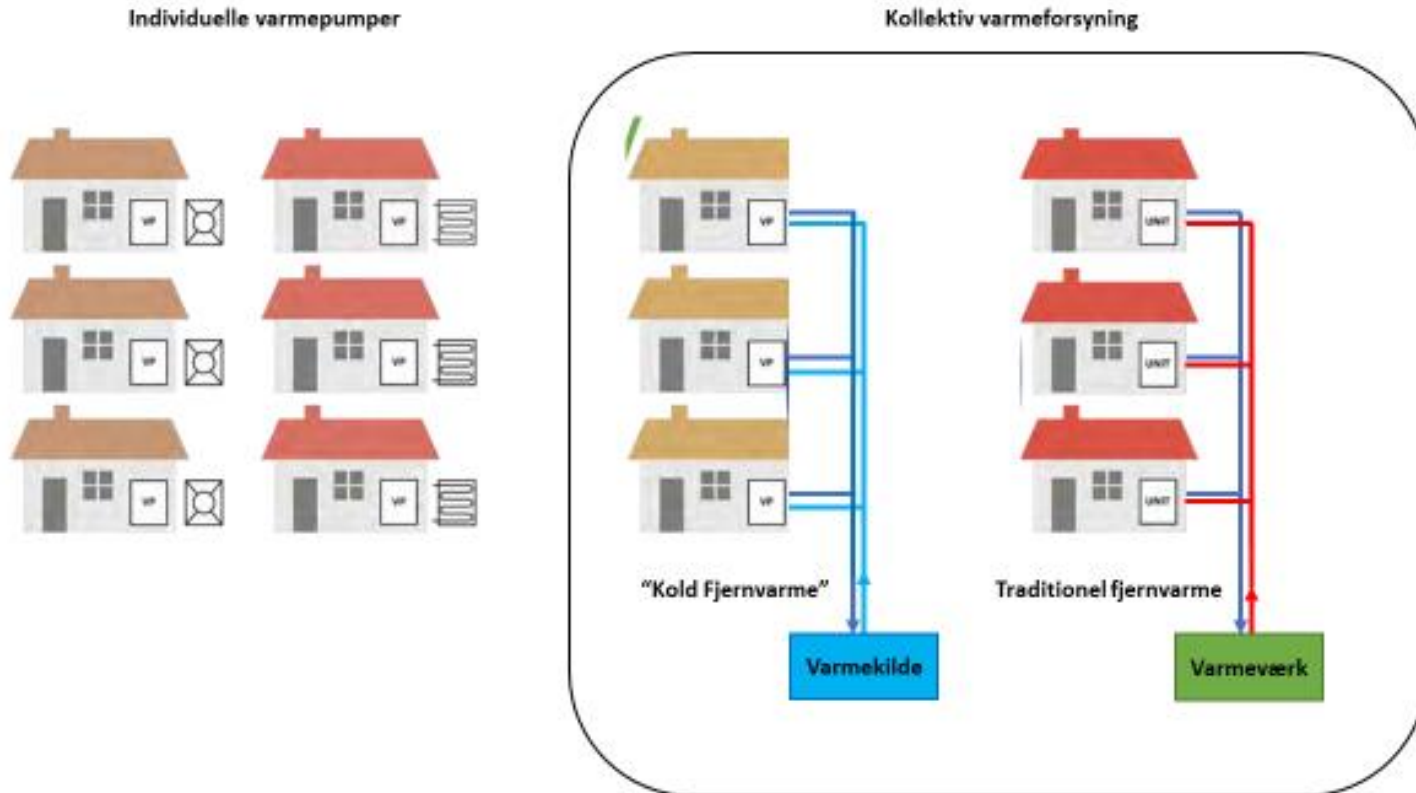
Udbredelse af kollektiv varmeforsyning i vores "lokalområde"

Traditionel fjernvarme til :

- Næsbjerg – Agerbæk – Starup/Tofterup – Fåborg – Årre – Nordenskov

"Kold Fjernvarme" (Termonet – "kollektiv jordvarmeanlæg") til :

- Øse – Vrenderup – Roust – Rousthøje => det undersøges nærmere



Kilde : JV

Status på projektet og hvem kan få fjernvarme ?

- Stor opbakning i alle byer => over 87 % positive tilkendelgelser om tilslutning
- Desværre er der enkelte vi må skuffe da det er udenfor vores forsyningsområde
- Boligforeninger og Varde Kommune har tilkendegivet at de vil tilsluttes
- Vi har endnu ikke aktivt besøgt eller kontaktet erhvervsvirksomheder men flere har vist interesse

Det betyder at vi fortsætter vores igangværende arbejde og projekt med at få etableret fjernvarme

Hurtigst muligt - men også velovervejet => se muligheder i hver by for optimale og fleksible løsninger

Vi bliver udfordret – I hele Danmark arbejdes der aktivt med projekter tilsvarende vores => Travlhed blandt rådgivere, entreprenører og leverandører => øget prisniveau og tillige rentestigninger

Status på projektet og hvem kan få fjernvarme ?

- Mange nye regler og krav omkring tilskudsordninger men også tiltag omkring egenproduktion af el.
- Stigende og varierende el-priser :

DKK/MWh

	2022	2021	2020
Jan	877,93	373,47	186,78
Feb	841,70	351,47	131,39
Mar	1 754,15	335,42	136,46
Apr	1 217,25	356,72	108,47
May	1 278,64	403,83	119,74
Jun	1 595,24	548,21	195,89
Jul	2 046,91	594,97	183,35
Aug	3 397,77	615,69	257,19
Sep	2 549,32	932,21	286,76
Oct	1 019,30	869,72	191,61
Nov	1 039,11	1 054,57	176,87
Dec	1 856,88	1 408,00	256,82

Det påvirker varmeprisen uanset om det er fjernvarme eller individuel varmepumpe som opvarmningsform.

Derfor undersøger vi også egenproduktion af el hvor muligt – det kan være med til at skabe stabilitet sammen med stor varmeakkumuleringstank og produktion af varme når el-prisen er lavest.

MEN solceller og vindmøller er ikke noget vi planlægger her og nu.

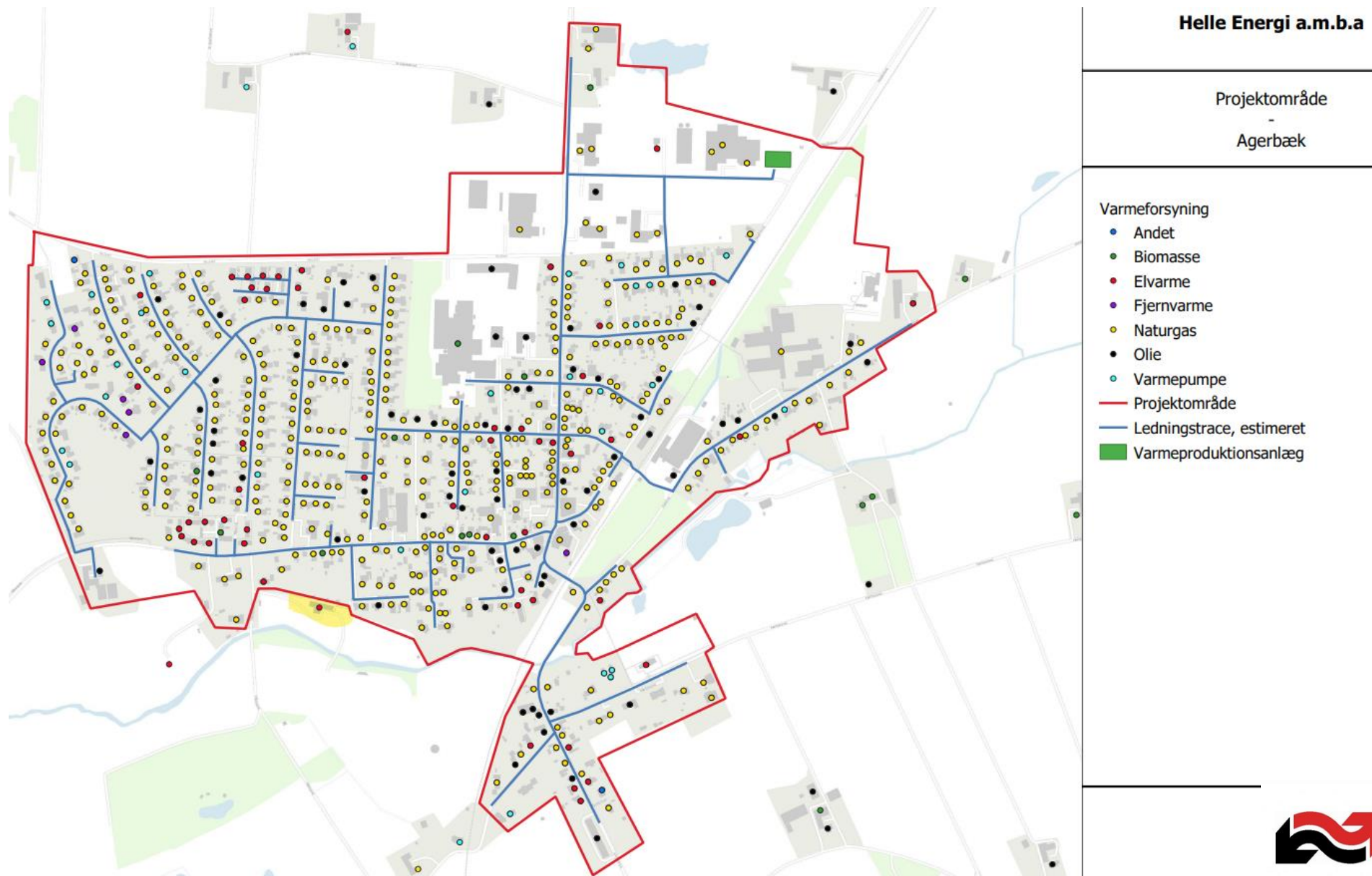
Det er dog fortsat et fokusområde og vi følger op på mulighederne – også i relation til evt. medejerskab af solcelleparker.

Status på projektet og hvem kan få fjernvarme ?

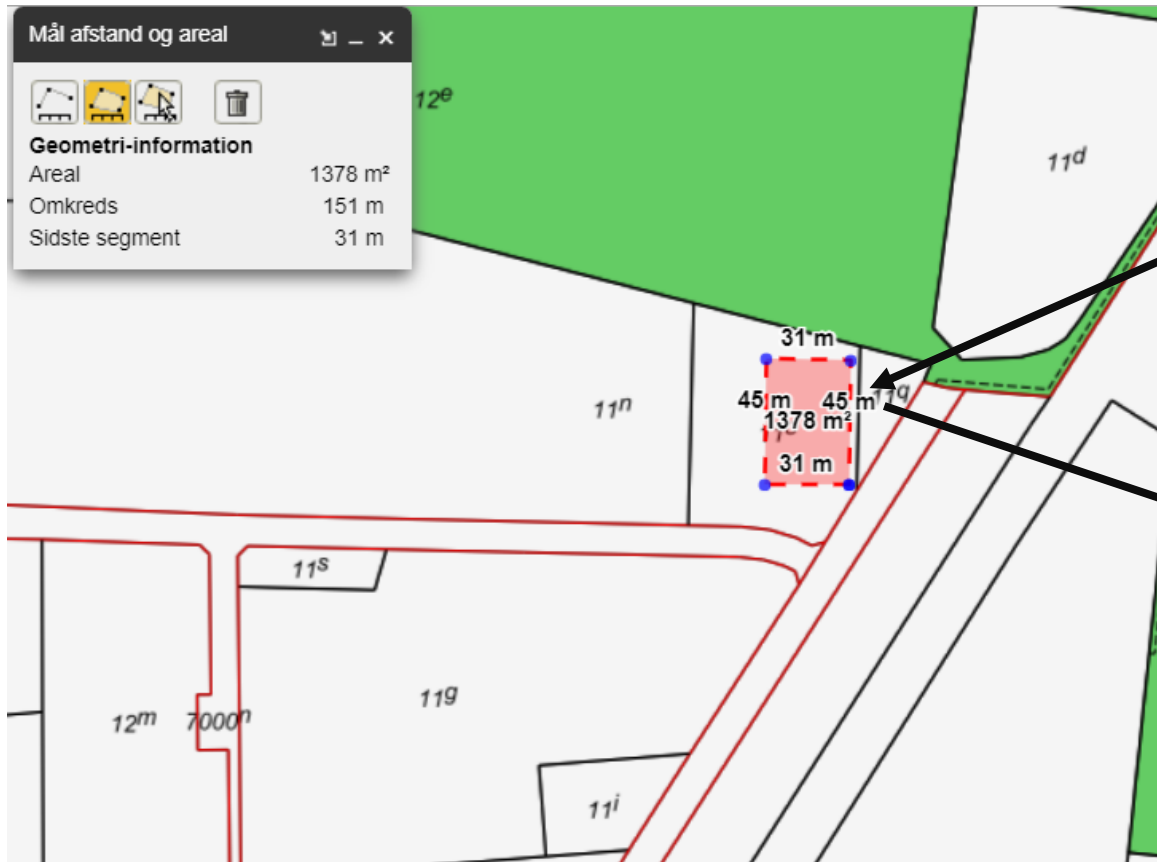
Bestyrelsen og Arbejdsgruppen har i de seneste måneder arbejdet med blandt andet følgende :

- Kortlægning og gennemgang af tilkendegivelser – check af umiddelbare fejl i BBR register mm.
- Dialog og møder med Varde Kommune omkring mulige placeringer, lokalplaner mm.
- Dialog og møder med DIN Forsyning Esbjerg – mulige samarbejder med DIN Forsyning Lokalvarme A/S
- Drøftelser med enkelte lodsejere og virksomheder omkring samarbejde og placering af varmecentral
- Afklaring af regler og lovgivning omkring udbud, tekniske bestemmelser, nye vilkår, støtteordninger etc.
- Drøftelser og forhandling med &GreenProject – projektudvikler, der var med fra starten
- Møder med Cowi og PlanEnergi omkring rådgivningsydelser og fremadrettet proces

Hvem kan få fjernvarme – forsyningsområde :



Fjernvarmeprojekt – lokation Agerbæk



I Agerbæk er ønsket lokation for placering af ny varmecentral som følger :

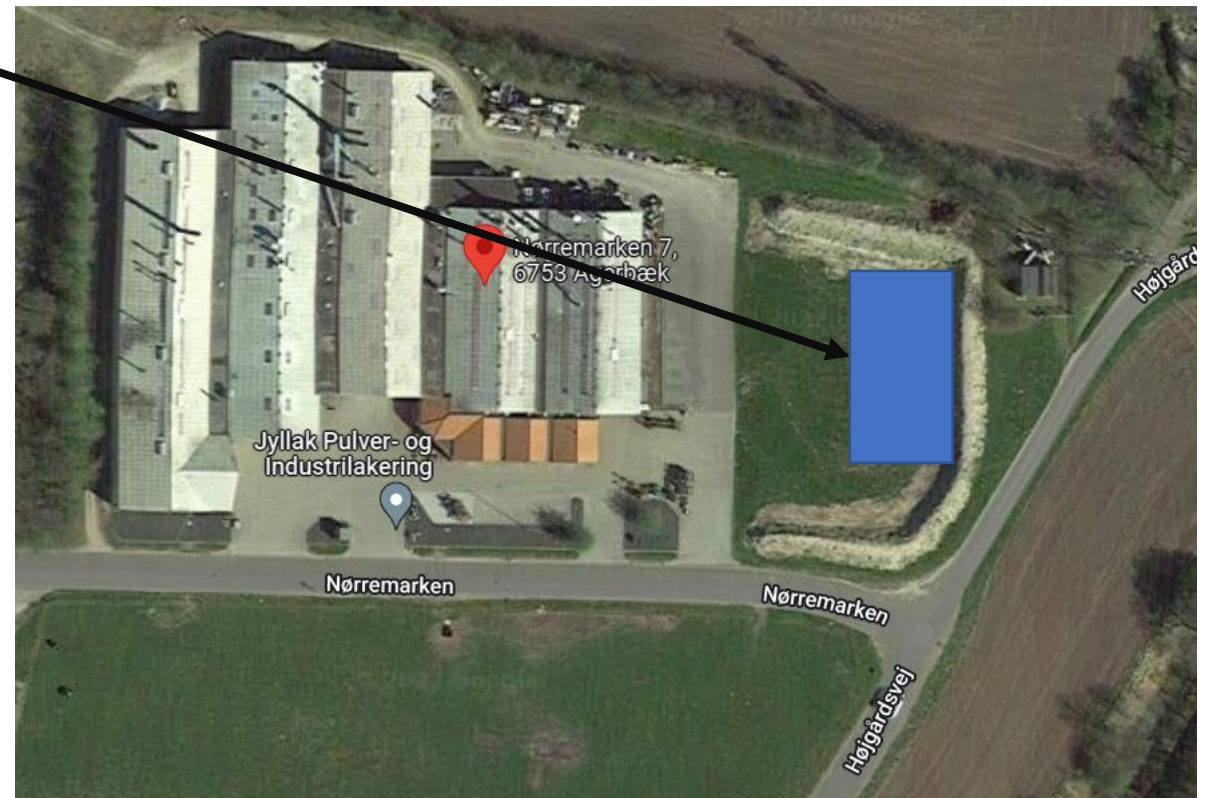
Matrikel : 11o, Agerbæk By, Fåborg

Ejer : Bjarne Kristensen, Jyllak – fuldmagt til videre behandling af projektet er vedlagt.

Adresse er : Nørremarken 9, 6753 Agerbæk

Lokalplan nr. 44 er gældende for arealet som omhandler delområde 1, Industri.

Samlet arealbehov er ca. 1.400 m² med adgangsvej via nuværende indkørsel.



Fjernvarmeprojekt – lokation Agerbæk

Beskrivelse af varmeproduktionsenhed :

Produktionsanlæg bestående af administrations og teknikbygning på ca. 200 m², kølegård med ventilatorer/energioptagere på ca. 150 -300 m² samt akkumuleringstank med diameter og højde på ca. Ø 9,5 x 15 m.

Dertil kommer en mindre skorsten med højde på ca. 15 m - OML beregning vil selvfølgelig danne grundlag for denne.

Primær varmeproduktion vil være baseret på varmepumpeteknologi med energikilde i form af overskudsvarme fra Jyllak A/S og som supplement udeluft eller grundvandsboringer hvis det er muligt og økonomisk fordelagtigt.

Grundvandsboringer vil typisk være i dybde på ca. 50 – 200 m og beliggende i tilstødende arealer.

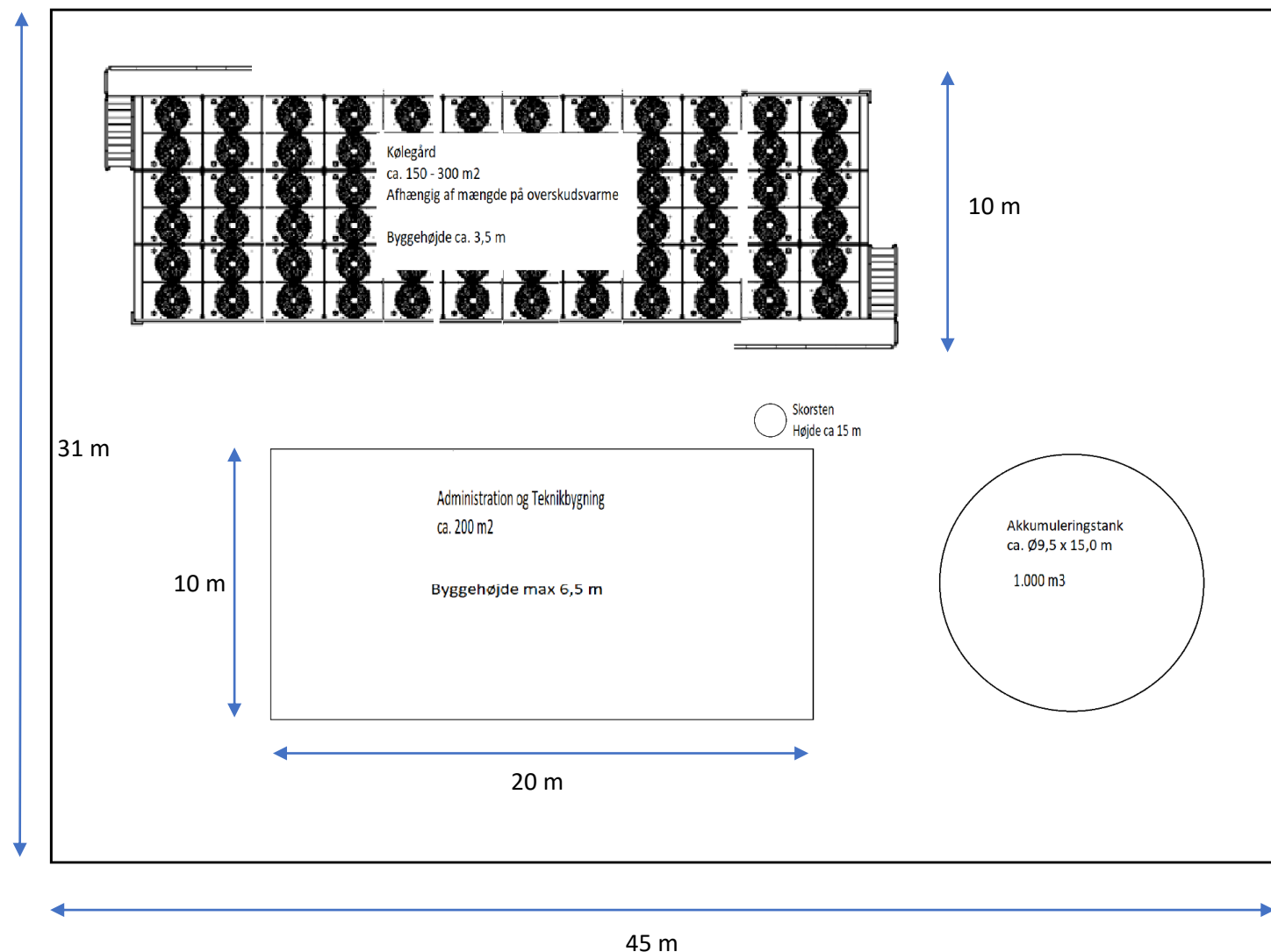
Som spids- og reservelast skal et kedelanlæg i form af en N-gas fyret kedel eller hvis muligt og økonomisk fordelagtigt en kedel med anvendelse af biomasse som f.eks. træpiller etableres. Dette af hensyn til mest mulig fleksibilitet og leveringssikkerhed. I tilfælde af en træpillekedel vil der ligeledes være behov for oplag af brændsel, hvilket vil betyde en silo på ca. 3,5 x 3,5 x 12 m.

Der vedlægges billeder som eksempler på ovennævnte anlægstyper.

Med hensyn til støj så er varmepumpeanlæggets energioptagere i kølegården den væsentligste kilde og derfor er beliggenhed af anlægget ikke ønskeligt i umiddelbar nærhed af beboelse.

Støjniveauet vurderes af være ca. 60 dB(A) i 10 m afstand og 45 dB(A) i 50 m afstand.

Foreløbigt udkast med forbehold for ændringer



Grundplan med areal på 31 x 45 m

Fjernvarmeprojekt – lokation Agerbæk



Eksempel på varmepumpeanlæg med udeluft energioptagere.

Anlægget her er på ca. 2,0 MW hvilket er meget tilsvarende det anlæg som skal etableres i Agerbæk.

Dog er bygningen på billedet mindre end planlagt i Agerbæk.

NOTE :

Med hensyn til farvevalg på bygningsfacader, tag, silo og akkumuleringstank så indrettes disse efter lokalplanens bestemmelser.

Akkumuleringstank vil være beklædt med stålplader i mat udførelse.

HVIS :

Hvis mængden af overskudsvarme fra Jyllak A/S er tilstrækkelig som energikilde til varmepumpen, så vil de angivne udeluft energioptagere ikke blive installeret.

Fjernvarmeprojekt – lokation Agerbæk



Eksempel på varmepumpeanlæg med udeluft energioptagere.

Anlægget her er på ca. 1,6 MW hvilket er meget tilsvarende de anlæg som skal etableres i Helle Energi A.M.B.A's område bortset fra Fåborg og Agerbæk.

Billedet er fra Skårup Fjernvarme og udført i 2020.

NOTE :

Med hensyn til farvevalg på bygningsfacader, tag, silo og akkumuleringstank så indrettes disse efter lokalplanens bestemmelser.

Akkumuleringstank vil være beklædt med stålplader i mat udførelse.



Fjernvarmeprojekt – lokation Agerbæk



Hvem kan få fjernvarme – forsyningsområde :



Helle Energi a.m.b.a

Projektområde
-
Fåborg

Varmeforsyning

- Andet
- Biomasse
- Elvarme
- Fjernvarme
- Naturgas
- Olie
- Varmepumpe
- Projektområde
- Ledningstrace, estimeret
- Varmeproduktionsanlæg

Fjernvarmeprojekt – lokation Fåborg



I Fåborg er der 2 mulige alternative lokationer for placering af ny varmecentral.

Forslag nr. 1 :

Matrikel 3cx, Fåborg By, Fåborg

Ejer : Morten Juhl Wenzelsen – fuldmagt til videre behandling af projektet afventes.

Adressen er : Vrenderupvej, Fåborg,

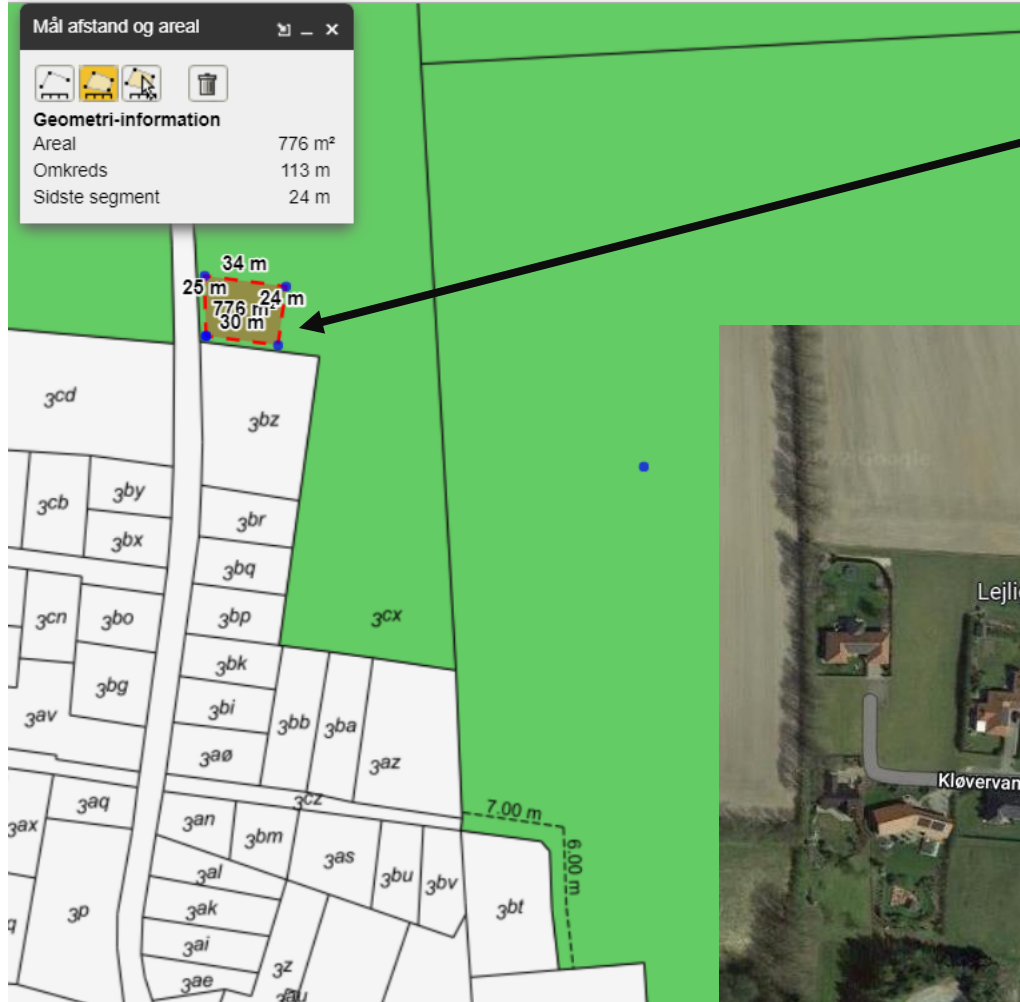
Forslag nr. 2 :

Matrikel 6q

Ejer : Marije Frederike Jacobsen – fuldmagt til videre behandling af projektet afventes.

Adressen er : Fåborgvej, Fåborg

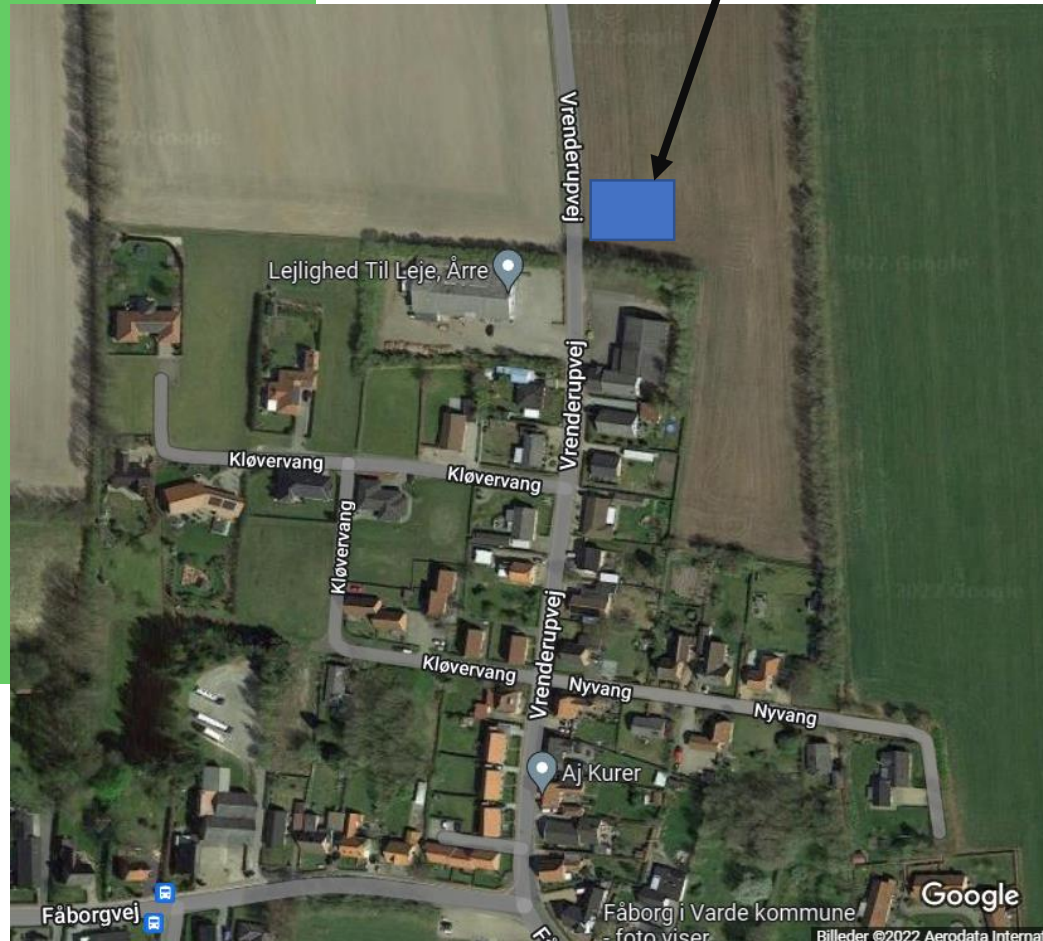
Fjernvarmeprojekt – lokation Fåborg



Forslag nr. 1 :
Matrikel 3cx, Fåborg By, Fåborg
Ejer : Morten Juhl Wenzelsen – fuldmagt til videre behandling af projektet afventes.

Adressen er : Vrederupvej, Fåborg

Området er landzone.
Samlet arealbehov er ca. 800 m².



Fjernvarmeprojekt – lokation Fåborg



Forslag nr. 2 :
Matrikel 6q
Ejer : Marije Frederike Jacobsen – fuldmagt til videre behandling af projektet afventes.

Adressen er : Fåborgvej, Fåborg

Området er landzone.
Samlet arealbehov er ca. 800 m².



Fjernvarmeprojekt – lokation Fåborg



Forslag nr. 2 :
Matrikel 6q
Ejer : Marije Frederike Jacobsen – fuldmagt til videre behandling af projektet afventes.

Adressen er : Fåborgvej, Fåborg

Området er landzone.
Samlet arealbehov er ca. 800 m².



Fjernvarmeprojekt – lokation Fåborg

Foreløbigt udkast med forbehold for ændringer

Beskrivelse af varmeproduktionsenhed :

Produktionsanlæg bestående af teknikbygning på ca. 70 m², kølegård med ventilatorer/energioptagere på ca. 90 m² samt akkumuleringstank med diameter og højde på ca. Ø 6,5 x 9,0 m.

Dertil kommer en mindre skorsten med højde på ca. 15 m - OML beregning vil selvfølgelig danne grundlag for denne.

Primær varmeproduktion vil være baseret på varmepumpeteknologi med energikilde i form af udeluft.

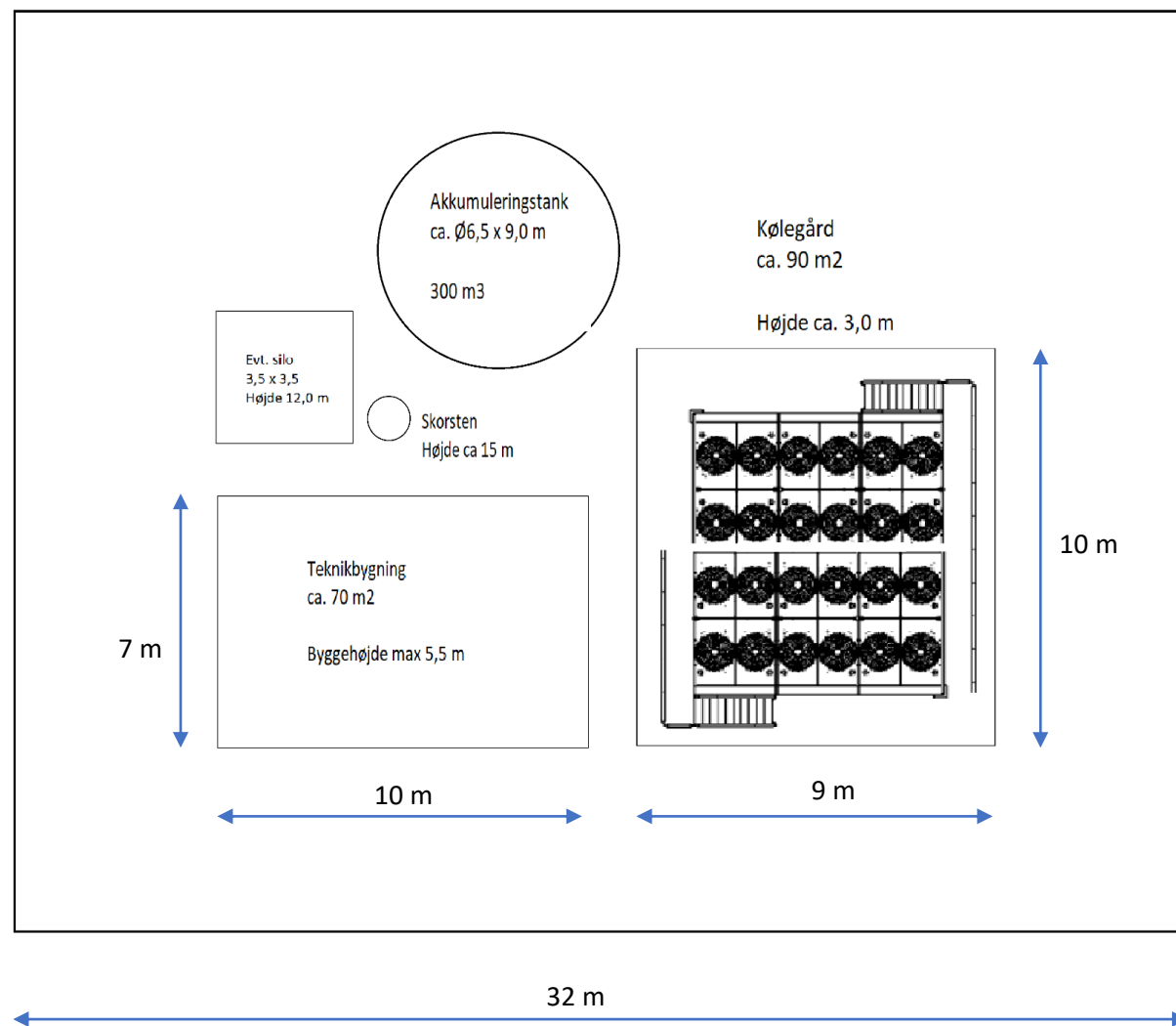
Som spids- og reservelast skal et kedelanlæg i form af en N-gas fyret kedel eller hvis muligt og økonomisk fordelagtigt en kedel med anvendelse af biomasse som f.eks. træpiller etableres. Dette af hensyn til mest mulig fleksibilitet og leveringssikkerhed. I tilfælde af en træpillekedel vil der ligeledes være behov for oplag af brændsel, hvilket vil betyde en silo på ca. 3,5 x 3,5 x 12 m.

Der vedlægges billeder som eksempler på ovennævnte anlægstyper.

Med hensyn til støj så er varmepumpeanlæggets energioptagere i kølegården den væsentligste kilde og derfor er beliggenhed af anlægget ikke ønskeligt i umiddelbar nærhed af beboelse.

Støjniveauet vurderes af være ca. 60 dB(A) i 10 m afstand og 45 dB(A) i 50 m afstand.

25 m



Grundplan med areal på 25 x 32 m

Fjernvarmeprojekt – lokation Fåborg



Eksempel på varmepumpeanlæg med udeluft energioptagere.

Anlægget her er på ca. 1,0 MW hvilket er meget tilsvarende det anlæg som skal etableres i Fåborg.

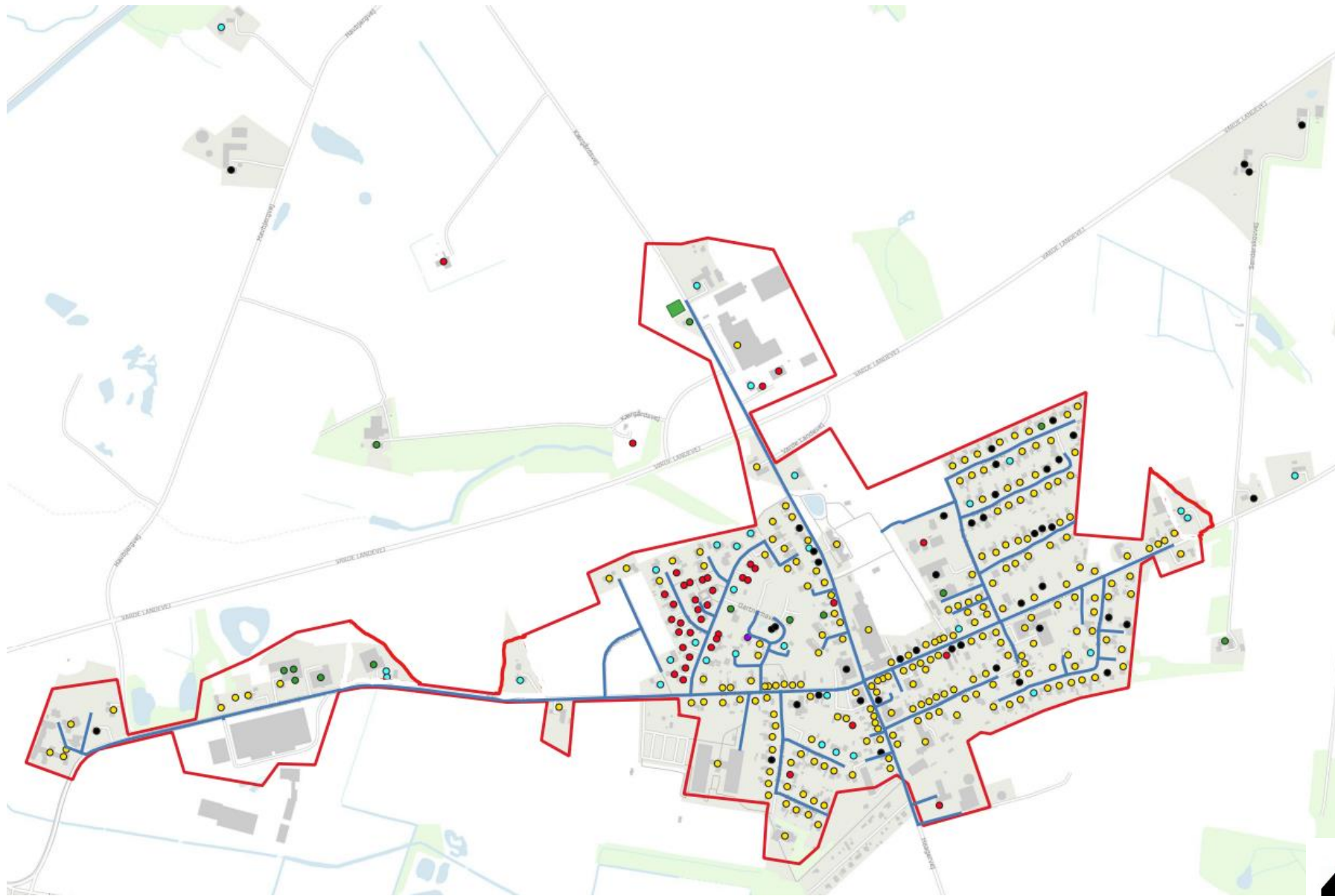
Billedet er fra Mejlby Fjernvarme og udført i 2022.
Projektet er gennemført på ca. 10 måneder.

NOTE :

Med hensyn til farvevalg på bygningsfacader, tag, silo og akkumuleringstank så indrettes disse efter lokalplanens bestemmelser.

Akkumuleringstank vil være beklædt med stålplader i mat udførelse.
Akkumuleringstanken i Fåborg vil blive ca. \varnothing 6,5 x 9,0 m

Hvem kan få fjernvarme – forsyningsområde :



Helle Energi a.m.b.a

Projektområde
-
Nordenskov

Varmeforsyning

- Andet
- Biomasse
- Elvarme
- Fjernvarme
- Naturgas
- Olie
- Varmepumpe
- Projektområde
- Ledningstrace, estimeret
- Varmeproduktionsanlæg

Fjernvarmeprojekt – lokation Nordenskov



I Nordenskov er der 2 mulige alternative lokationer for placering af ny varmecentral.

Forslag nr. 1 :

Matrikel 8, Nordenskov By, Øse

Ejer : Varde Kommune

Adresse : Kærgårdsvej 22, 6800 Varde

Forslag nr. 2 :

Matrikel : 1d, Nordenskov By, Øse

Ejer : Varde Kommune

Adresse : J C Jensens Vej 13, 6800 Varde

HVIS :

Kan Varde Kommune oplyse hvorvidt det kunne være muligt at anvende nedenstående landbrugsareal til formålet ?

Vedlagt er en fuldmagt fra ejer af matrikel 1ab, Nordenskov By, Øse – Rasmus Haun Hansen.

Dette areal kunne evt. være et alternativ til ovenstående.



Fjernvarmeprojekt – lokation Nordenskov



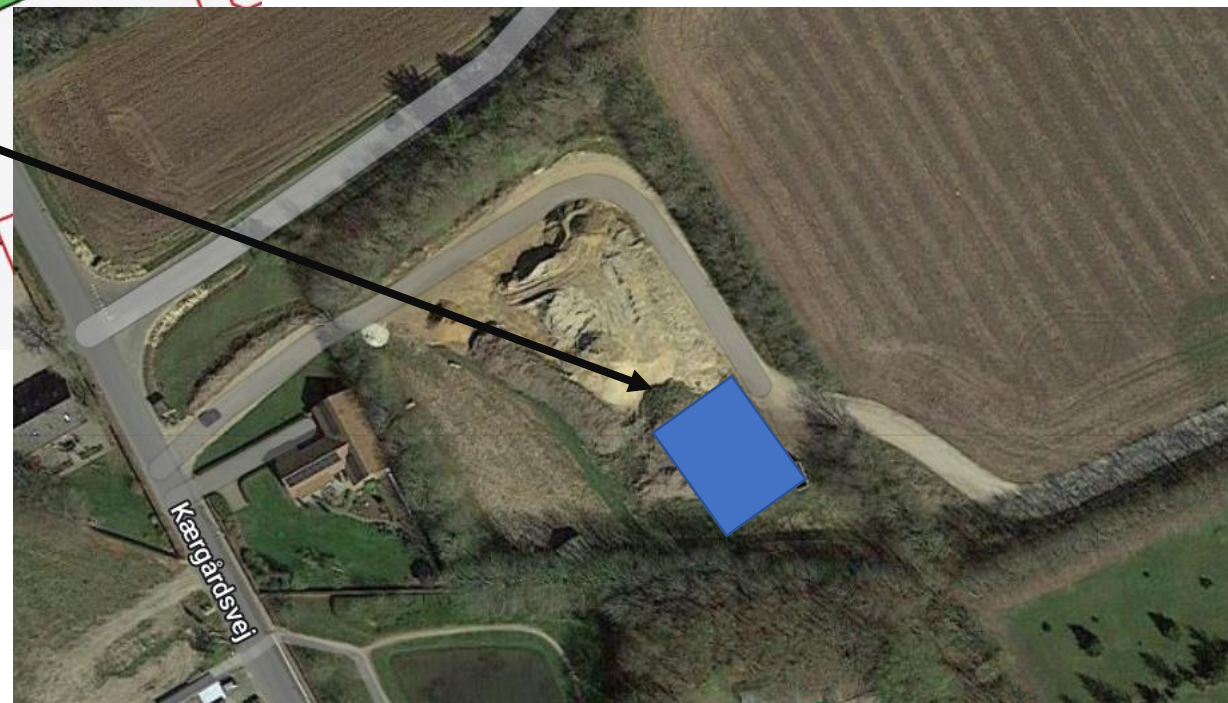
Forslag nr. 1 :
Matrikel 8, Nordenskov By, Øse
Ejer : Varde Kommune

Adresse : Kærgårdsvej 22, 6800 Varde

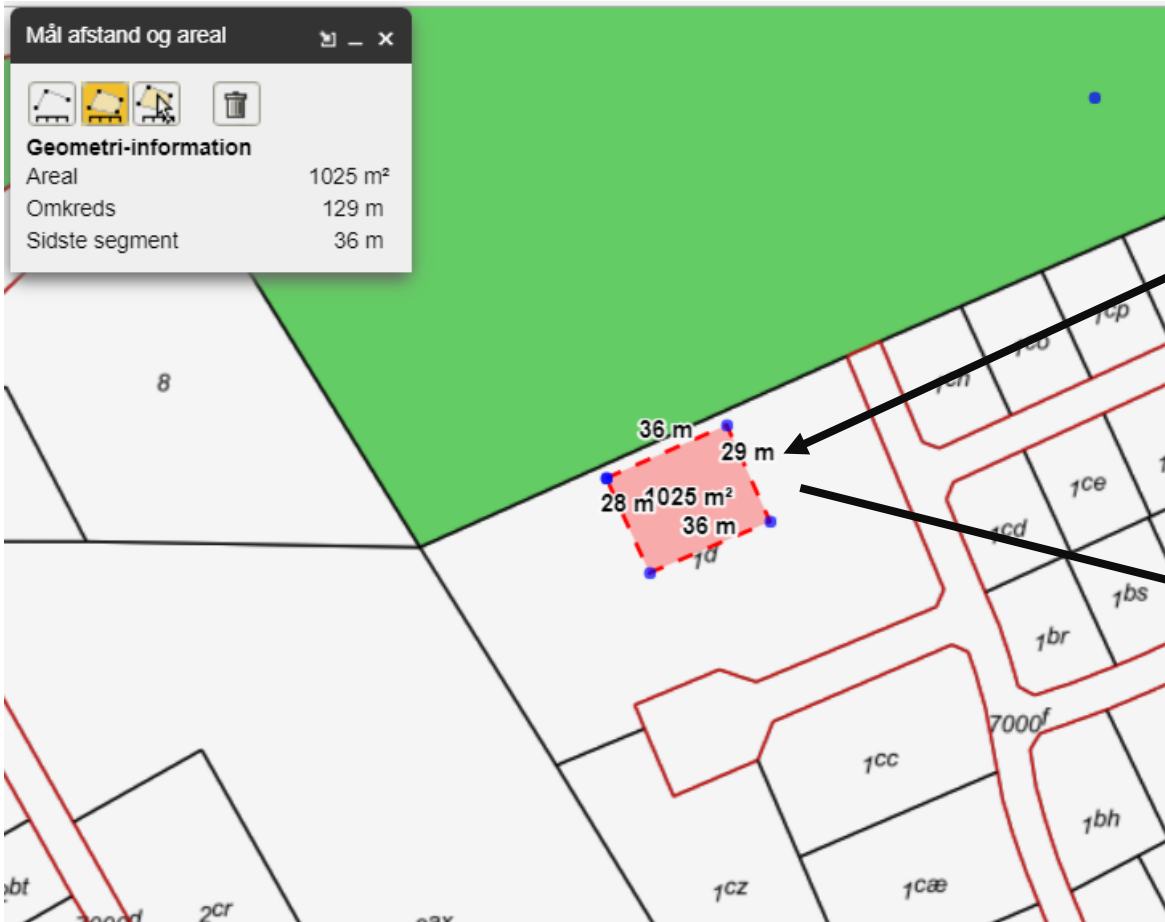
Samlet arealbehov er ca. 800-1.000 m².

Den angivne placering på matriklen er ikke afgørende men tilpasses af hensyn til omkringliggende bebyggelse og anvendelse.

Ifølge Varde Kommune er "et fjernvarmeværk på denne placering ikke foreneligt med kommuneplanen."



Fjernvarmeprojekt – lokation Nordenskov



Forslag nr. 2:

Matrikel : 1d, Nordenskov By, Øse

Ejer : Varde Kommune

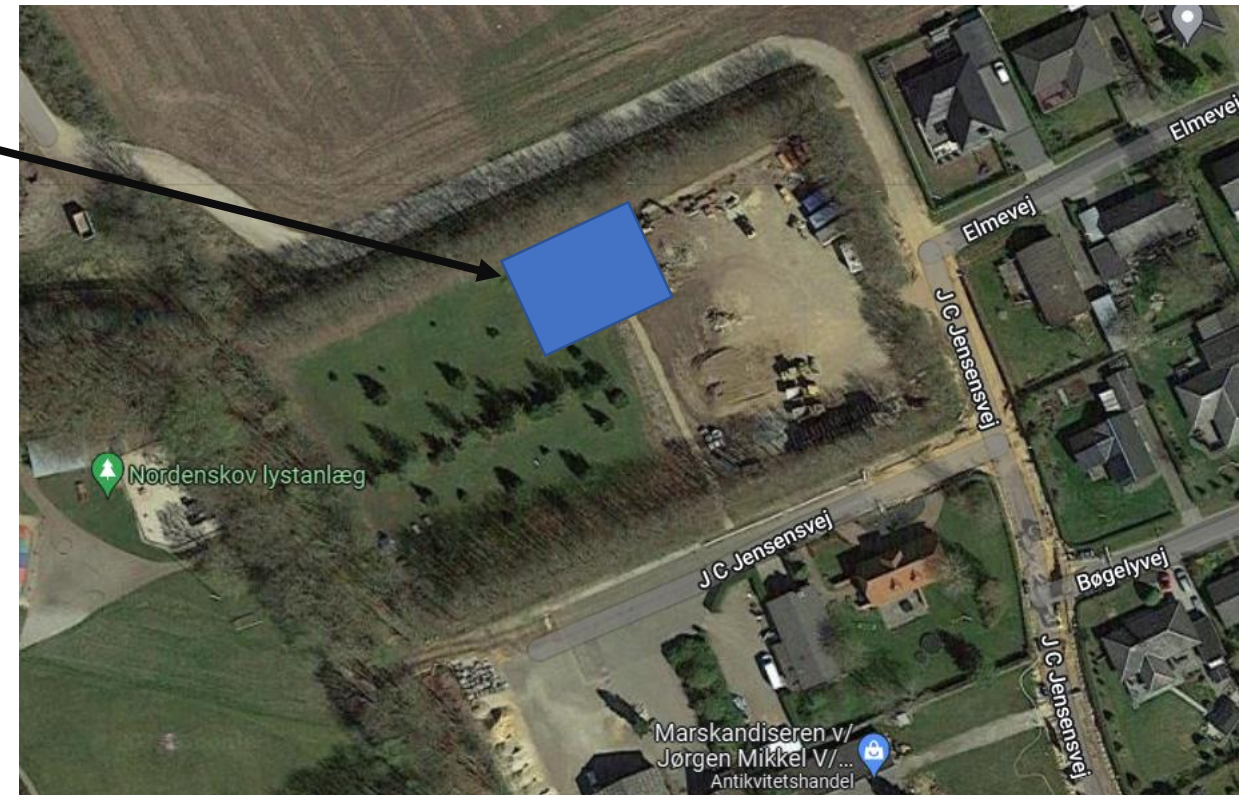
Adresse : J C Jensens Vej 13, 6800 Varde

Samlet arealbehov er ca. 800-1.000 m² med adgangsvej via nuværende indkørsel til plads med fast befæstning.

Den angivne placering på matriklen er ikke afgørende men tilpasses af hensyn til omkringliggende bebyggelse og anvendelse.

Varde Kommune har meddelt at "det vurderes at et fjernvarmewærk ikke kan være på denne placering."

Helle Energi A.M.B.A vil dog drøfte dette forhold med Varde Kommune og bibeholde placeringen som en mulig løsning / alternativ.



Fjernvarmeprojekt – lokation Nordenskov

Beskrivelse af varmeproduktionsenhed :

Primær varmeproduktion vil være baseret på varmepumpe-teknologi. Energikilde til varmepumpen er endnu ikke klarlagt da der i Nordenskov vil være gode muligheder for udnyttelse af flere gode "grønne" løsninger.

En mulighed kan være at udnytte energien i spildevandet fra det nærliggende rensningsanlæg på Kærsgårdsvej 37 eller at anvende overskudsvarme fra Vestjyllands Andel på Kærsgårdsvej 30.

Disse 2 løsninger afventer en nærmere klarlægning. Alternativt kan varmepumpen forsynes via udeluft eller grundvandsboringer hvis det er muligt og økonomisk fordelagtigt.

Grundvandsboringer vil typisk være i dybde på ca. 50 – 200 m og beliggende i tilstødende arealer.

Under alle omstændigheder skal der etableres et produktionsanlæg bestående af minimum en teknikbygning på ca. 120 m² samt akkumuleringskølelager med diameter og højde på ca. Ø 7,5 x 12 m. Kølelager vil ikke blive aktuelt hvis der kan anvendes overskudsvarme fra Vestjyllands Andel eller hvis energien i spildevandet udnyttes fra rensningsanlægget.

Det vil samtidig betyde at støjniveauet vil blive væsentligt reduceret og kun forventes at være ca. 45 dB(A) i 20 m afstand fra bygning.

Hvis et samarbejde med Vestjyllands Andel kan etableres på fordelagtige vilkår for begge parter så kan et nyt kedelanlæg hos Vestjyllands Andel fungere som spids- og reservelast og det vil reducere behovet for teknikbygning med ca 40 m².

Beskrivelse fortsat.....:

Den kommende tids klarlægning og drøftelse med Vestjyllands Andel vil vise hvorvidt en evt. større produktionsenhed bliver nødvendig.

Kravet for begge parter er udover økonomien også hensynet til mest mulig fleksibilitet og leveringssikkerhed.

Hvis dette kommer på tale vil et revideret forslag blive fremsendt.

Vedlagte grundplan og anlægsskitse er ud fra "worst case" scenario med et anlæg baseret på varmepumpe med udeluft energioptagere.

De vedlagte billeder er eksempler på ovennævnte anlægstyper.

Med hensyn til støj så er varmepumpeanlæggets energioptagere i kølelager den væsentligste kilde og derfor er beliggenhed af anlægget ikke ønskeligt i umiddelbar nærhed af beboelse.

Støjniveauet vurderes af være ca. 60 dB(A) i 10 m afstand og 45 dB(A) i 50 m afstand.

Fjernvarmeprojekt – lokation Nordenskov

Foreløbigt udkast med forbehold for ændringer

Beskrivelse af varmeproduktionsenhed :

Primær varmeproduktion vil være baseret på varmepumpeteknologi.

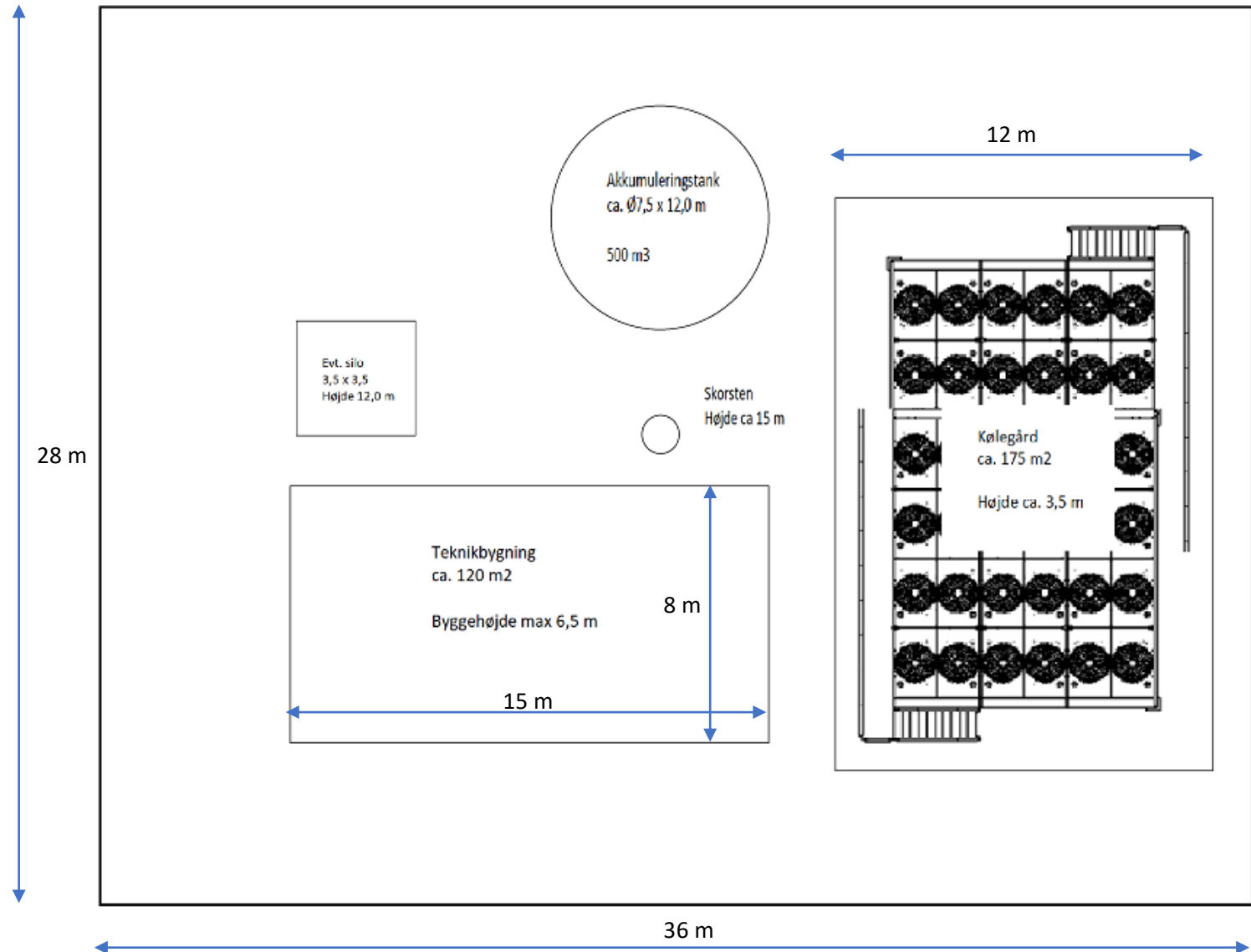
Energikilde til varmepumpen er endnu ikke klarlagt da der i Nordenskov vil være gode muligheder for udnyttelse af flere "grønne" løsninger.

Der kan være tale om følgende :

- Udnyttelse af energien i spildevandet på rensningsanlægget
- Udnyttelse af overskudsvarme fra Vestjyllands Andel
- Anvendelse af grundvandsboringer (jordvarme)
- Anvendelse af udeluft

Det kræver således en nærmere vurdering og økonomisk analyse at afklare disse forhold.

Vedlagte udkast og billeder af tilsvarende anlæg er baseret på anvendelse af udeluft som energikilde.



Grundplan med areal på 28 x 36 m

Fjernvarmeprojekt – lokation Nordenskov



Eksempel på varmepumpeanlæg med udeluft energioptagere.

Anlægget her er på ca. 1,6 MW hvilket er meget tilsvarende de anlæg som skal etableres i Helle Energi A.M.B.A's område bortset fra Fåborg og Agerbæk.

Billedet er fra Skårup Fjernvarme og udført i 2020.

NOTE :

Med hensyn til farvevalg på bygningsfacader, tag, silo og akkumuleringstank så indrettes disse efter lokalplanens bestemmelser.



Hvem kan få fjernvarme – forsyningsområde :



Helle Energi a.m.b.a

Projektområde

Næsbjerg

Varmeforsyning

- Andet
- Biomasse
- Elvarme
- Fjernvarme
- Naturgas
- Olie
- Varmepumpe
- Projektområde
- Ledningstrace, estimeret
- Varmeproduktionsanlæg



HELLE Energi A.M.B.A

Fjernvarmeprojekt – lokation Næsbjerg



Prioritet nr. 1 :

Matrikel 8, Kirkegårde, Næsbjerg

Ejer : Vestjyllands Andel – fuldmagt til videre behandling af projektet er vedlagt.

Lokalplan nr. 53 er gældende.

Efter drøftelse med ejer, Vestjyllands Andel er ønsket en placering som angivet på kortudsnit til venstre.

Hvis det er muligt at delområde 1 kan udvides mod højre vil det være ønskeligt.

Samlet arealbehov er ca. 800-1.000 m² med adgangsvej via nuværende indkørsel til plads med fast befæstning.

Adressen er : Knoldeflodvej, 6800 Varde

Fjernvarmeprojekt – lokation Næsbjerg

Foreløbigt udkast med forbehold for ændringer

Beskrivelse af varmeproduktionsenhed :

Produktionsanlæg bestående af teknikbygning på ca. 120 m², kølegård med ventilatorer/energioptagere på ca. 175 m² samt akkumuleringstank med diameter og højde på ca. Ø 7,5 x 12 m.

Dertil kommer en mindre skorsten med højde på ca. 15 m - OML beregning vil selvfølgelig danne grundlag for denne.

Primær varmeproduktion vil være baseret på varmepumpeteknologi med energikilde i form af udeluft eller grundvandsboringer hvis det er muligt og økonomisk fordelagtigt.

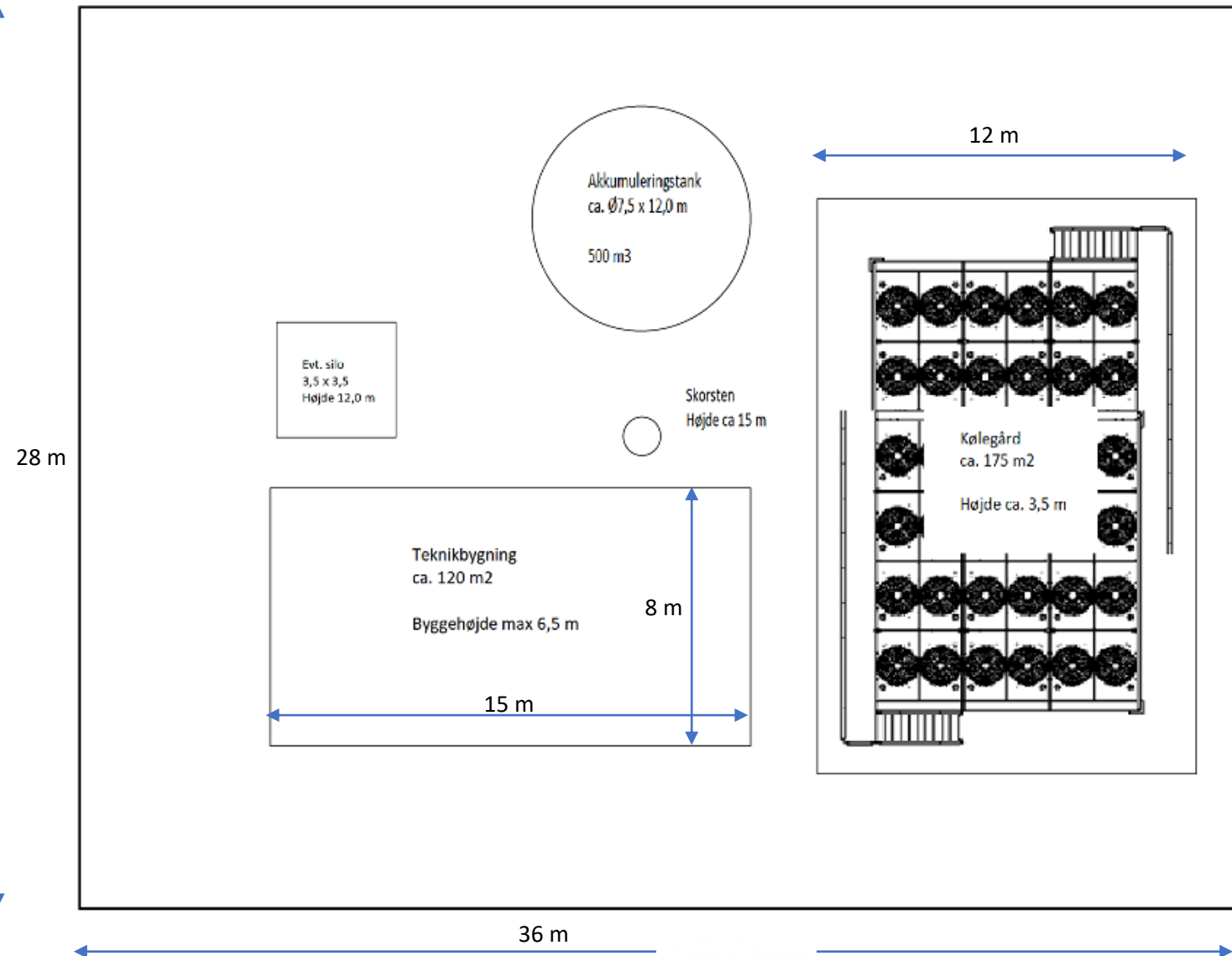
Grundvandsboringer vil typisk være i dybde på ca. 50 – 200 m og beliggende i tilstødende arealer.

Som spids- og reservelast skal et kedelanlæg i form af en N-gas fyret kedel eller hvis muligt og økonomisk fordelagtigt en kedel med anvendelse af biomasse som f.eks. træpiller etableres. Dette af hensyn til mest mulig fleksibilitet og leveringssikkerhed. I tilfælde af en træpillekedel vil der ligeledes være behov for oplag af brændsel, hvilket vil betyde en silo på ca. 3,5 x 3,5 x 12 m.

Der vedlægges billeder som eksempler på ovennævnte anlægstyper.

Med hensyn til støj så er varmepumpeanlæggets energioptagere i kølegården den væsentligste kilde og derfor er beliggenhed af anlægget ikke ønskeligt i umiddelbar nærhed af beboelse.

Støjniveauet vurderes af være ca. 60 dB(A) i 10 m afstand og 45 dB(A) i 50 m afstand.



Grundplan med areal på 28 x 36 m



HELLE Energi A.M.B.A

Fjernvarmeprojekt – lokation Næsbjerg



Eksempel på varmepumpeanlæg med udeluft energioptagere.

Anlægget her er på ca. 1,6 MW hvilket er meget tilsvarende de anlæg som skal etableres i Helle Energi A.M.B.A's område bortset fra Fåborg og Agerbæk.

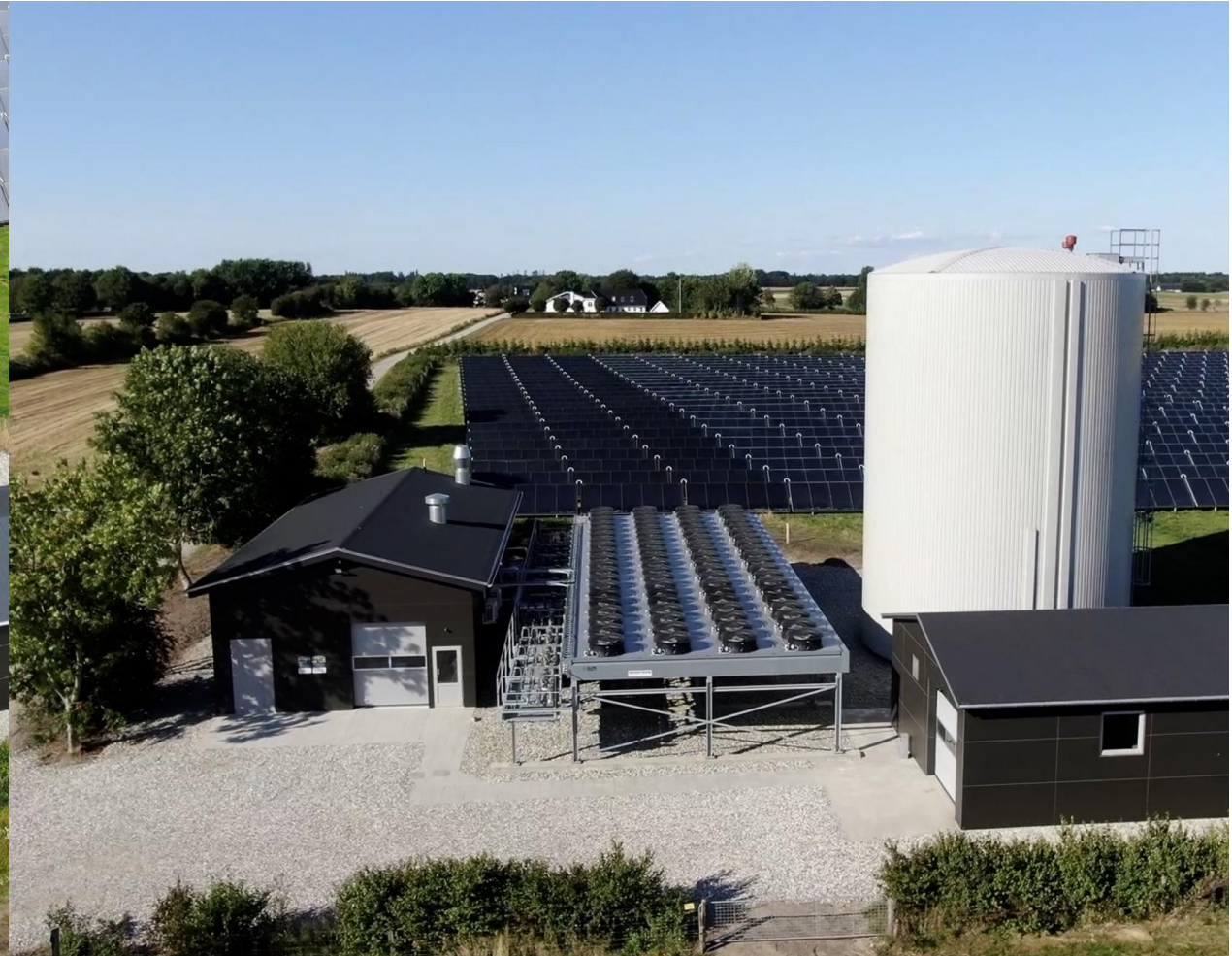
Billedet er fra Skårup Fjernvarme og udført i 2020.

NOTE :

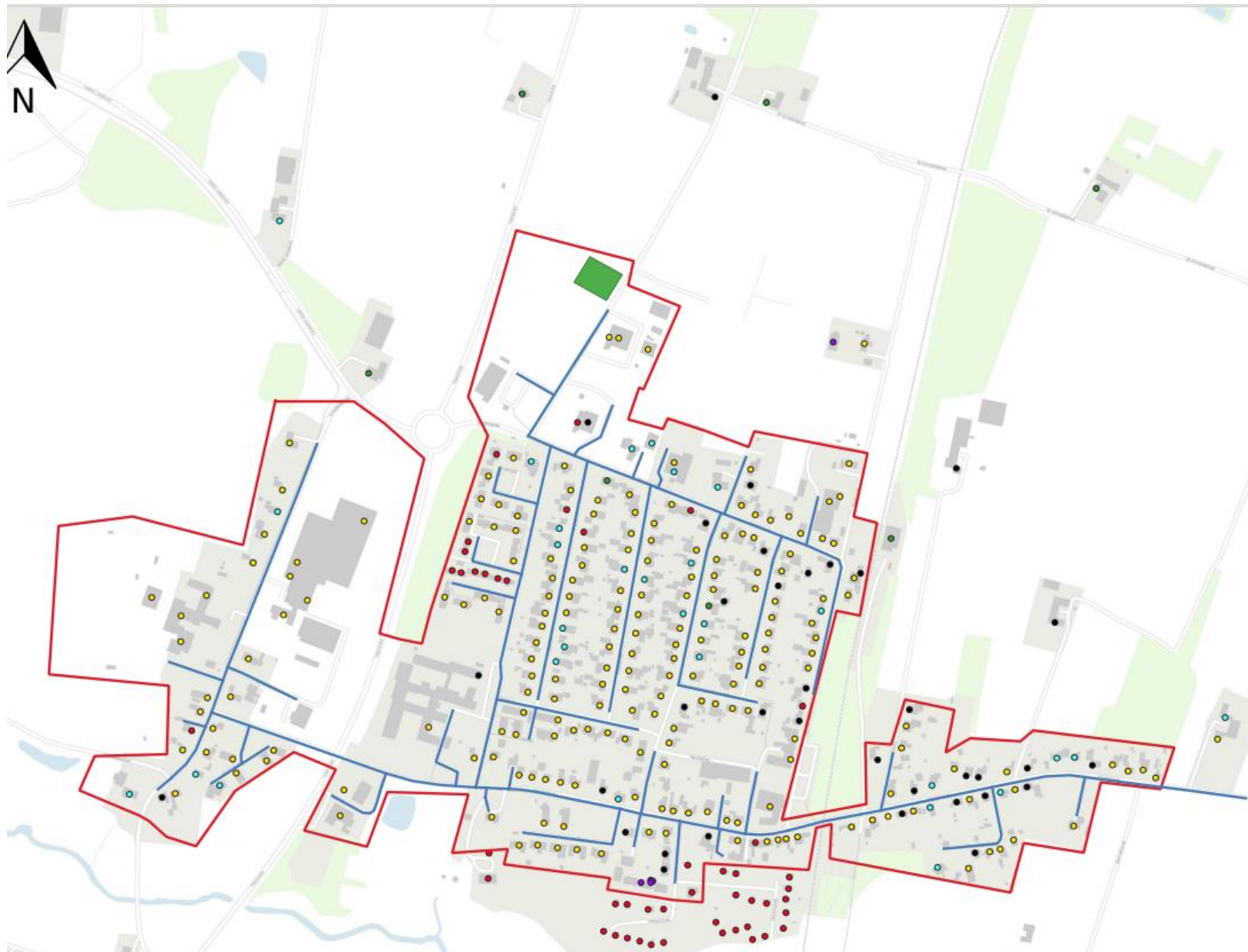
Med hensyn til farvevalg på bygningsfacader, tag, silo og akkumuleringstank så indrettes disse efter lokalplanens bestemmelser.



Fjernvarmeprojekt – lokation Næsbjerg



Hvem kan få fjernvarme – forsyningsområde :



PlanEnergi

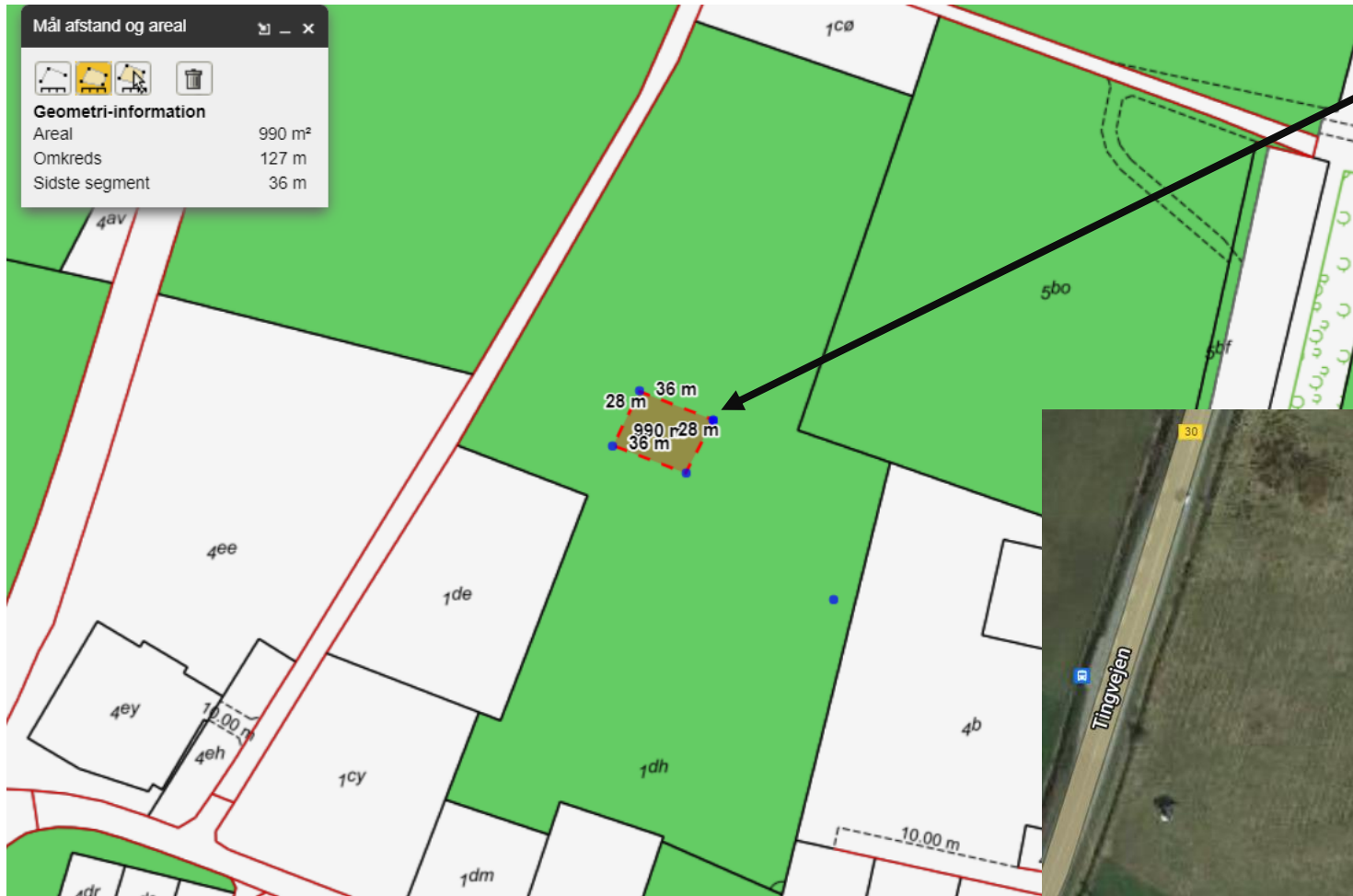
Helle Energi a.m.b.a

Projektområde
-
Tofterup

Varmeforsyning

- Andet
- Biomasse
- Elvarme
- Fjernvarme
- Naturgas
- Olie
- Varmepumpe
- Projektområde
- Ledningstrace, estimeret
- Varmeproduktionsanlæg

Fjernvarmeprojekt – lokation Starup-Tofterup



I Starup-Tofterup er ønsket lokation for placering af ny varmecentral som følger :

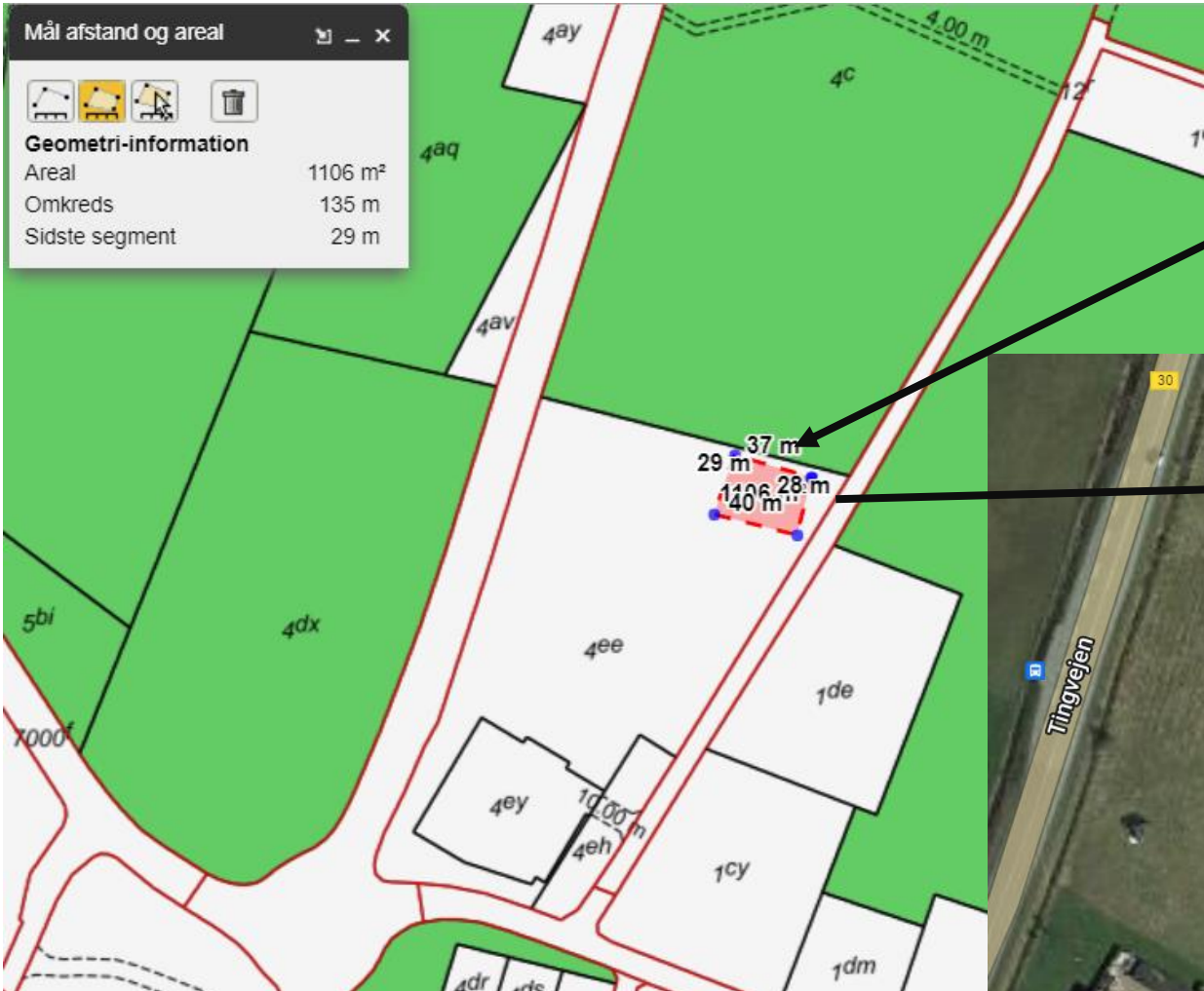
Matrikel : 1dh, Nr. Starup By, V. Starup
Ejer : Varde Kommune
Lokalplan nr. 66 er gældende.

Samlet arealbehov er ca. 800-1.000 m² med adgangsvej via nuværende indkørsel til plads med fast befæstning.



Adressen er : Gl. Grindstedvej , 7200 Grindsted

Fjernvarmeprojekt – lokation Starup-Tofterup



I Starup-Tofterup er ønsket lokation for placering af ny varmecentral som følger :

Matrikel : 4ee, Nr. Starup By, V. Starup
Ejer : KVICKLY Varde
Lokalplan nr. 22.01.L01 er gældende.

Samlet arealbehov er ca. 800-1.000 m² med adgangsvej via nuværende indkørsel til plads med fast befæstning.



Adressen er : Gl. Grindstedvej , 7200 Grindsted

Fjernvarmeprojekt – lokation Starup-Tofterup

Foreløbigt udkast med forbehold for ændringer

Beskrivelse af varmeproduktionsenhed :

Produktionsanlæg bestående af teknikbygning på ca. 120 m², kølegård med ventilatorer/energioptagere på ca. 175 m² samt akkumuleringstank med diameter og højde på ca. Ø 7,5 x 12 m.

Dertil kommer en mindre skorsten med højde på ca. 15 m - OML beregning vil selvfølgelig danne grundlag for denne.

Primær varmeproduktion vil være baseret på varmepumpeteknologi med energikilde i form af udeluft eller grundvandsboringer hvis det er muligt og økonomisk fordelagtigt.

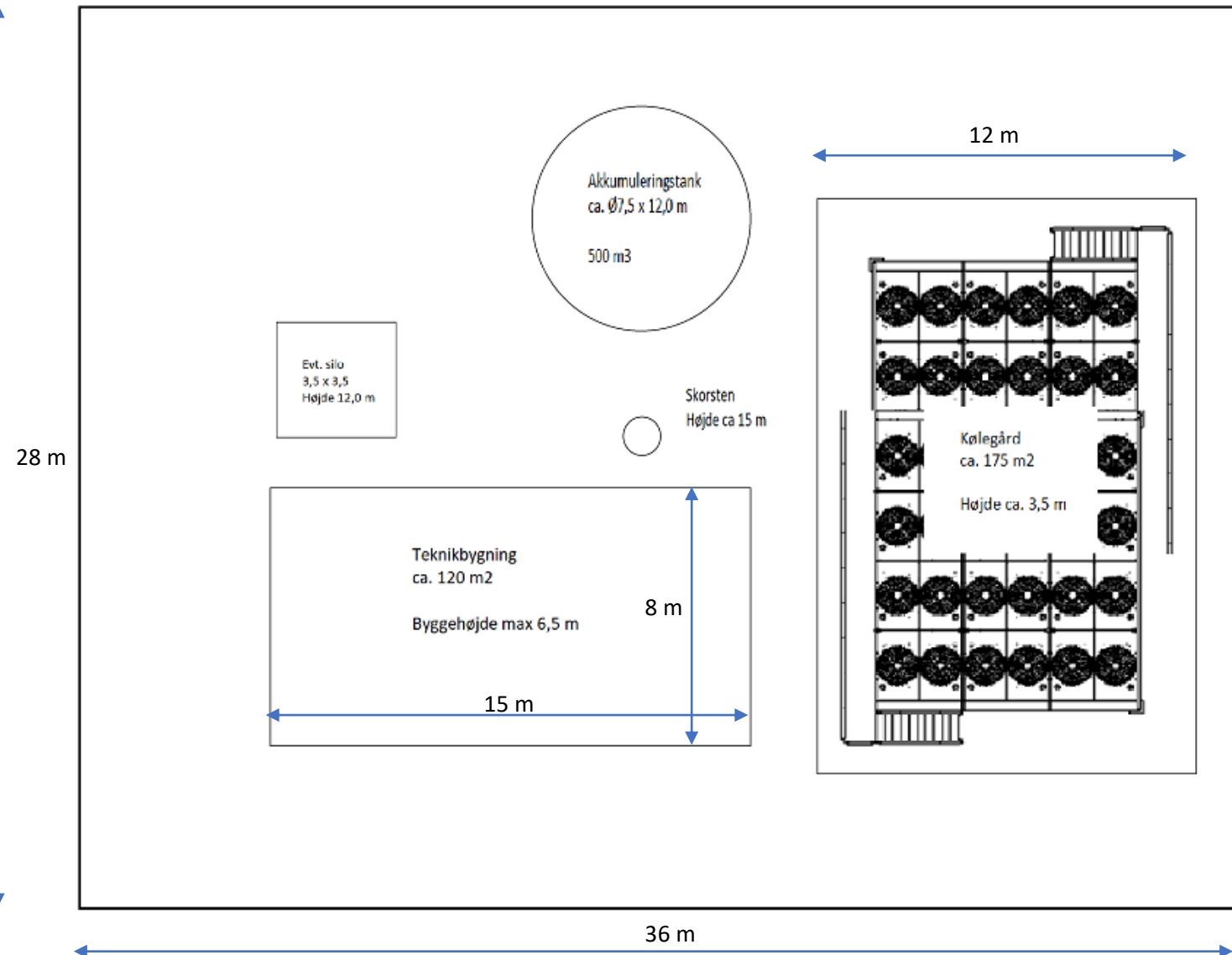
Grundvandsboringer vil typisk være i dybde på ca. 50 – 200 m og beliggende i tilstødende arealer.

Som spids- og reservelast skal et kedelanlæg i form af en N-gas fyret kedel eller hvis muligt og økonomisk fordelagtigt en kedel med anvendelse af biomasse som f.eks. træpiller etableres. Dette af hensyn til mest mulig fleksibilitet og leveringssikkerhed. I tilfælde af en træpillekedel vil der ligeledes være behov for oplag af brændsel, hvilket vil betyde en silo på ca. 3,5 x 3,5 x 12 m.

Der vedlægges billeder som eksempler på ovennævnte anlægstyper.

Med hensyn til støj så er varmepumpeanlæggets energioptagere i kølegården den væsentligste kilde og derfor er beliggenhed af anlægget ikke ønskeligt i umiddelbar nærhed af beboelse.

Støjniveauet vurderes af være ca. 60 dB(A) i 10 m afstand og 45 dB(A) i 50 m afstand.



Grundplan med areal på 28 x 36 m

Fjernvarmeprojekt – lokation Starup-Tofterup



Eksempel på varmepumpeanlæg med udeluft energioptagere.

Anlægget her er på ca. 1,6 MW hvilket er meget tilsvarende de anlæg som skal etableres i Helle Energi A.M.B.A's område bortset fra Fåborg og Agerbæk.

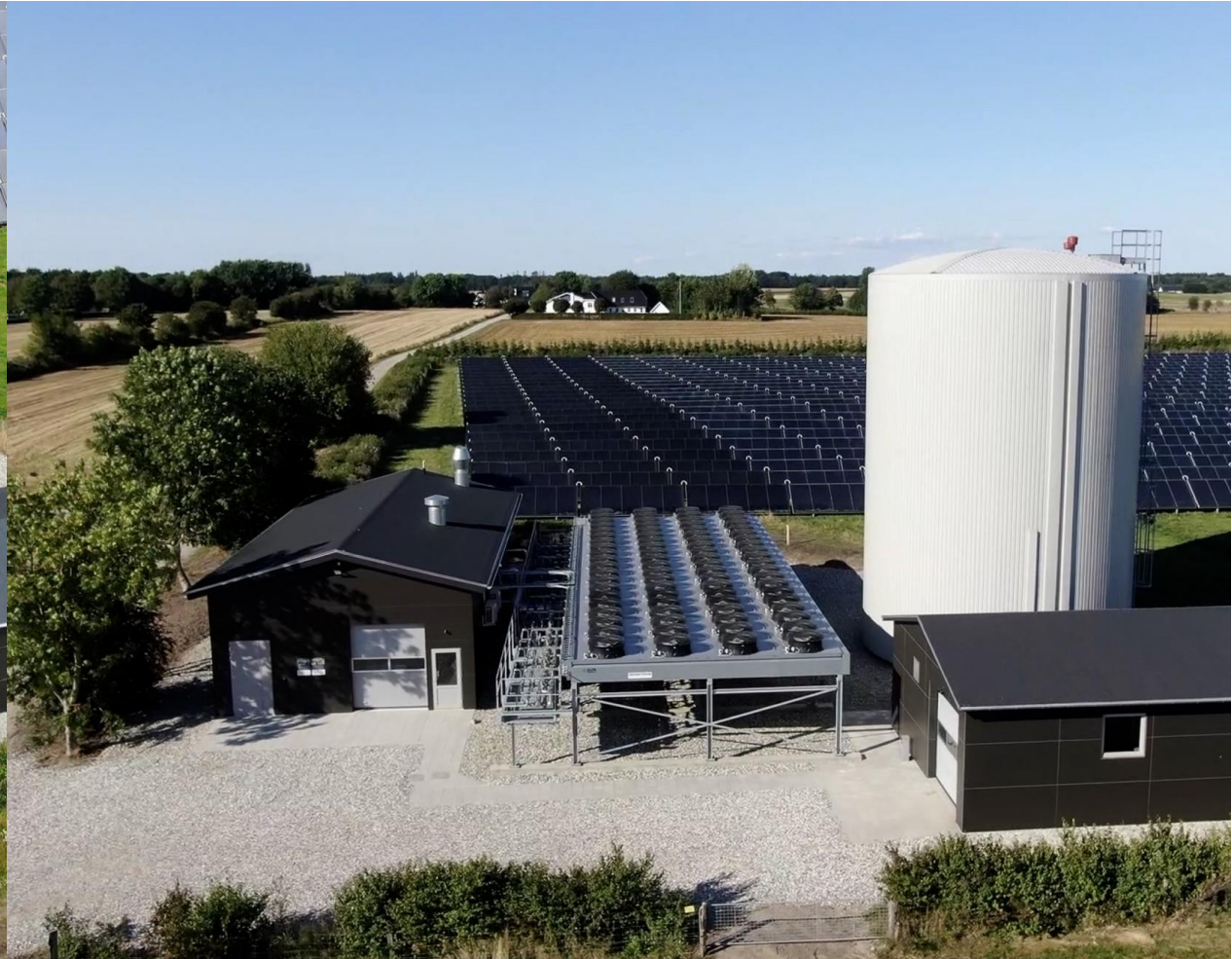
Billedet er fra Skårup Fjernvarme og udført i 2020.

NOTE :

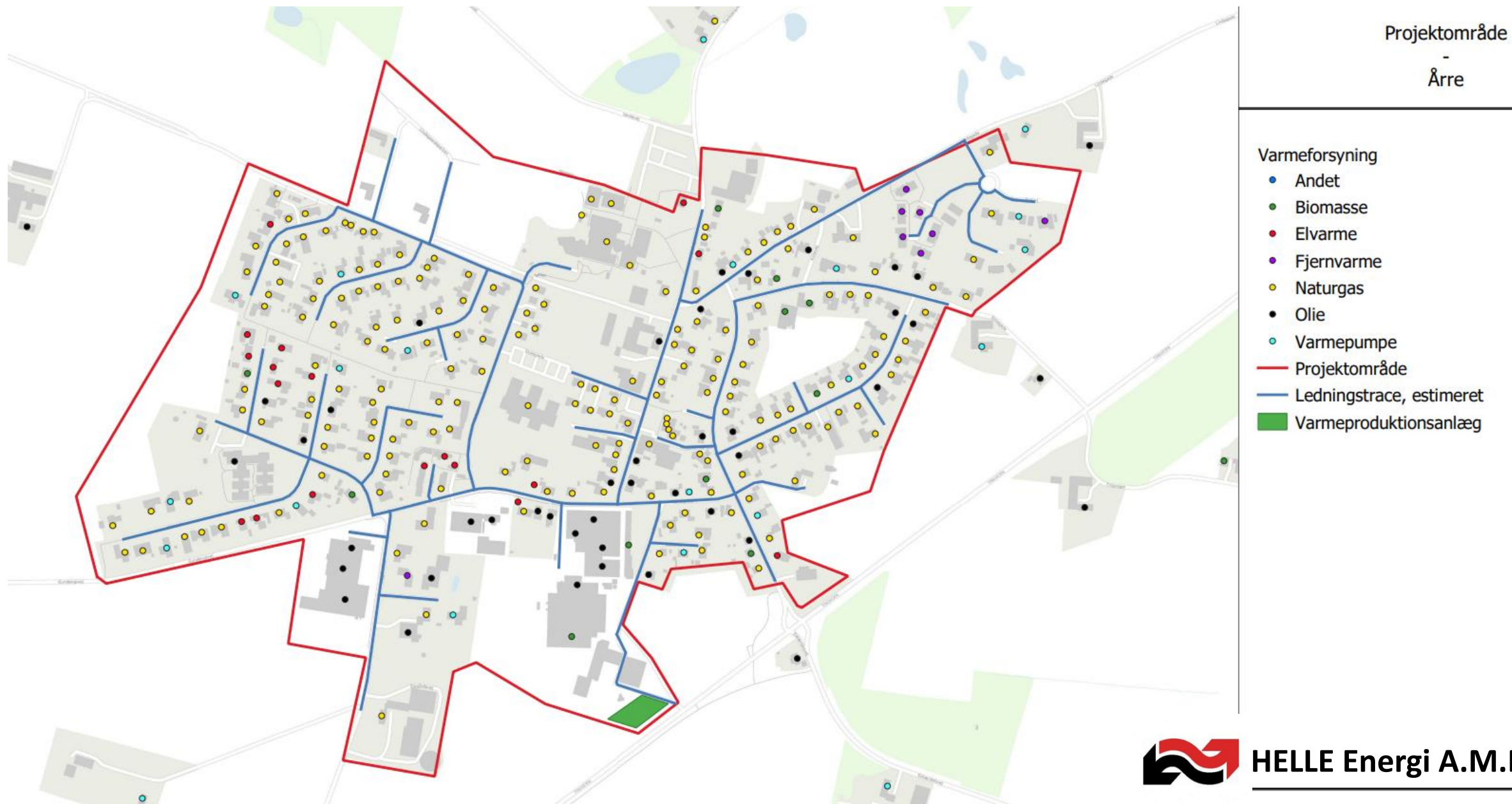
Med hensyn til farvevalg på bygningsfacader, tag, silo og akkumuleringstank så indrettes disse efter lokalplanens bestemmelser.



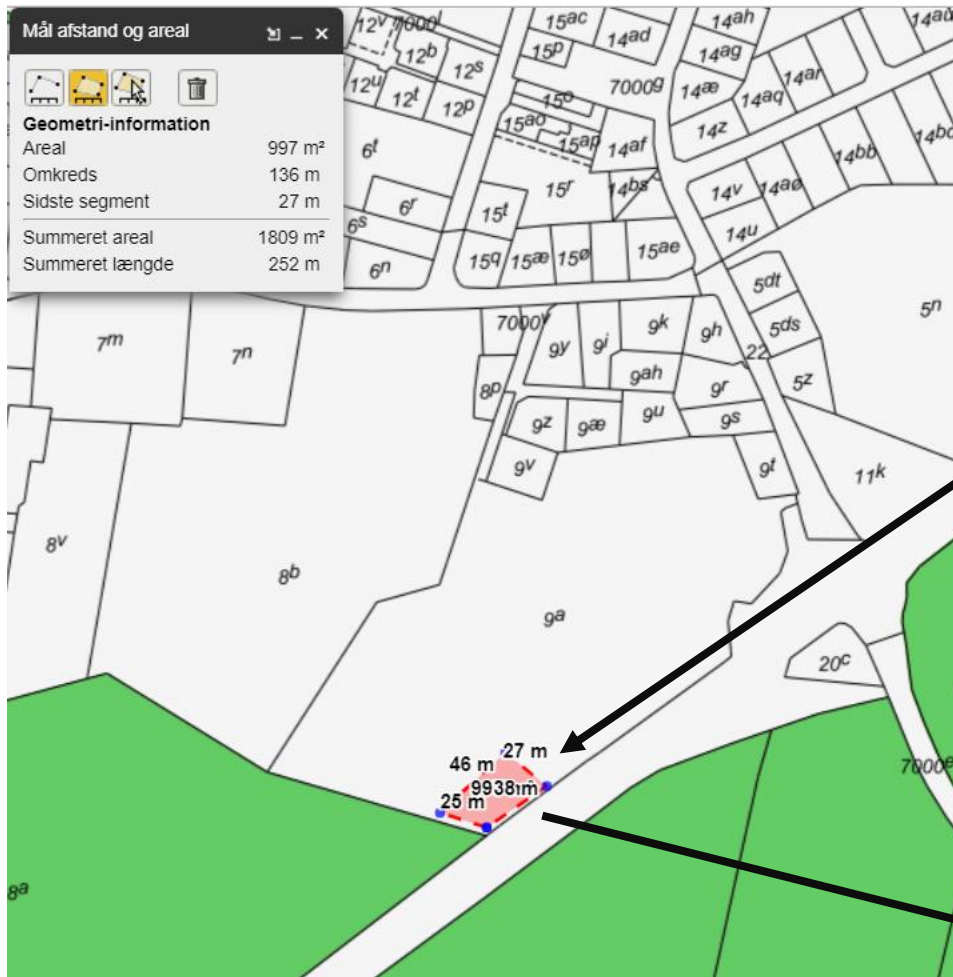
Fjernvarmeprojekt – lokation Starup-Tofterup



Hvem kan få fjernvarme – forsyningsområde :



Fjernvarmeprojekt – lokation Årre



I Årre er ønsket lokation for placering af ny varmecentral som følger :

Matrikel : 9a, Årre By, Årre

Ejer : Kvist Industries A/S – fuldmagt til videre behandling af projektet er vedlagt.

Helle Energi A.M.B.A har ikke kendskab til zonestatus og gældende lokalplan for området.

Samlet arealbehov er ca. 1.000 m² med adgangsvej via nuværende indkørsel.



Fjernvarmeprojekt – lokation Årre

Beskrivelse af varmeproduktionsenhed :

Produktionsanlæg bestående af teknikbygning på ca. 120 m², kølegård med ventilatorer/energioptagere på ca. 175 m² samt akkumuleringstank med diameter og højde på ca. Ø 7,5 x 12 m.

Dertil kommer en mindre skorsten med højde på ca. 15 m - OML beregning vil selvfølgelig danne grundlag for denne.

Primær varmeproduktion vil være baseret på varmepumpeteknologi med energikilde i form af udeluft eller grundvandsboringer hvis det er muligt og økonomisk fordelagtigt.

Grundvandsboringer vil typisk være i dybde på ca. 50 – 200 m og beliggende i tilstødende arealer.

Som spids- og reservelast skal et kedelanlæg i form af en N-gas fyret kedel eller hvis muligt og økonomisk fordelagtigt en kedel med anvendelse af biomasse som f.eks. træpiller etableres. Dette af hensyn til mest mulig fleksibilitet og leveringsikkerhed. I tilfælde af en træpillekedel vil der ligeledes være behov for oplag af brændsel, hvilket vil betyde en silo på ca. 3,5 x 3,5 x 12 m.

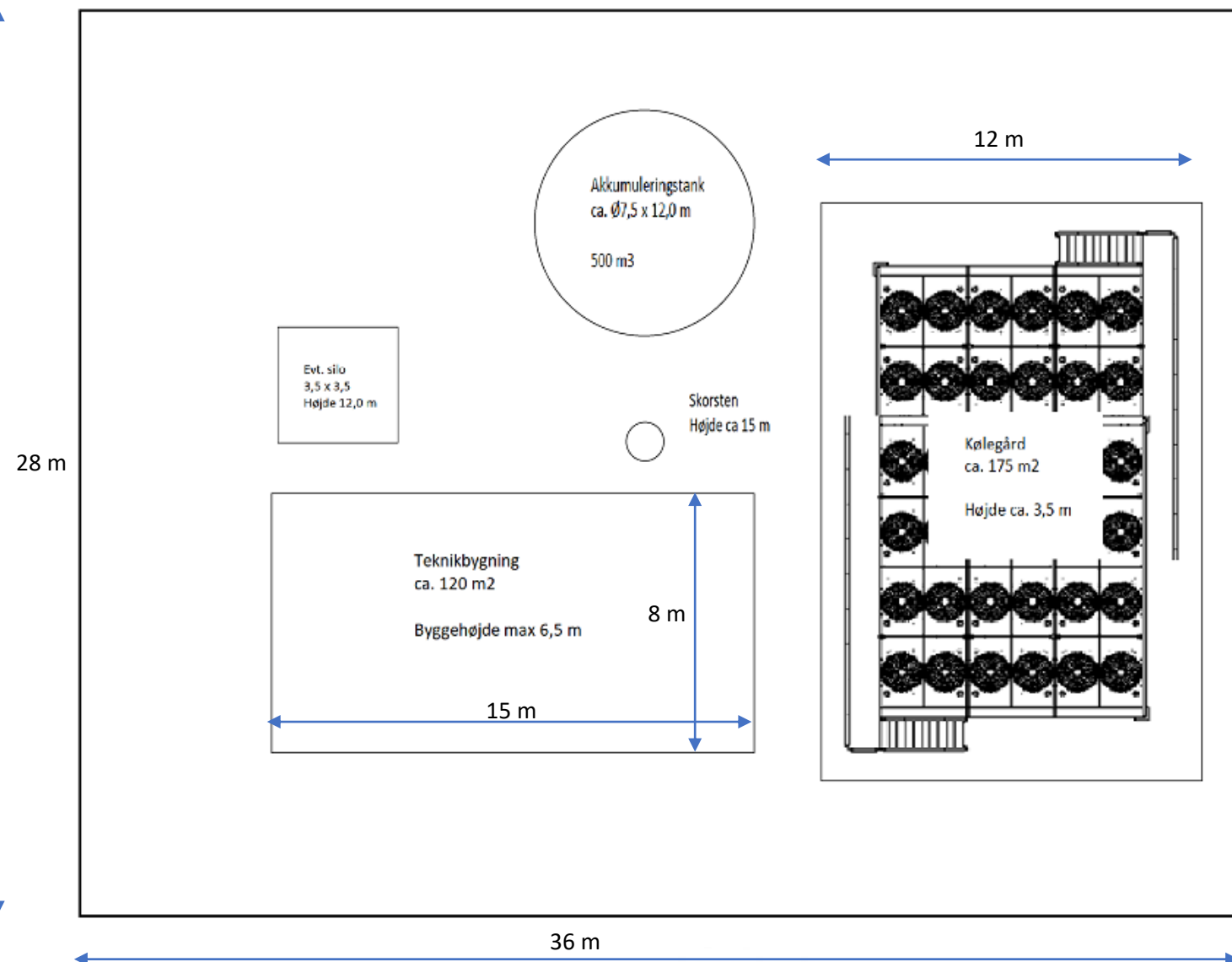
Der vedlægges billeder som eksempler på ovennævnte anlægstyper.

Med hensyn til støj så er varmepumpeanlæggets energioptagere i kølegården den væsentligste kilde og derfor er beliggenhed af anlægget ikke ønskeligt i umiddelbar nærhed af beboelse.

Støjniveauet vurderes af være ca. 60 dB(A) i 10 m afstand og 45 dB(A) i 50 m afstand.

Kvist Industries A/S har tilkendegivet forhåndsinteresse i at undersøge muligheder for samarbejde om energiproduktion, hvilket skal undersøges nærmere.

Foreløbigt udkast med forbehold for ændringer



Grundplan med areal på 28 x 36 m

Fjernvarmeprojekt – lokation Årre



Eksempel på varmepumpeanlæg med udeluft energioptagere.

Anlægget her er på ca. 1,6 MW hvilket er meget tilsvarende de anlæg som skal etableres i Helle Energi A.M.B.A's område bortset fra Fåborg og Agerbæk.

Billedet er fra Skårup Fjernvarme og udført i 2020.

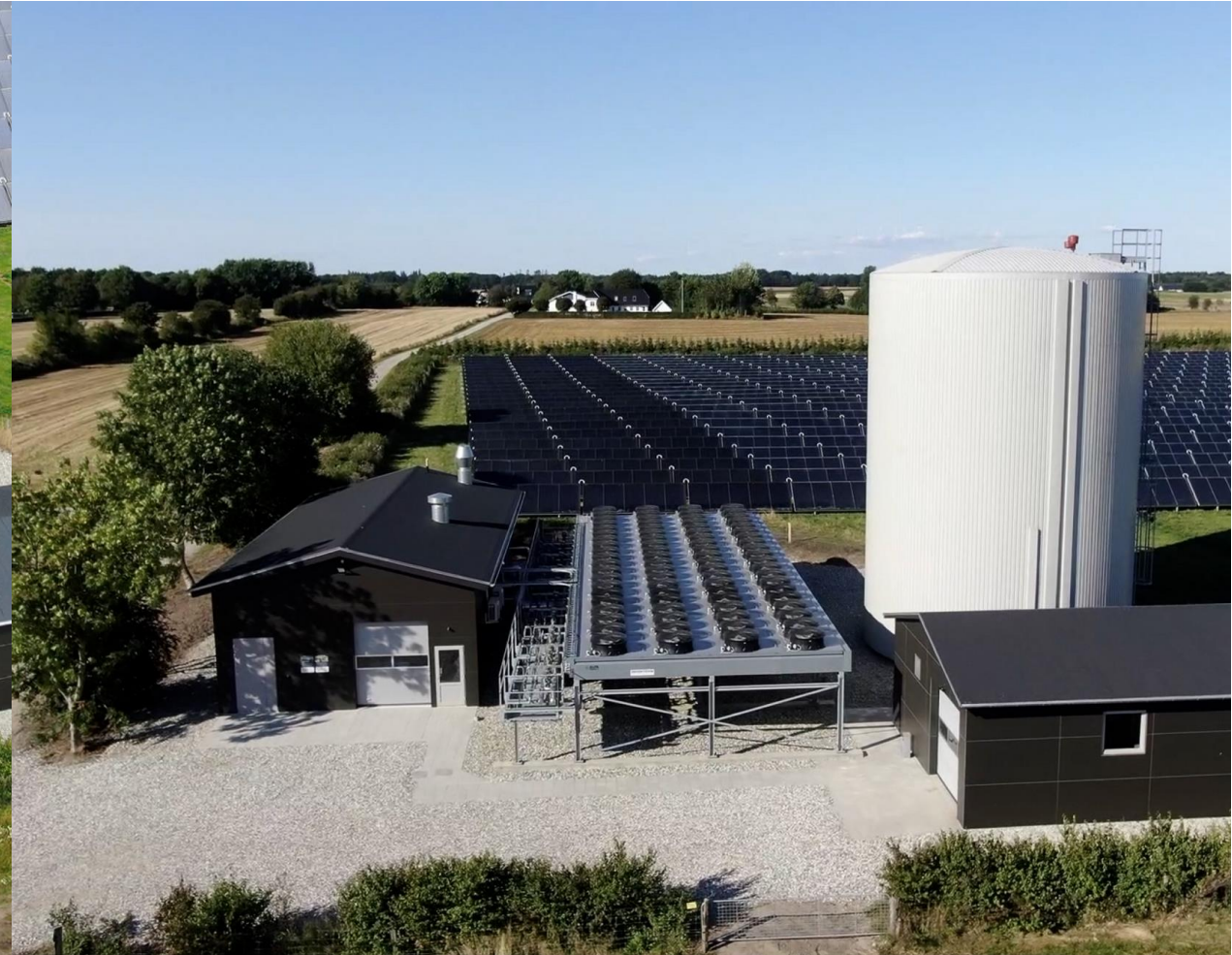
NOTE :

Med hensyn til farvevalg på bygningsfacader, tag, silo og akkumuleringstank så indrettes disse efter lokalplanens bestemmelser.



Fjernvarmeprojekt – lokation Årre

Bemærk – evt. solceller eller solvarmepaneller er ikke planlagt beliggende som angivet på billedet



Fjernvarmeinstallation – med unit på abonnement



Fjernvarme uden
penge op af lommen

Etablering af stikledning

Kampagnetilbud med tilslutning til kr. 0,- inkl. 15 m stikledning i mulig trace målt fra skel.

Forudsat bindende tilmelding i kampagneperioden, som er fra den 15/2-23 til 15/3-23

Pris efter påbegyndelse af anlægsarbejde ca. kr. 35.000,- med mulighed for rabat i mellemliggende periode – endelige takster fastlægges af bestyrelsen

Fjernvarmeinstallation – med fjernvarmeunit på abonnement

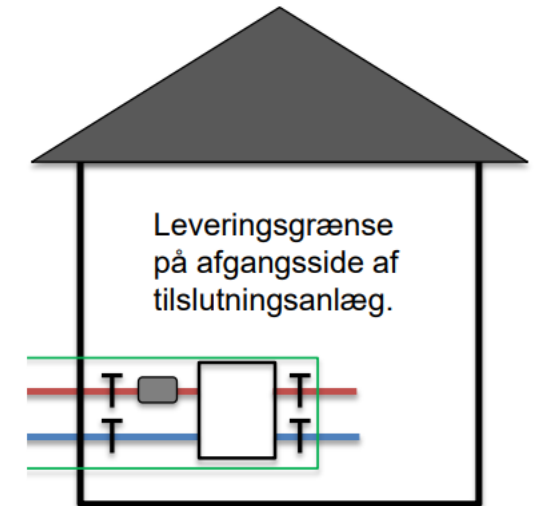
Fjernvarmeunit som erstatter gasfyr, oliefyr, varmepumpe eller anden opvarmningskilde.

Fjernvarmeunit leveres og installeres af Helle Energi på en abonnementsordning som koster kr. 2.250,- / år.

Prisen er baseret på en standardinstallation som omfatter demontage af eksisterende anlæg samt fri service og udskiftning af komponenter ved konstaterede fejl på fjernvarmeunit og udskiftning af fjernvarmeunit pga. slid, ælde eller funktionsdefekter, der ikke kan udbedres.



Leveringspunktet for fjernvarme er således til lukkehanerne på afgangssiden af fjernvarmeunitten.

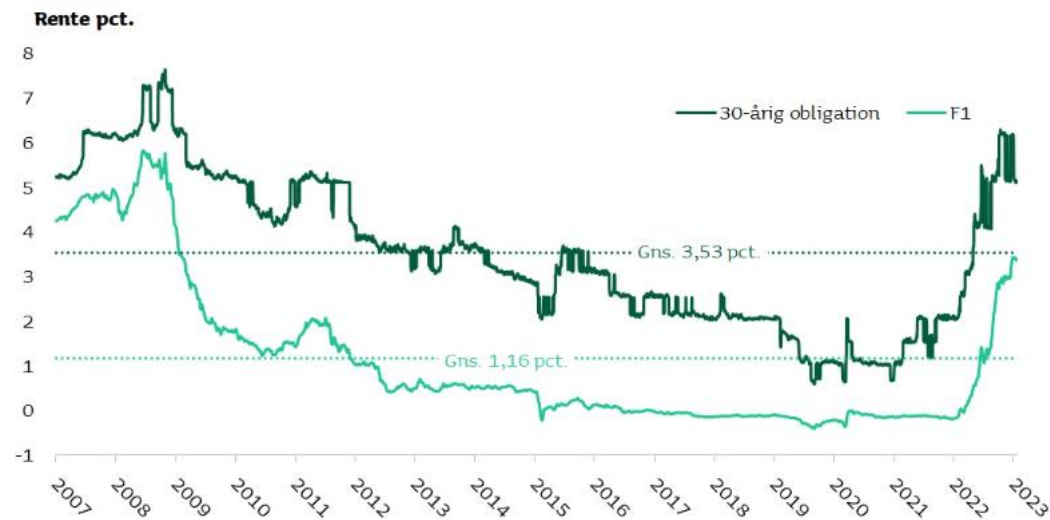
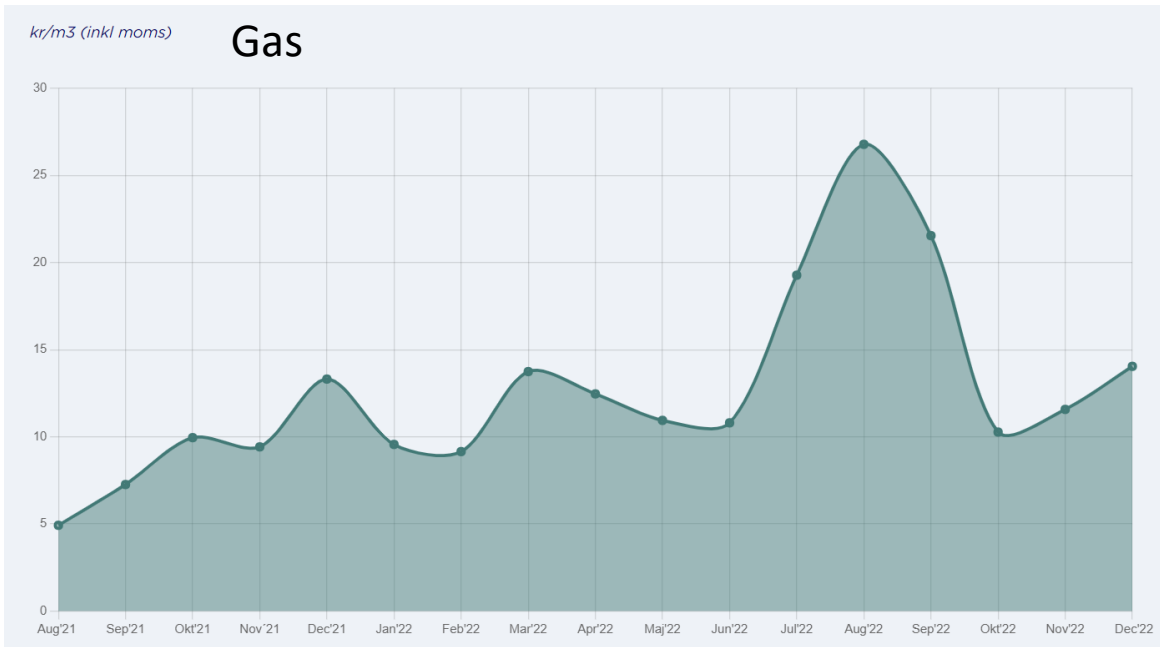


Økonomi - etablering

Alt er pt. baseret på foreløbige budgetter og erfaringsgrundlag

- **Hvad koster det at etablere fjernvarmen ?**
 - Bud på total omkring kr. 325 – 350 mio
 - Tilskud er ikke opnået i første omgang – vi afventer Fjernvarmepulje – bud ca. kr. 15-20 mio
- **Hvad koster det at blive tilsluttet ?**
 - Ved bindende tilmelding i kampagneperioden => kr. 0,- inkl. 15 m stikledning fra skel
 - Stikledning længde > 15 m => ca. kr. 1.250,- / m
 - Fjernvarmeunit på abonnement => kr. 2.250,- / år
- **Pris efter påbegyndelse af anlægsarbejde ca. kr. 35.000,- med mulighed for rabat i mellemliggende periode – endelige takster fastlægges af bestyrelsen.**
- **Afkobling af naturgas – pris ca. kr. 7.000,- (måske lidt billigere)**
- **Tilskud fra Afkoblingspulje ? Nye midler eller regler afventes.**

Økonomi - varmepris



Er det gennemskueligt ?

Er det reelle priser og renter eller er der nogen som “skummer fløden”?

***I vores A.M.B.A er økonomi og priser transparente og følger “hvile i sig selv” princippet – vi skal tilpasse priserne løbende og vi er til for at optimere og performe på alle parameter for vores alles bedste.
= Lavest mulige varmepriser.***

Økonomi - varmepris

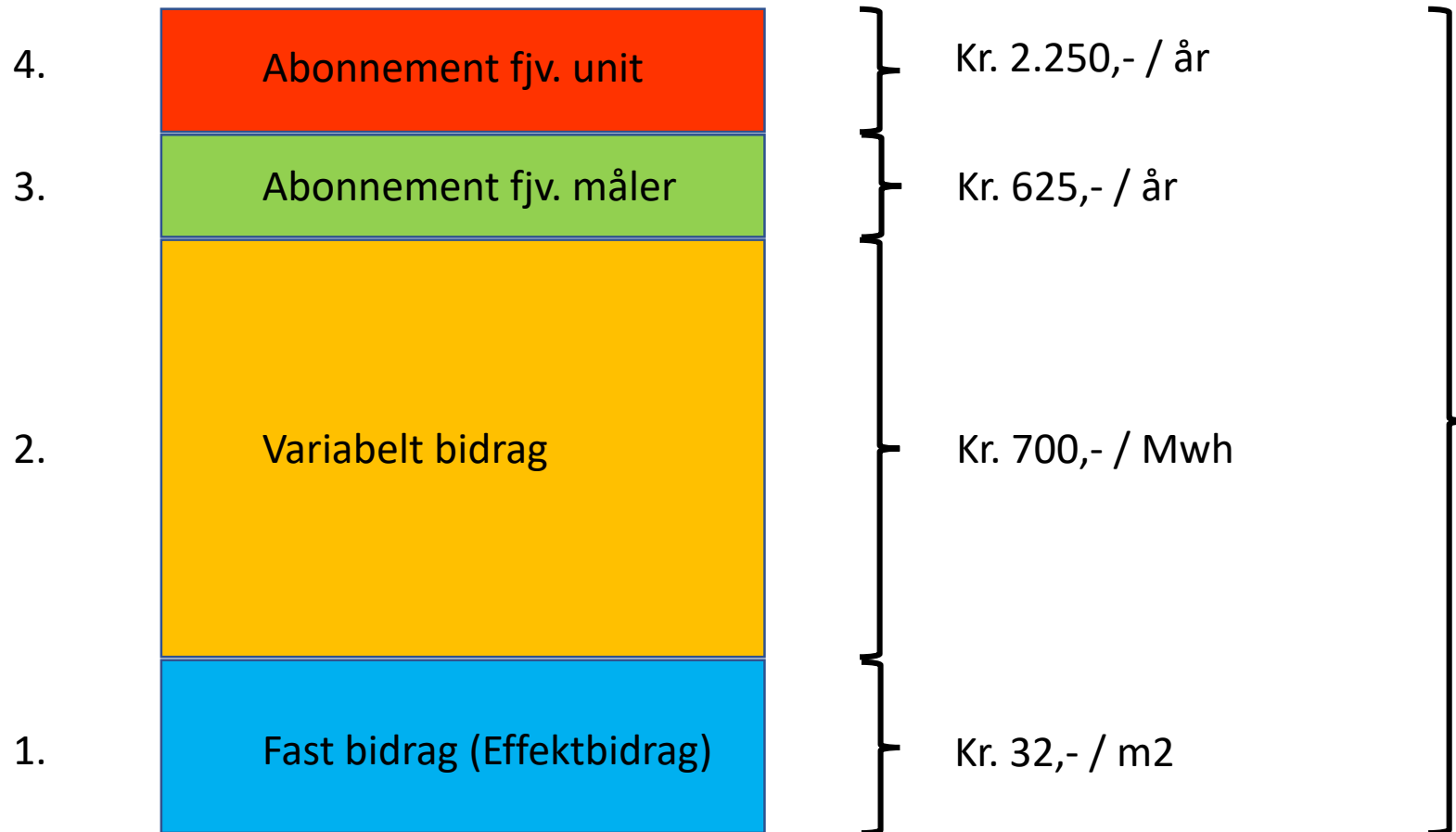
Varmeprisen er baseret på foreløbige anlægsbudgetter samt pris- og renteindeks for januar 2023

Varmeprisen er opdelt i flere tarif elementer :

- 1. Fast bidrag (effektbidrag) som afregnes efter opvarmet m2 bolig / areal iht. BBR**
(Skal dække alle de faste omkostninger og afskrivninger)
- 2. Variabelt bidrag som afregnes efter fjernvarmebrugernes konkrete målte forbrug**
(Skal dække alle varmeproduktions- og distributionsomkostninger, herunder indkøb af "brændsel")
- 3. Abonnements bidrag for betaling af fjernvarmemåler samt administration heraf**
(Skal dække omkostninger til anskaffelse/afskrivninger, løbende drift og vedligehold)
- 4. Abonnements bidrag for betaling af fjernvarmeunit samt drift og vedligehold**
(Skal dække omkostninger til anskaffelse/afskrivninger, installation, løbende drift og vedligehold)

Økonomi - årlig varmepris - fjernvarme

Årlig pris for opvarmning af 130 m² parcelhus ved energiforbrug på 18,1 Mwh :
(priser er inkl. moms)



1 x 2.250,-	2.250,-
1 x 625,-	625,-
18,1 x 700,-	12.670,-
130 x 32,-	4.160,-
Total	19.705,-

Samlet årlig pris : kr. 19.705,-

Pris kan reguleres op og ned med 3 mdr. varsel, typisk afhængig af el-pris.

Varmeprisen er baseret på foreløbige anlægsbudgetter samt pris- og renteindeks for januar 2023.

(Gælder ikke for erhvervsvirksomheder)

Økonomi - årlig varmepris - sammenligning

Årlig pris for opvarmning af 130 m² parcelhus ved forskellige energiformer :

(Naturgas, varmepumpe og olie er baseret på beregninger fra "Bolius", januar 2023)

Energiform	Årligt forbrug	Måleenhed	Årlig pris *)
Fjernvarme – Helle Energi A.M.B.A	18,1	MWh	19.705,-
Naturgas	1.567	m ³	29.300,- (ingen afskrivning)
Varmepumpe – luft til vand (COP 3,15)	5.746	kWh	28.669,-
Olie	1.964	ltr.	26.475,- (ingen afskrivning)

*) Årlig pris inkl. afskrivning og vedligehold

(Baseret på beregninger fra "Bolius", januar 2023 : Varmepumpe inkl. installation kr. 125.000,- med afskrivning 16 år, rente 3 %, årligt service kr. 1.995,-)

Opsummering :

Tilmelding i kampagneperioden med tilslutningsomkostninger til kr 0,- er "indregnet i varmeprisen"

Årlig betaling for varme afhængig af eget forbrug – pris for et "standardhus" er kr. 19.705,-

Ekstra omkostninger ved etablering kan være :

- Antal meter stikledning á kr. 1.250,- (udover 15 m)
- Afbrydelse af gas hvis støtteordning ikke længere findes (kr. 5 – 7.000,-)
- Ekstraarbejder i forbindelse med installation – maling, rep. af gulv etc.)
- For boliger over 300 m² og erhvervsvirksomheder – tillæg efter tilbud

Vedtægter og hæftelser => forhold omkring udtrædelse af A.M.B.A

Vedtægter for HELLE ENERGI A.M.B.A

1. SELSKABETS NAVN

- 1.1 Selskabets navn er Helle Energi A.M.B.A.
- 1.2 Selskabets hjemsted er i Varde Kommune

2. FORMÅL OG FORSYNINGSOMRÅDE

- 2.1 Selskabets hovedformål er at etablere energiproduktionsanlæg samt distribuere energi i Varde Kommune i overensstemmelse med lovgivningen. Der skal sikres en samfundsøkonomisk, herunder miljøvenlig, anvendelse af energi til bygningers opvarmning og forsyning med varmt vand.
- 2.2 Selskabets løbende indtægter – samt et eventuelt provenu ved opløsning – kan kun anvendes til kollektive varmforsyningsformål.
- 2.3 Selskabet kan samarbejde med andre forsyningsvirksomheder om varetagelse af tekniske og administrative opgaver.
- 2.4 Selskabets forsyningsområde fastsættes af selskabets bestyrelse under hensyntagen til den til enhver tid gældende lovgivning samt tekniske og økonomiske forhold.

3. ANDELSHAVERE/VARMEAFTAGERE

- 3.1 En fysisk eller juridisk person kan optages som andelshaver, hvis denne er:
 - 1. Ejer af en særskilt matrikuleret ejendom med selvstændig måler/målere ejet af selskabet.
 - 2. Ejer af en ejerlejlighed, når denne har selvstændig måler ejet af selskabet.
 - 3. Andelsbolighaver, når andelsboligen har selvstændig måler ejet af selskabet.
 - 4. Ejer af bygning på lejet grund med selvstændig måler/målere ejet af selskabet.
 - 5. En ejerlejlighedsforening/andelsboligforening eller et boligselskab, der som fælles facilitet har den selvstændige direkte tilslutning til selskabets ledningsnet med måler ejet af selskabet.
- 3.2 Enhver, der opfylder de i 3.1 anførte betingelser, og hvis ejendom/andelsbolig ligger inden for forsyningsområdet, er berettiget til at blive optaget som andelshaver, hvis ejendommen forsynes med fjernvarme.
- 3.3 Levering kan endvidere ske til lejere, dvs. enhver, der via en andelshaver forsynes med

Vedtægter, takstblade, leveringsbestemmelser, tekniske vejledninger og øvrige gældende beskrivelser vil blive fremsendt sammen med ”Aftale om tilslutning til fjernvarme”.

Det vil også blive tilgængeligt på vores hjemmeside.

Hjemmesiden er under forberedelse med domæne www.helle-energi.dk

Indtil videre fortsættes med den ”midlertidige” hjemmeside som er anvendt til tilkendegivelser. www.green-project.dk/helleenergi

Vedtægter og hæftelser => forhold omkring udtrædelse af A.M.B.A

Særlige forhold kan være :

3. ANDELSHAVERE/VARMEAFTAGERE

3.1 En fysisk eller juridisk person kan optages som andelshaver, hvis denne er:

1. Ejer af en særskilt matrikuleret ejendom med selvstændig måler/målere ejet af selskabet.
2. Ejer af en ejerlejlighed, når denne har selvstændig måler ejet af selskabet.
3. Andelsbolighaver, når andelsboligen har selvstændig måler ejet af selskabet.
4. Ejer af bygning på lejet grund med selvstændig måler/målere ejet af selskabet.
5. En ejerlejlighedsforening/andelsboligforening eller et boligselskab, der som fælles facilitet har den selvstændige direkte tilslutning til selskabets ledningsnet med måler ejet af selskabet.

3.2 Enhver, der opfylder de i 3.1 anførte betingelser, og hvis ejendom/andelsbolig ligger inden for forsyningsområdet, er berettiget til at blive optaget som andelshaver, hvis ejendommen forsynes med fjernvarme.

3.3 Levering kan endvidere ske til lejere, dvs. enhver, der via en andelshaver forsynes med varme. Dette kan f.eks. være det enkelte medlem af en andelsboligforening eller ejerlejlighedsforening, lejere i fjernvarmeforsynede ejendomme, forpagtere mfl. Levering kan desuden ske til ikkeandelshavere dvs. ejere, der ikke ønsker – eller som på grund af egne forhold – ikke kan være andelshaver.

3.4 Levering til ikke-andelshavere og lejere sker på leveringsvilkår, der svarer til de vilkår, der gælder for andelshavere.

3.5 Andelshavere, ikke-andelshavere og lejere m.fl. skal respektere selskabets gældende vedtægter samt de øvrige vilkår for levering af fjernvarme, der til enhver tid gælder for selskabet, herunder f.eks. Takstblad og de af selskabets bestyrelse udarbejdede Almindelige og Tekniske Bestemmelser for Fjernvarmelevering

3.6 Når særlige forhold gør sig gældende, f.eks. med hensyn til bygningskarakter og varmebehov, kan bestyrelsen indgå særaftaler om tilslutning og varmelevering.



**Andelshaver
Underskriver af aftale**



Varmeaftager



HELLE Energi A.M.B.A

Vedtægter og hæftelser => forhold omkring udtrædelse af A.M.B.A

4. ANDELSKAPITAL, ANDELHAVERNES HÆFTELSE OG ØKONOMISK ANSVAR

- 4.1 Selskabet har ingen andelskapital
I forhold til tredjemand hæfter andelshaveren ikke personligt for selskabets forpligtelser
Der udstedes ikke andelsbeviser

Finansieringen foretages på baggrund af kommunegaranterede lån

Derfor er der i vedtægterne også taget højde for at Varde Kommune kan være repræsenteret i bestyrelsen.

Vedtægter og hæftelser => forhold omkring udtrædelse af A.M.B.A

5. UDTRÆDESVILKÅR

- 5.1 Andelshavere kan udtræde af selskabet med 18. måneders skriftlig varsel til et regnskabsårs udløb. Udtræden er dog til enhver tid begrænset af lovgivningen og offentlige myndigheders beslutninger.
- 5.2 På udtrædelsestidspunktet forpligter andelshaveren sig til at betale:
- Skyldige beløb i henhold til årsopgørelsen.
 - Eventuelt skyldige bidrag.
 - Et beløb til dækning af udgifter ved afbrydelse af stikledningen ved fordelingsledningen, nedtagning af måler og andet tilhørende selskabet.
 - Selskabets omkostninger ved eventuel fjernelse af selskabets ledninger på den udtrædendes ejendom, i det omfang sådanne ledninger alene vedrører den udtrædendes varmforsyning. Hvis det ikke er muligt at overdrage den kapacitet, der er blevet ledig, til nye andelshavere, kan endvidere opkræves:
 - En godtgørelse for udtrædelse. Godtgørelsen opgøres på opsigelsestidspunktet på grundlag af den senest anmeldte prisetervisning til Forsyningstilsynet. Godtgørelsen beregnes som den udtrædendes andel af selskabets samlede anlægsudgifter med fradrag af de afskrivninger, der har været indregnet i priserne.

Den udtrædendes andel af selskabets anlægsudgifter, med fradrag af foretagne afskrivninger, beregnes på grundlag af den udtrædende andelshavers andel af selskabets samlede registrerede tilslutningsværdi (bidragspligtige areal). i regnskabsåret inden opsigelsen
- 5.3 En udtrædende andelshaver har ikke krav på at modtage en andel af selskabets formue
- 5.4 Hvis leveringsforholdet ophører, har selskabet efter nærmere aftale ret til at lade ledningsnettet blive liggende og har fortsat adgang til drift, eftersyn og reparation af dette.
- 5.5 Hvis ledningsnettets forbliven medfører væsentlige og omfattende hindringer for rummenes eller grundens udnyttelse, og der derfor ikke kan opnås en aftale, kan ekspropriationsreglerne i varmforsyningsloven anvendes.
- 5.6 I selskabets årsrapport tilføjes som note, hvilke omkostninger, der er forbundet med at udtræde af selskabet.

Can I come out of my agreement on delivery of district heating ?

JA – men på nogle vilkår da vi alle skal bidrage til fællesskabet.

Payment of "Godtgørelse for udtrædelse"

Eksempel :

Værdi af selskabets samlede anlægsudgifter minus afskrivninger er kr. 200.000.000,-

Selskabet forsyner i alt 180.000 m²

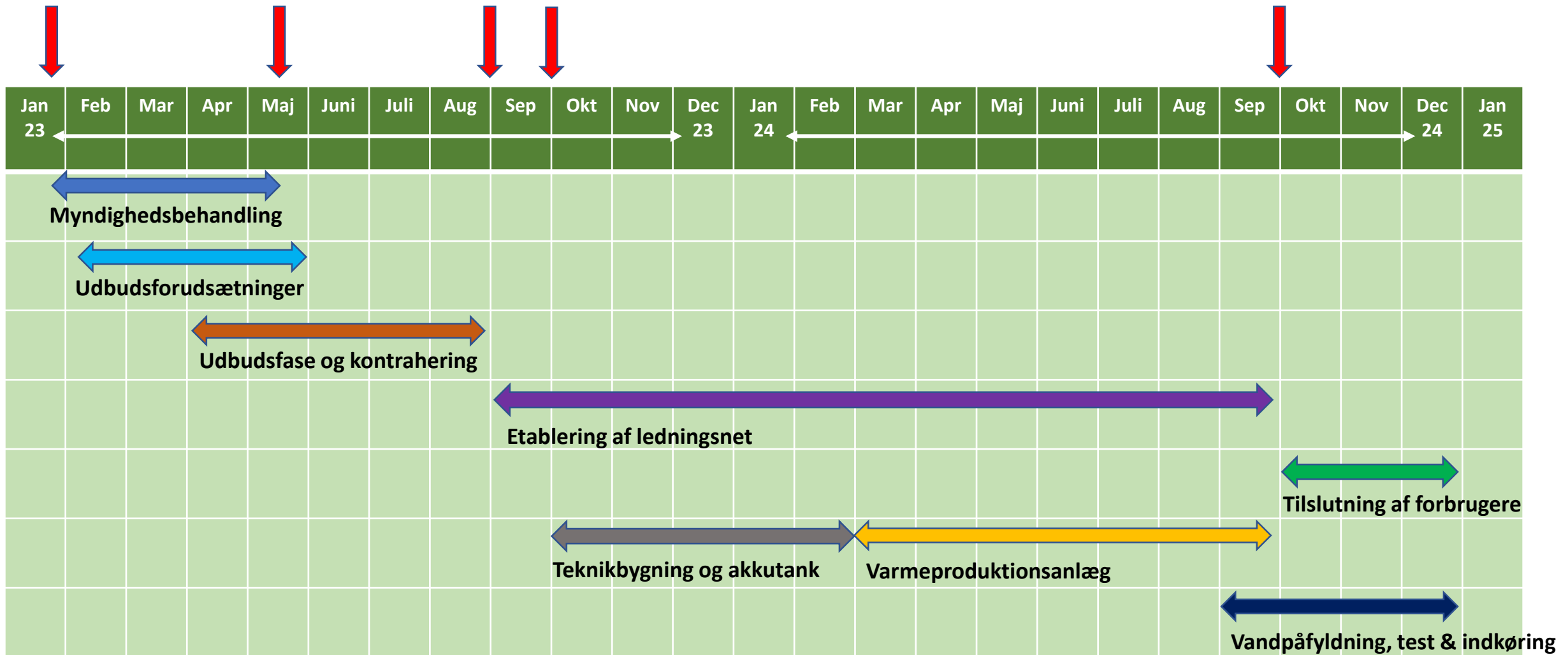
Dvs. udgiften pr. m² er kr. 1.111,-

Dit hus er registreret til 130 m², så din betaling for godtgørelse vil være :

130 x 1.111,- = kr. 144.430,-

MEN kun hvis vi vurderer ikke at kunne sælge dit aftag svarende til 130 m²

Tidsplan – for etablering i en by



De 6 projekter kan etableres sideløbende med en hvis forskydning ca. 2 mdr.
Så burde de "sidste" være med ultimo 2025.

Tilmelding til fjernvarme i kampagneperioden

Aftale om tilslutning til fjernvarme hos Helle Energi A.M.B.A

Mellem Helle Energi A.M.B.A (CVR 43597469) herefter benævnt "SELSKABET"

og

Navn :	(ejer/ejere af ejendommen)	
Beliggende :	(vejnavn og husnummer)	
	(postnummer og by)	
Matrikel nr.:		

Indgås hermed bindende aftale om tilslutning af ejendommen til SELSKABETS fjernvarmeanlæg og om ejerens og fremtidige ejeres medlemskab af SELSKABET som andelshaver.

Ejer indtræder i SELSKABET som andelshaver med de rettigheder og forpligtigelser dette indebærer i henhold til SELSKABETS til enhver tid gældende vedtægter og bestemmelser som omfatter :

- Vedtægter
- Leveringsbestemmelser for fjernvarme
- Tekniske vejledninger
- Takstblad
- Abonnementsordning på fjernvarmeunit

Alle dokumenter udleveres eller kan findes på SELSKABETS hjemmeside.

Underskrift af nærværende aftale er kun gældende under forudsætning af, at Energistyrelsen bevilliger tilskud fra "Fjernvarmepuljen" til projektet og at projektet kan godkendes af Vardø Kommune.
Aftalen er betinget af, at Helle Energi A.M.B.A opnår tilstrækkelig minimumstilslutning for projektets gennemførelse.

Aftalen er ligeledes kun gældende ved underskrift i "Kampagneperioden" for SELSKABETS udrulning af fjernvarme.

Ved tilslutningen er følgende oplysninger om ejendommen gældende :

Boligareal i henhold til BBR (antal m2)	
Boligareal og øvrige areal, der kan/skal opvarmes med fjernvarme (antal m2) (Beregningsgrundlag for fast bidrag)	
Erhvervsareal i henhold til BBR (antal m2)	
Øvrige opvarmet areal i henhold til BBR (antal m2)	
Anvendelse af øvrige opvarmet areal	
Antal lejemål / lejligheder i ejendommen :	
Har lejemål / lejligheder selvstændige varme- og forbrugsvandsanlæg ?	
Ejer kan, ved aftalens indgåelse, vælge kun at etablere stikledning fra skel og frem til husmur med afslutning i fjernvarmeindføringsskab med hovedhaner. (Der betales således kun fast bidrag indtil endelig tilslutning foretages) Ønsker ejer denne løsning ?	

Etablering af stikledning samt tilslutning sker efter nærmere aftale når den endelig udrulningsplan for fjernvarmen er vedtaget og godkendt.

Da denne aftale er indgået i SELSKABETS kampagneperiode udføres tilslutning inklusive op til 15,0 m stikledning, i muligt tracé målt fra skel, til kr. 0,- i tilslutningsbidrag.

Afregning af yderligere stikledning samt eventuelle særftaler sker i henhold til gældende "Takstblad" eller tilbud.

For huse under opførelse, der er indflytningsklare inden der kan leveres fjernvarme på adressen, kan leje- og installationsaftale på el-varmeunit tilbydes efter nærmere aftale.

Hvis der efter indgåelse af nærværende aftale sker nedbrud på eksisterende varmekilde så reparation er for omfattende eller ikke mulig, så kan leje- og installationsaftale på midlertidig varmekilde tilbydes efter nærmere aftale.

Denne aftale gælder alene for boligareal og øvrige areal op til 300 m2, der kan/skal opvarmes med fjernvarme.
Tilslutning af erhvervsarealer og boliger over 300 m2 udføres efter tilbud.

Ved underskrift af nærværende aftale accepteres ligeledes indgåelse af "Abonnementsordning på fjernvarmeunit".
(særskilt aftaledokument med vilkår).

Når tilslutning er udført og varmelevering er påbegyndt, starter SELSKABET afregning i henhold til gældende "Takstblad".

Undertegnede ejer / ejere af omhandlende ejendom indtræder hermed i selskabet som andelshaver på ovenstående vilkår.

Sted : _____

Dato : _____

Underskrift : _____

Underskrift : _____

For ejers (ejendommens) optagelse i SELSKABET attesteres herved :

Helle Energi A.M.B.A

Dato : _____

Underskrift : _____

Spørgsmål

Mit gasfyr går i stykker efter jeg har skrevet under men jeg har først fjernvarme om ca. 18 måneder ?

Det er stadig din pligt at vedligeholde og servicere din nuværende varmekilde og reparationsomkostninger er for egen regning – MEN er reparation for omfattende eller ikke muligt så tilbyder Helle Energi A.M.B.A at hjælpe dig med en midlertidig varmekilde på låne-/lejebasis efter nærmere aftale.

Jeg vil gerne lave en aftale her i kampagneperioden men ønsker ikke at aftage varme før om nogle år – er det muligt ?

Ja det er muligt at lave en aftale men du skal betale for fast bidrag (Effektbidraget) fra det tidspunkt hvor vi kunne levere varmen til dig. Du slipper selvfølgelig for at betale variabelt bidrag (varmeforbrug) samt abonnementsomkostninger.

Kan jeg tilmelde mig til fjernvarme efter kampagneperioden ?

Ja det kan du selvfølgelig – jo flere vi er jo bedre. Du vil så skulle betale et tilslutningsbidrag på ca. kr. 35.000,- som et engangsbeløb for at blive tilsluttet. Hvis vi endnu ikke har gravet fjernvarme ned i dit område når du tilmelder dig så kan vi aftale en ”fordelagtig pris”.

Spørgsmål

Jeg er ansat ved en VVS grossist og vil gerne selv indkøbe min fjernvarmeunit – skal det være et bestemt fabrikat ?

Hos Helle Energi A.M.B.A har vi besluttet at vi kun laver tilslutninger med fjernvarmeunits på abonnementsordning. Det er for at opnå bedst mulige forhold omkring driften af vores fjernvarmesystem. Så desværre – det er ikke muligt at du selv køber eller installere fjernvarmeunitten.

Kan jeg ikke selv bestemme hvilken VVS installatør som skal arbejde i mit hus ?

Nej – Helle Energi A.M.B.A laver aftaler med VVS installatører omkring installation samt løbende drift og vedligehold. Vi tilsikre også, at de VVS installatører som vi skal samarbejde med, uddannes i lige netop vores type anlæg så vi opnår bedst mulige performance på hele vores fjernvarmesystem.

Min ejendom er ikke beliggende i det forsyningsområde I har indtegnet – kan jeg ikke få fjernvarme ?

Desværre nej – ikke lige for nuværende. Vi er nødsaget til at være meget opmærksomme på ikke at have lange rørledninger med et lille vandflow som forårsager en dårlig økonomi.

Derfor er din ejendom ikke umiddelbart med.

Hvis du er ”storforbruger” eller I er flere i dit nabolag, som trods alt ligger tæt, så vil vi selvfølgelig gerne se på det igen og vurdere muligheden.

Yderligere spørgsmål ?

I er selvfølgelig altid meget velkommen til at kontakte en af os fra bestyrelsen, hvis der opstår tvivl eller I ønsker hjælp til forstå alle dokumenterne.

Hvis I ikke har mail eller e-boks så vil Sven Nørskov i Næsbjerg hjælpe med at udfylde og sende tilmeldinger. Åben datastue i konfirmandstuen ved Næsbjerg Kirke med åbningstid mandage kl. 13.30 til kl.17.30 fra den 20/2-23 og efterfølgende mandage frem til den 13/3-23.

Denne præsentation samt vedtægter, takstblade, leveringsbestemmelser, tekniske vejledninger og øvrige gældende beskrivelser vil automatisk blive fremsendt sammen med "Aftale om tilslutning til fjernvarme" til jeres mail, hvis I har lavet en registrering med tilkendegivelse.

Det vil også blive tilgængeligt på vores hjemmeside.

Hjemmesiden er under forberedelse med domæne www.helle-energi.dk

Indtil videre fortsættes med den "midlertidige" hjemmeside som er anvendt til tilkendegivelser.

www.green-project.dk/helleenergi